Taylor Wimpey España

NAIA

BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG



Taylor Wimpey España



KÜCHE

Die offene Küche von **Naia** zeichnet sich durch ihre Großzügigkeit und Helligkeit aus und schafft eine einladende Atmosphäre, die sich harmonisch in das Wohnkonzept integriert.

Sie wird vollständig **ausgestattet** mit hochwertigen, integrierten Elektrogeräten von **Siemens** übergeben, darunter Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen und Induktionskochfeld.

Die Arbeitsplatten und Küchenfronten bestehen aus **Silestone** oder einem vergleichbaren Material und verbinden Widerstandsfähigkeit mit Langlebigkeit. Die Armaturen der Marke **Tres** runden das Gesamtbild mit einem eleganten und zeitlosen Design ab.



Taylor Wimpey España

BÄDER

Die Badezimmer verfügen über Spiegel und helle Oberflächen, die für ein lichtdurchflutetes und funktionales Ambiente sorgen.

Beide Badezimmer sind mit einem wandhängenden Waschtischunterschrank von **Kyrya** mit Waschbecken sowie Wandarmaturen der Marke **Tres** ausgestattet.

Die weißen Sanitärobjekte von **Jacob Delafon** sind im Hauptbad wandhängend ausgeführt, während sie im zweiten Badezimmer bodenstehend installiert sind. Beide Duschen verfügen über Duschwannen und Glasduschabtrennungen, die die Ausstattung der Badezimmer vervollständigen.



Taylor Wimpey España

INNENAUSBAU

Die Wohnung verfügt über eine **Sicherheitseingangstür**, die ein erhöhtes Maß an Sicherheit bietet. Die weißen Innentüren sorgen für mehr Helligkeit und ein harmonisches Gesamtbild.

Die **Einbauschränke**, passend zu den Innentüren, werden vollständig ausgestattet übergeben und verfügen über einen Gepäckfachboden sowie eine Kleiderstange.

Darüber hinaus sind die zum Innenhof ausgerichteten Schlafzimmer mit elektrisch betriebenen Rollläden ausgestattet.



Taylor Wimpey España



FENSTER

Naia verfügt über Fenster und Fenstertüren mit Doppelverglasung, die zur Wärme- und Schalldämmung der Wohnung beitragen.

Die großen Fensterfronten in den Wohnbereichen sind mit Sicherheitsglas ausgestattet. Die zur Straße ausgerichteten Schlafzimmer verfügen über traditionelle mallorquinische Fensterläden.



Taylor Wimpey España

FUSSBÖDEN

In allen Innenräumen der Wohnung wurde Feinsteinzeug von **Saloni**, Modell **Origins**, verlegt. Es sorgt für ein einheitliches Erscheinungsbild, hohe Widerstandsfähigkeit und einfache Pflege.

Auf den Terrassen kommt dasselbe Material in einer **rutschhemmenden** Ausführung zum Einsatz und schafft so einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen.





Taylor Wimpey España

AUSSENBEREICH

Alle Wohnungen von **Naia** verfügen über großzügige Terrassen, die dazu einladen, das natürliche Licht und die Umgebung zu genießen. Zwei der Erdgeschosswohnungen bieten zudem einen **privaten Garten**. Die **Penthäuser** verfügen darüber hinaus über ein privates Solarium auf dem Dach.





Taylor Wimpey España

HAUSTECHNIK

Die Wohnungen sind mit einer Klimaanlage mit **Inverter**-Wärmepumpentechnologie ausgestattet, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über **Aerothermie**. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über eine individuelle mechanische Lüftungsanlage.

In der gesamten Wohnung ist eine Einbau-**LED**-Beleuchtung vorgesehen. Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer verfügen zudem über TV-, Satelliten- und Telefonanschlüsse.

Die Wohnanlage verfügt außerdem über eine gemeinschaftliche Wasserenthärtungsanlage zur Aufbereitung des Trinkwassers. **Naia** verfügt über die Energieeffizienzklasse **A**.



Taylor Wimpey España

NAIA

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenen Materialien, Modelle und deren Verwendung im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.
Die Fotos und Pläne des Bauprojekts dienen ausschließlich Illustrationszwecken. Sie sind nicht vertraglich bindend, Teil eines Vertrages oder eine Garantie für Leistungen.

