

MEMORIA DE CALIDADES





COCINAS

La cocina de **Las Palmeras**, de concepto abierto y diseño contemporáneo, destaca por su perfecta integración en la vivienda.

Se entrega amueblada con mobiliario bajo. Equipada con electrodomésticos integrados de alta gama **Siemens**, incluye frigorífico, lavavajillas, horno, placa de inducción y campana de techo integrada.

Incorpora una elegante encimera y frente de cocina en **Silestone**, un material resistente, duradero y que ofrece una cuidada presencia estética.

La grifería monomando vertical es de la marca **Tres**.



BAÑOS

Ambos baños están diseñados con materiales y acabados de alta calidad.

Incorporan mueble suspendido **Kyrya** en tonos claros, con lavabo sobre encimera y grifería empotrada **Tres**. Incluyen inodoros suspendidos **Jacob Delafon**.

Los revestimientos se realizan en gres porcelánico **Saloni**, modelo Byblos, en tono arena mate.

Las duchas están equipadas con platos enmarcados y texturizados, mamparas de cristal y grifería empotrada **Tres**.

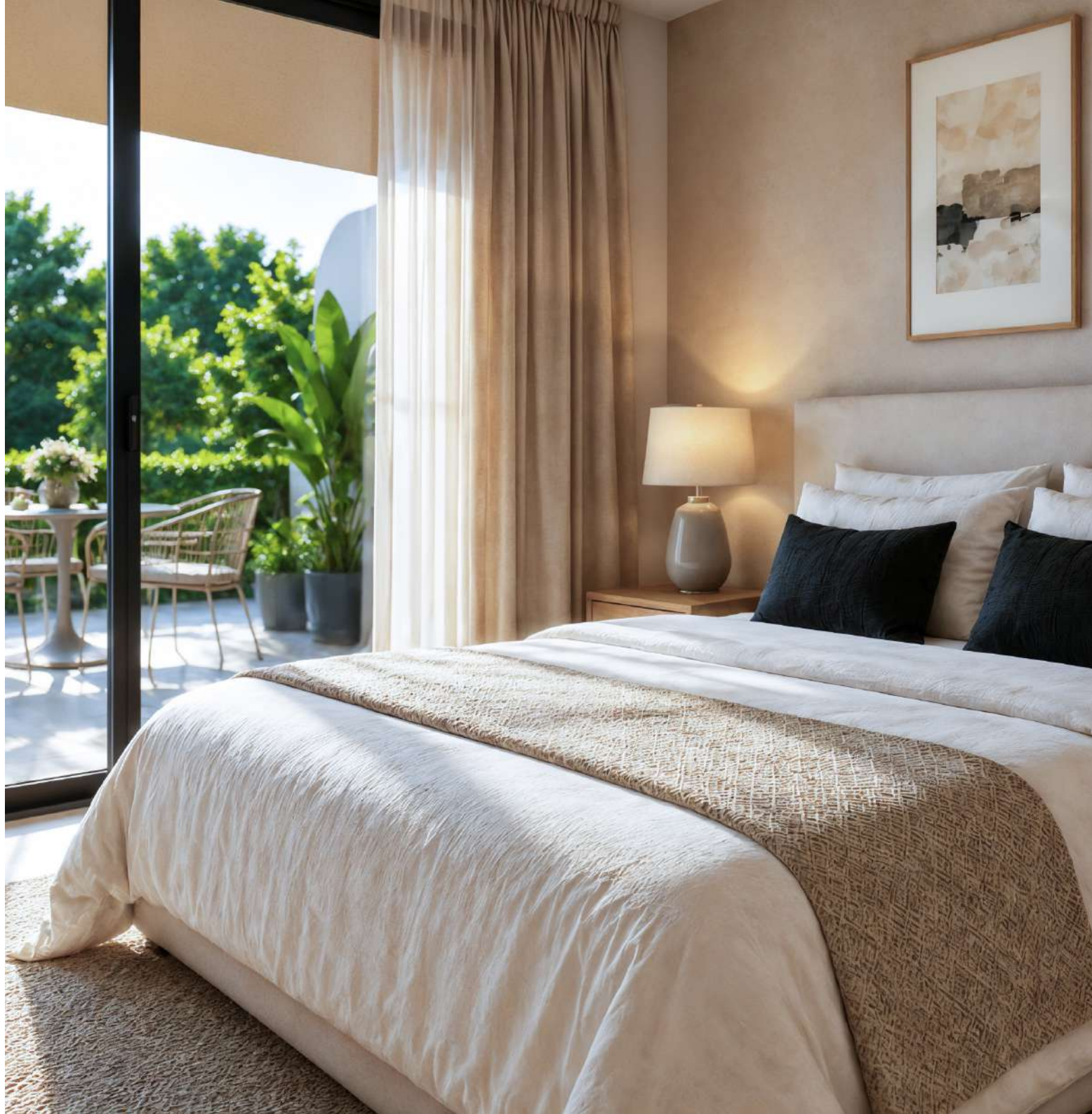


CARPINTERÍA INTERIOR

La vivienda cuenta con puerta de acceso acorazada, que aporta un elevado nivel de **seguridad**.

Las puertas interiores, en madera natural rechapada y con cerradura magnética, aportan calidez y confort acústico.

Los armarios empotrados, a juego con la carpintería interior, se entregan completamente vestidos, con estante maletero y barra perchero, optimizando el espacio con funcionalidad.





CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior incorpora rotura de puente térmico y doble acristalamiento aislante, garantizando un elevado **aislamiento térmico** y **acústico**.

Las grandes vidrieras del salón incluyen vidrio de seguridad y favorecen la entrada de **luz natural**, reforzando la conexión visual con las amplias terrazas.

Los dormitorios incorporan persianas enrollables motorizadas de aluminio lacado, según proyecto, aportando confort, privacidad y protección solar.



SOLADOS

Para todas las estancias interiores de la vivienda se ha seleccionado pavimento porcelánico **Saloni** Byblos en acabado Arena, aportando continuidad visual, resistencia y fácil mantenimiento.

En las terrazas, el mismo material se dispone en acabado antideslizante, favoreciendo la continuidad entre espacios interiores y exteriores.



INSTALACIONES

Las viviendas incorporan un sistema de climatización por bomba de calor aire-aire, mediante conductos ocultos en falsos techos y tecnología **Inverter**. Garantiza confort térmico y eficiencia energética durante todo el año.

La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante **aerotermia**, una solución sostenible alineada con los más altos estándares de eficiencia.

Cada vivienda dispone de tomas de TV-TDT y telecomunicaciones en salón y dormitorios, asegurando conectividad y funcionalidad en todas las estancias.

La edificación cuenta con **calificación energética A**.



EXTERIORES

Todas las viviendas de **Las Palmeras** disponen de amplias terrazas privadas con vistas despejadas, que permiten disfrutar de la luz natural y del entorno. Algunas de ellas, además, cuentan con **vistas al mar**.

Las plantas bajas disponen de **jardín de uso privativo**, delimitado mediante setos vegetales.



ZONAS COMUNES

Las Palmeras ofrece espacios comunes diseñados para el disfrute, con **piscina comunitaria**, jardines e iluminación ambiental. Un espacio donde disfrutar del clima mediterráneo, con la **playa** de Font de Sa Cala a solo 950 m.

Cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento. El proyecto se completa con preinstalación para recarga de vehículo eléctrico y trastero individual.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

