

**BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG**



## KÜCHE

Die Küchen von **COR 39** sind als offene Räume konzipiert, die in den Wohn- und Essbereich integriert sind und so großzügige, helle und moderne Wohnatmosphären schaffen.

Sie werden vollständig möbliert übergeben, mit Ober- und Unterschränken in laminierte Ausführung in hellen Farbtönen.

Arbeitsplatten und Rückwände bestehen aus Kompaktquarz Silestone oder einem gleichwertigen Material und bieten hohe Widerstandsfähigkeit, Hygiene und Langlebigkeit.

Die Küchen sind mit integrierten Elektrogeräten ausgestattet: einem verkleideten Kühlschrank und Geschirrspüler, einem Backofen der Marke **Siemens** sowie einer im Möbel integrierten Dunstabzugshaube. Die Spüle ist aus Edelstahl mit einem Becken gefertigt, und die Armatur ist eine vertikale Einhebelmischbatterie der Marke **Tres**.



## BÄDER

Die Badezimmer werden mit einem wandhängenden Waschtischunterschrank der Marke **Kyrya** im Holzfinish Legno übergeben, mit integriertem Waschbecken oder Aufsatzwaschbecken. Die Unterputzarmaturen stammen von **Tres**, Modell *Cuadro*, und zeichnen sich durch gerade, moderne Linien aus. Zudem sind Spiegel mit Vorinstallation für eine Hinterleuchtung vorgesehen.

Die Duschen sind mit einer extraflachen, bodengleichen Duschwanne, einer Duschabtrennung aus gehärtetem Glas sowie Unterputzarmaturen **Tres** Cuadro ausgestattet und bieten höchsten Komfort sowie eine minimalistische Ästhetik. Die wandhängenden WCs sind von **Ideal Standard**, Modell *Tesi*.

Die keramische Verkleidung wird vom Boden bis zur Decke mit großformatigen Feinsteinzeugfliesen der Marke **Saloni**, Modell *Byblos*, in Sandoptik ausgeführt und schafft helle, elegante und zeitlose Raumkonzepte.





## INNENAUSBAU

Die Haupteingangstür der Wohnung ist eine Sicherheitstür in gepanzelter Ausführung und gewährleistet ein hohes Maß an Sicherheit. Die Innentüren sind in einer Farbe lackiert, die auf die vertikalen Wandflächen abgestimmt ist, und verfügen über ein Magnetschließsystem, das ein einheitliches und elegantes Erscheinungsbild sowie eine besonders sanfte Handhabung ermöglicht.

Die Einbauschränke, passend zur Innenschreinerei, werden vollständig ausgestattet übergeben, mit Ablagefach (Maletero), Kleiderstange sowie Innenausführung in Melamin mit Textiloptik.

Beschläge, Türgriffe, Schlösser und Griffleisten bestehen aus Edelstahl oder Aluminium mit matt-silberner Oberfläche und gewährleisten Widerstandsfähigkeit, Langlebigkeit und eine stimmige Ästhetik.





## FENSTER

Die Außenschreinerei wird aus lackiertem Aluminium in Anthrazitgrau ausgeführt. Fenster und Verglasungen verfügen über eine thermische Trennung (Wärmebrückenunterbrechung). Die gesamte Wohnung ist mit Doppelverglasung mit Luftkammer ausgestattet, wobei in den großen Fensterflächen der Hauptwohnräume Sicherheitsglas eingesetzt wird.

Die Hauptfassade integriert ein architektonisches Lamellensystem zur Abschirmung. An der rückwärtigen Fassade sind die Fenster mit motorisierten Rollläden aus lackiertem Aluminium ausgestattet.



## FUSSBÖDEN

Für sämtliche Innenräume der Wohnung wurde ein hochwiderstandsfähiger Laminatboden der Marke **Pergo** im *Dekor Solstice Oak* ausgewählt.

Für die Terrassen wurde rutschhemmendes Feinsteinzeug der Marke **Saloni**, Modell *Petralava*, verlegt.



## HAUSTECHNIK

Jede Wohnung verfügt über ein Klimatisierungssystem mittels Fan-Coils, die in der abgehängten Decke verborgen installiert sind, mit Luftverteilung über Lüftungsgitter und individueller Regelung je Raum. Zusätzlich ist in der gesamten Wohnung eine Fußbodenheizung installiert.

Die Wohnungen sind mit einem individuellen Aerothermie-System zur Erzeugung von Warmwasser ausgestattet, das thermischen Komfort, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit gewährleistet.

Ein energiesparendes LED-Beleuchtungspaket wird gemäß einem spezifischen Lichtkonzept für jede Wohnung installiert.

Telefon- sowie TV-TDT-SAT-Anschlüsse sind im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern vorgesehen. Die Anlage verfügt über eine terrestrische TV-Antenne sowie eine Satellitenanlage.

Das Gebäude verfügt über die erforderliche Dämmung in Fassaden, Dächern und Fenstersystemen, um die hohe **Energieeffizienzklasse „A“** zu erreichen.



## AUSSENBEREICH

Die Wohnungen im ersten Obergeschoss verfügen über großzügige **private Terrassen**, während die Penthäuser über **Solarium-Terrassen** auf dem Dach verfügen, die ideal sind, um das mediterrane Klima in einem privaten und ruhigen Umfeld zu genießen.

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der einen direkten Zugang zu den im Untergeschoss gelegenen Garagen- und Abstellräumen bietet.

Möglichkeit zum Erwerb eines Stellplatzes mit Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen sowie von Abstellräumen im Untergeschoss.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenen Materialien, Modelle und deren Verwendung im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.

Die Fotos und Pläne des Bauprojekts dienen ausschließlich Illustrationszwecken. Sie sind nicht vertraglich bindend, Teil eines Vertrages oder eine Garantie für Leistungen.

