

BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG





KÜCHE

Die Küche von Las Palmeras überzeugt mit einem offenen Grundriss und zeitgemäßem Design und fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein.

Sie wird mit Unterschränken ausgestattet und verfügt über integrierte, hochwertige **Siemens** Elektrogeräte, darunter Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Backofen, Induktionskochfeld und einen integrierten Decken-Dunstabzug.

Arbeitsplatte und Küchenrückwand sind mit **Silestone** ausgeführt, einem widerstandsfähigen und langlebigen Material, das Funktionalität und eine hochwertige Optik vereint. Die vertikale Einhebelarmatur ist von **Tres**.



BÄDER

Beide Bäder sind mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen gestaltet.

Sie verfügen über hängende **Kyrya** Waschtischunterschränke in hellen Farbtönen mit Aufsatzwaschtisch und Unterputzarmaturen von **Tres**. Zudem sind hängende WCs von **Jacob Delafon** vorgesehen.

Die Wand- und Bodenflächen sind mit Feinsteinzeug Byblos von **Saloni** in einem matten Sandton ausgeführt. Die Duschen sind mit gerahmten, strukturierten Duschwannen, Glasabtrennungen und Unterputzarmaturen von **Tres** ausgestattet.

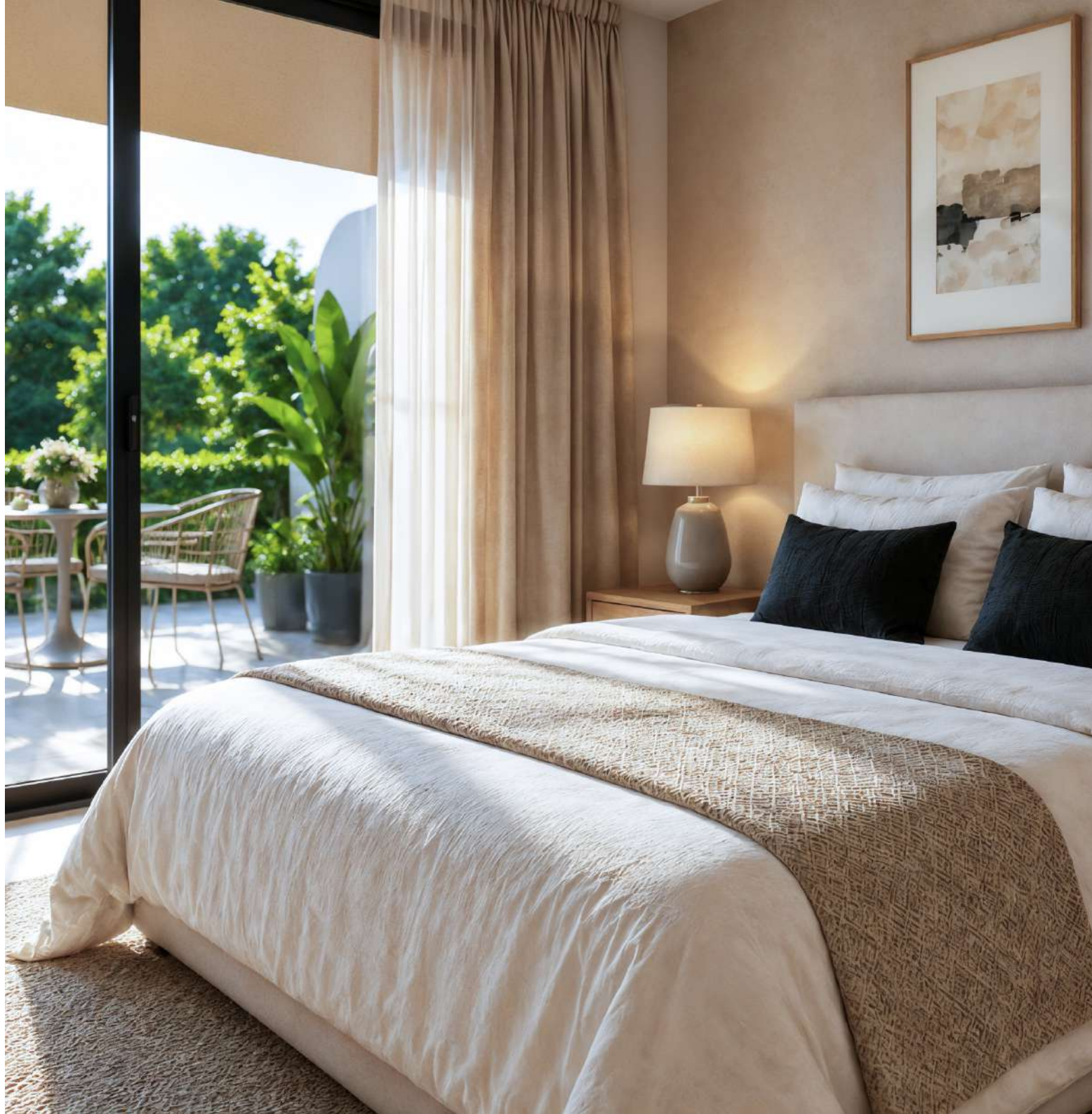


INNENAUSBAU

Die Wohnung verfügt über eine Sicherheitseingangstür, die ein hohes Maß an **Sicherheit** bietet.

Die Innentüren mit Echtholz furnier und Magnetverriegelung verleihen den Räumen Wärme und sorgen für einen erhöhten akustischen Komfort.

Die Einbauschränke, passend zur Innenholzverkleidung, werden vollständig ausgestattet mit Gepäckablage und Kleiderstange übergeben und nutzen den vorhandenen Raum funktional und effizient.





FENSTER

Die Außenfenster und -türen verfügen über thermische Trennung und isolierende Doppelverglasung und gewährleisten eine **hohe Wärme- und Schalldämmung**.

Die großen Glasflächen im Wohnbereich sind mit Sicherheitsglas ausgestattet und sorgen für einen optimalen **natürlichen** Lichteinfall, wodurch die visuelle Verbindung zu den großzügigen Terrassen verstärkt wird.

Die Schlafzimmer verfügen gemäß Projektplanung über motorisierte Rollläden aus lackiertem Aluminium, die für Komfort, Privatsphäre und Sonnenschutz sorgen.



FUSSBÖDEN

Für alle Innenbereiche der Wohnung wurde Feinsteinzeug **Saloni** Byblos in der Ausführung Arena gewählt. Es sorgt für eine durchgängige Optik, hohe Widerstandsfähigkeit und eine einfache Pflege.

Auf den Terrassen kommt dasselbe Material mit rutschhemmender Oberfläche zum Einsatz und schafft einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen.



HAUSTECHNIK

Die Wohnungen verfügen über ein Klimatisierungssystem mit Luft-Luft-Wärmepumpe, verdeckten Leitungen in den abgehängten Decken und **Inverter**-Technologie. Es gewährleistet ganzjährig hohen thermischen Komfort und Energieeffizienz.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über **Aerothermie**, eine nachhaltige Lösung, die höchsten Anforderungen an die Energieeffizienz entspricht.

Jede Wohnung verfügt über TV-DTT- und Telekommunikationsanschlüsse im Wohnbereich und in den Schlafzimmern und gewährleistet damit eine optimale Konnektivität und Funktionalität in allen Räumen.

Das Gebäude verfügt über die **Energieeffizienzklasse A**.



AUSSENBEREICH

Alle Wohnungen von **Las Palmeras** verfügen über großzügige private Terrassen mit freiem Blick, die viel natürliches Licht und einen schönen Ausblick auf die Umgebung bieten. Einige Wohnungen verfügen zudem über **Meerblick**.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen über **private Gärten**, die durch begrünte Hecken abgegrenzt sind.



GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Las Palmeras bietet Gemeinschaftsbereiche, die auf Erholung und Genuss ausgelegt sind, mit einem **Gemeinschaftspool**, begrünten Gärten und stimmungsvoller Beleuchtung. Ein Ort, an dem sich das mediterrane Klima genießen lässt, während der **Strand** von Font de Sa Cala nur 950 m entfernt ist.

Jede Wohnung verfügt über einen Stellplatz. Ergänzt wird das Projekt durch eine Vorrüstung für das Laden von Elektrofahrzeugen und einen privaten Abstellraum.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenen Materialien, Modelle und deren Verwendung im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.

Die Fotos und Pläne des Bauprojekts dienen ausschließlich Illustrationszwecken. Sie sind nicht vertraglich bindend, Teil eines Vertrages oder eine Garantie für Leistungen.

