CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

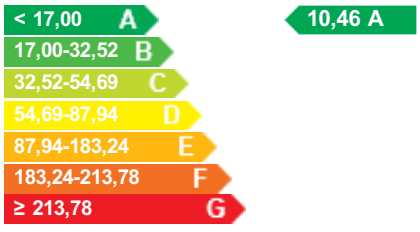
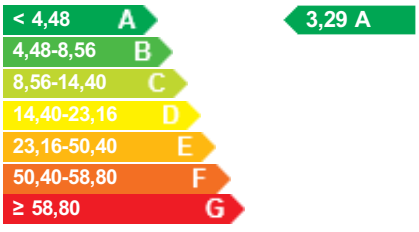
Nombre del edificio	Edificio de vivientas entre medianeras		
Dirección	AVDA. MARQUÉS DEL PALMER ESQ. CALLE ES TAMARELLS.		
Municipio	Salines, Ses	**Código Postal**	07638
Provincia	Illes Balears	**Comunidad Autónoma**	Illes Balears
Zona climática	B3	**Año construcción**	2026
Plantas sobre rasante	B+2	**Plantas bajo rasante**	1
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)		CTE HE 2019	
Referencia/s catastral/es		9923401DD9592S	

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
☑ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente
☑ Vivienda ☐ Unifamiliar ☑ Bloque ☑ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ANTONI CLAR MONSERRAT	**NIF/NIE**	43035329Y
Razón social	ESTUDIS D'ENGINYERIA DE LES ILLES, S.	**NIF**	B57010548
Domicilio	C/ JOSEP ROVER MOTTA. Nº12. 1º		
Municipio	PALMA	**Código Postal**	07006
Provincia	Islas Baleares	**Comunidad Autónoma**	Islas Baleares
e-mail:	eei@eei-ingenieria.com	**Teléfono**	971771085
Titulación habilitante según normativa vigente		INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL	
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:		TeKton3D TK-CEEP Versión: 1.2.1.0, de fecha 01-oct-2025	

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO_2/m²·año]
	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 27/03/2026

Firma del técnico certificador: ANTONI CLAR MONSERRAT

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

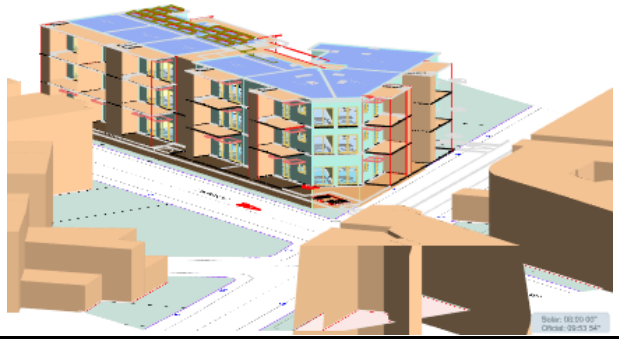
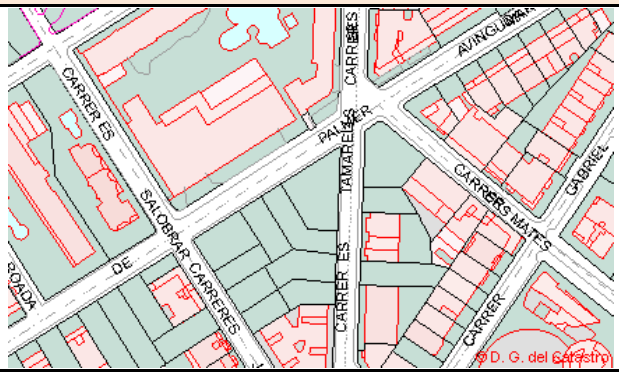
ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m^2]	1.758,33

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m^2]	Transmitancia [$W/m^2 \cdot K$]	Modo de obtención
5125_Cub. plana	Cubierta	590,38	0,30	Usuario
5125_Fachada	Fachada	1.435,73	0,29	Usuario
5125_Forj. PB	ParticionInteriorHorizontal	577,72	0,44	Usuario
5125_Forj. PB	Suelo	12,59	0,43	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m2]	Transmitancia [W/m2·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
5125_PE	Hueco	38,99	2,00	0,06	Usuario	Usuario
5125_V1	Hueco	14,52	1,88	0,35	Usuario	Usuario
5125_V2	Hueco	45,15	1,96	0,50	Usuario	Usuario
5125_V7 (fs 0,40)	Hueco	75,60	1,97	0,34	Usuario	Usuario
5125_V6 (fS 0,40)	Hueco	27,72	1,97	0,34	Usuario	Usuario
5125_V4	Hueco	24,78	1,96	0,50	Usuario	Usuario
5125_V3	Hueco	17,64	1,97	0,51	Usuario	Usuario
5125_V5	Hueco	40,32	1,93	0,52	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
PB_V1_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	536,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP1_V1_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	536,00	ElectricidadBaleares	Usuario

PP2_V1_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	536,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PB_V2_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	517,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PB_V3_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	517,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PB_V4_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	517,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PB_V5_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	517,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PB_V6_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	517,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PB_V7_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	517,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP1_V2_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	517,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP1_V3_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	517,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP1_V4_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	517,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP1_V5_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	517,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP1_V6_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	517,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP1_V7_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	517,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP2_V2_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	517,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP2_V3_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	517,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP2_V4_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	517,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP2_V5_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	517,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP2_V6_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	517,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP2_V7_C	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	517,00	ElectricidadBaleares	Usuario
TOTALES		**0,00**			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
PB_V1_F	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	765,00	ElectricidadBaleares	Usuario

PP1_V1_F	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	765,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP2_V1_F	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	765,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PB_V2	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	738,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PB_V3	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	738,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PB_V4	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	738,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PB_V5	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	738,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PB_V6	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	738,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PB_V7	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	738,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP1_V2	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	738,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP1_V3	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	738,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP1_V4	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	738,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP1_V5	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	738,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP1_V6	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	738,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP1_V7	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	738,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP2_V2	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	738,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP2_V3	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	738,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP2_V4	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	738,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP2_V5	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	738,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP2_V6	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	738,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP2_V7	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	738,00	ElectricidadBaleares	Usuario
TOTALES		**0,00**			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60ºC (litros/día)	1.848,00

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema 2	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,94	331,97	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 3	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	0,94	331,69	ElectricidadBaleares	Usuario

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre			
Tipo			
Zona asociada			
Potencia calor [kW]	**Potencia frío [kW]**	**Rendimiento estacional calor [%]**	**Rendimiento estacional frío [%]**
Enfriamiento gratuito	**Enfriamiento evaporativo**	**Recuperación de energía**	**Control**

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
TOTALES			

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
TOTALES			

4. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final cubierto, en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
TOTAL	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	9.977,90
TOTAL	**9.977,90**

ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	BloqueDeViviendaCompleto

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 4,48 A 4,48-8,56 B 8,56-14,40 C 14,40-23,16 D 23,16-50,40 E 50,40-58,80 F ≥ 58,80 G **3,29 A**		**CALEFACCIÓN**		**ACS**	
		Emisiones calefacción [kgCO$_2$/m^2·año]	*A*	*Emisiones ACS [kgCO$_2$/m^2·año]*	*D*
		0,56		*2,22*	
		REFRIGERACIÓN		**ILUMINACIÓN**	
		Emisiones refrigeración [kgCO$_2$/m^2·año]	*A*	*Emisiones iluminación [kgCO$_2$/m^2·año]*	
Emisiones globales [kgCO$_2$/m^2·año] [1]		*0,29*			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	[kgCO$_2$/m^2·año]	[kgCO$_2$/año]
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	3,29	5.784,92
Emisiones CO2 por otros combustibles	0,00	0,00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 17,00 A 17,00-32,52 B 32,52-54,69 C 54,69-87,94 D 87,94-183,24 E 183,24-213,78 F ≥ 213,78 G **10,46 A**		**CALEFACCIÓN**		**ACS**	
		Energía primaria calefacción [kWh/m^2·año]	*A*	*Energía primaria ACS [kWh/m^2·año]*	*D*
		1,79		*7,06*	
		REFRIGERACIÓN		**ILUMINACIÓN**	
		Energía primaria refrigeración [kWh/m^2·año]	*A*	*Energía primaria iluminación [kWh/m^2·año]*	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m^2·año] [1]		*0,91*			

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m^2·año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m^2·año]
< 4,55 A 4,55-10,57 B 10,57-19,18 C 19,18-32,09 D 32,09-64,30 E 64,30-70,15 F ≥ 70,15 G **7,95 B**	< 5,46 A 5,46-8,94 B 8,94-13,91 C 13,91-21,36 D 21,36-26,34 E 26,34-32,42 F ≥ 32,42 G **5,78 B**
Demanda de calefacción [kWh/m^2·año]	*Demanda de refrigeración [kWh/m^2·año]*

[1] El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	27/03/2026