

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	5 BLOQUES DE VIVIENDAS AISLADOS CON PISCINA		
Dirección	CARRER TONI MUNAR CERDÀ, 9, PARCELA 3		
Municipio	Calvià	Código Postal	07160
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Illes Balears
Zona climática	B3	Año construcción	2024
Plantas sobre rasante	B+23	Plantas bajo rasante	1
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019		
Referencia/s catastral/es	07011A00500446		

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ESTEBAN FONT HOCKE	NIF/NIE	43092267L
Razón social	ESTUDIS D'ENGINYERIA DE LES ILLES, S.L.	NIF	B57010548
Domicilio	C/ JOSEP ROVER MOTTA Nº2		
Municipio	PALMA DE MALLORCA	Código Postal	07006
Provincia	Islas Baleares	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
e-mail:	eei@eei-ingenieria.com	Teléfono	971771085
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	TeKton3D TK-CEEP Versión: 1.2.0.0, de fecha 15-may-2025		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> -año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> -año]
< 17,00 <b>A</b>	< 4,48 <b>A</b>
17,00-32,52 <b>B</b>	4,48-8,56 <b>B</b>
32,52-54,69 <b>C</b>	8,56-14,40 <b>C</b>
54,69-87,94 <b>D</b>	14,40-23,16 <b>D</b>
87,94-183,24 <b>E</b>	23,16-50,40 <b>E</b>
183,24-213,78 <b>F</b>	50,40-58,80 <b>F</b>
≥ 213,78 <b>G</b>	≥ 58,80 <b>G</b>

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 01/10/2025

Firma del técnico certificador: ESTEBAN FONT HOCKE

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.



Registro del Órgano Territorial Competente:

## ANEXO I

### DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

#### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable [m<sup>2</sup>]</b>	7.669,75
<b>Imagen del edificio</b>	<b>Plano de situación</b>
	

#### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

##### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
4024 - FACHADA VENTILADA	Fachada	6.008,53	0,28	Usuario
4323-Cub. Plana	Cubierta	1.917,50	0,31	Usuario
4323-Forj. en contacto con Local no habitable (SR)	ParticionInteriorHorizontal	1.917,49	0,61	Usuario

##### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
P1 Gilabert	Hueco	151,24	2,00	0,06	Usuario	Usuario
4024 - PRACTICABLE	Hueco	501,31	1,68	0,50	Usuario	Usuario
4024 - CORREDERA	Hueco	1.241,99	1,67	0,56	Usuario	Usuario

#### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

##### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema 2 B1 1.0.A	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 4 B1 1.0.B	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 6 B1 2.0.A	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 8 B1 2.0.B	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario

Sistema 10 B1 1.1.A	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 12 B1 1.1.B	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 14 B1 2.1.A	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 16 B1 2.1.B	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 18 B1 1.2.A	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 20 B1 1.2.B	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 22 B1 2.2.A	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 24 B1 2.2.B	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 26 B1 1.3.A	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 28 B1 1.3.B	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 30 B1 2.3.A	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 32 B1 2.3.B	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 66 B2 1.0.A	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 68 B2 1.0.B	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 70 B2 2.0.A	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 72 B2 2.0.B	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 74 B2 1.1.A	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 76	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 78	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 80	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 82	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 84	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario

Sistema 86	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 88	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 90	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 92	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 94	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 128	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 130	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 132	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 134	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 136	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 138	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 140	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 142	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 144	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 146	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 148	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 150	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 152	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 154	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 156	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 158	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 192	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario

Sistema 194	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 196	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 198	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 200	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 202	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 204	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 206	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 208	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 210	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 212	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 214	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 216	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 218	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 220	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 222	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 258	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 260	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 262	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 264	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 266	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 268	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 270	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario

Sistema 272	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 274	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 276	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 278	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 280	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 282	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 284	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 286	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 288	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 256	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	575,00	ElectricidadBaleares	Usuario
<b>TOTALES</b>		<b>0,00</b>			

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema 1 B1 1.0.A	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 3 B1 1.0.B	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 5 B1 2.0.A	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 7 B1 2.0.B	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 9 B1 1.1.A	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 11 B1 1.1.B	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 13 B1 2.1.A	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 15 B1 2.1.B	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 17 B1 1.2.A	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 19 B1 1.2.B	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario

Sistema 21 B1 2.2.A	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 23 B1 2.2.B	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 25 B1 1.3.A	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 27 B1 1.3.B	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 29 B1 2.3.A	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 31 B1 2.3.B	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 65 B2 1.0.A	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 67 B2 1.0.B	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 69 B2 2.0.A	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 71 B2 2.0.B	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 73 B2 1.1.A	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 75	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 77	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 79	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 81	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 83	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 85	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 87	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 89	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 91	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 93	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 127	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario

Sistema 129	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 131	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 133	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 135	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 137	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 139	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 141	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 143	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 145	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 147	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 149	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 151	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 153	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 155	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 157	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 191	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 193	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 195	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 197	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 199	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 201	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 203	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario

Sistema 205	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 207	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 209	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 211	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 213	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 215	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 217	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 219	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 221	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 257	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 259	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 261	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 263	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 265	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 267	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 269	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 271	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 273	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 275	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 277	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 279	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 281	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario

Sistema 283	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 285	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 287	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 255	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	630,00	ElectricidadBaleares	Usuario
<b>TOTALES</b>		<b>0,00</b>			

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

<b>Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)</b>	8.064,00
--	----------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema 49 B1 1.0.A	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 50 B1 1.0.B	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 51 B1 2.0.A	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 52 B1 2.0.B	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 53 B1 1.1.A	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 54 B1 1.1.B	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 55 B1 2.1.A	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 56 B1 2.1.B	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 57 B1 1.2.A	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 58 B1 1.2.B	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 59 B1 2.2.A	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 60 B2 2.2.B	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 61 B1 1.3.A	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 62 B1 1.3.B	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 63 B1 2.3.A	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario

Sistema 64 B1 2.3.B	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 111	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 112	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 113	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 114	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 115	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 116	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 117	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 118	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 119	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 120	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 121	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 122	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 123	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 124	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 125	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 126	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 175	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 176	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 177	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 178	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 179	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario

Sistema 180	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 181	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 182	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 183	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 184	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 185	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 186	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 187	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 188	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 189	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 190	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	4,80	305,01	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 239	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 240	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 241	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 242	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 243	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 244	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 245	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 246	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 247	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 248	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 249	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario

Sistema 250	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 251	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 252	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 253	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 254	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 305	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 306	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 307	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 308	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 309	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 310	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 311	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 312	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 313	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 314	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 315	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 316	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 317	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 318	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 319	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 320	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	5,19	332,03	ElectricidadBaleares	Usuario

**Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)**

Nombre			
Tipo			
Zona asociada			
Potencia calor [kW]	Potencia frío [kW]	Rendimiento estacional calor [%]	Rendimiento estacional frío [%]
Enfriamiento gratuito	Enfriamiento evaporativo	Recuperación de energía	Control

**Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)**

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
<b>TOTALES</b>			

**Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)**

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
<b>TOTALES</b>			

**4. ENERGÍAS RENOVABLES**

**Térmica**

Nombre	Consumo de Energía Final cubierto, en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Eléctrica**

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	114.399,96
<b>TOTAL</b>	<b>114.399,96</b>

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	BloqueDeViviendaCompleto
----------------	----	-----	--------------------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>&lt; 4,48 <b>A</b></p> <p>4,48-8,56 <b>B</b></p> <p>8,56-14,40 <b>C</b></p> <p>14,40-23,16 <b>D</b></p> <p>23,16-50,40 <b>E</b></p> <p>50,40-58,80 <b>F</b></p> <p>≥ 58,80 <b>G</b></p> </div> <div style="width: 35%; text-align: center;"> <p>0,00 <b>A</b></p> </div> </div>	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	A	<i>Emisiones ACS</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	A
	0,00		0,00	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	<i>Emisiones refrigeración</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	A	<i>Emisiones iluminación</i> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	
	0,00			
<i>Emisiones globales [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·año]</i> <sup>1</sup>				

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	[kgCO <sub>2</sub> /año]
<i>Emisiones CO2 por consumo eléctrico</i>	0,00	0,00
<i>Emisiones CO2 por otros combustibles</i>	0,00	0,00

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>&lt; 17,00 <b>A</b></p> <p>17,00-32,52 <b>B</b></p> <p>32,52-54,69 <b>C</b></p> <p>54,69-87,94 <b>D</b></p> <p>87,94-183,24 <b>E</b></p> <p>183,24-213,78 <b>F</b></p> <p>≥ 213,78 <b>G</b></p> </div> <div style="width: 35%; text-align: center;"> <p>0,00 <b>A</b></p> </div> </div>	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m <sup>2</sup> ·año]	A	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m <sup>2</sup> ·año]	A
	0,00		0,00	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m <sup>2</sup> ·año]	A	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m <sup>2</sup> ·año]	
	0,00			
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m<sup>2</sup>·año]</i> <sup>1</sup>				

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m <sup>2</sup> ·año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> ·año]		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>&lt; 4,55 <b>A</b></p> <p>4,55-10,57 <b>B</b></p> <p>10,57-19,18 <b>C</b></p> <p>19,18-32,09 <b>D</b></p> <p>32,09-64,30 <b>E</b></p> <p>64,30-70,15 <b>F</b></p> <p>≥ 70,15 <b>G</b></p> </div> <div style="width: 35%; text-align: center;"> <p>1,03 <b>A</b></p> </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>&lt; 5,46 <b>A</b></p> <p>5,46-8,94 <b>B</b></p> <p>8,94-13,91 <b>C</b></p> <p>13,91-21,36 <b>D</b></p> <p>21,36-26,34 <b>E</b></p> <p>26,34-32,42 <b>F</b></p> <p>≥ 32,42 <b>G</b></p> </div> <div style="width: 35%; text-align: center;"> <p>9,24 <b>C</b></p> </div> </div>		
		<i>Demanda de calefacción</i> [kWh/m <sup>2</sup> ·año]	<i>Demanda de refrigeración</i> [kWh/m <sup>2</sup> ·año]

<sup>1</sup> El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

## **ANEXO III**

# **RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA**

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética

## ANEXO IV

### PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

<b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b>	01/10/2025
---	------------

--