

## BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG



## Design mit Handschrift

### KÜCHE

Die offen gestaltete Küche von **Infinity** überzeugt durch ihr zeitgemäßes Design und ihre Integration in den Wohnraum.

Sie wird vollständig möbliert mit Ober- und Unterschränken übergeben und ist mit integrierten Siemens-Elektrogeräten ausgestattet, darunter Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen sowie ein Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug. Ergänzt wird die Küche durch eine Arbeitsplatte aus **Dekton** – einem Material das Widerstandsfähigkeit und eine moderne Ästhetik von besonderer visueller Klarheit vereint.

Die vertikale Einhebelarmatur stammt von **Hansgrohe**.



## Wohlfühlräume

### BÄDER

Beide Badezimmer wurden mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen gestaltet. Das Hauptbad verfügt über einen wandhängenden Waschtischunterschrank von Kyrya in hellen Farbtönen, ein rundes Aufsatzwaschbecken von Ideal Standard sowie Unterputzarmaturen von **Hansgrohe**. In den 3 SZ-Wohnungen ergänzt eine freistehende Badewanne aus Acryl die Ausstattung.

Das zweite Badezimmer ist mit einem wandhängenden Waschtischunterschrank von **Kyrya**, einem Aufsatzwaschbecken sowie Unterputzarmaturen von Hansgrohe ausgestattet. Beide Badezimmer verfügen zudem über wandhängende WCs von Ideal Standard, Modell Dolce Vita.

Die Wand- und Bodenbeläge werden aus Feinsteinzeug Kenzo von Pamesa in der Ausführung Beige gefertigt. Die Duschen sind mit eingefassten Duschwannen und Glasabtrennungen ausgestattet.



## Hochwertige Ausstattungen

### INNENAUSBAU

Die Wohnung verfügt über eine gepanzerte Eingangstür, die **Sicherheit** gewährleistet.

Die Innentüren aus furniertem und lackiertem Holz mit Magnetschloss sorgen für Wärme und akustischen Komfort. Die Einbauschränke, passend zur Innenausstattung, werden komplett ausgestattet mit Ablagefach und Kleiderstange übergeben und verbinden Funktionalität mit optimaler Raumnutzung.

Sämtliche Beschläge bestehen aus Edelstahl oder Aluminium in matt silberner Ausführung; Türgriffe, Schlösser und Griffelemente sind im gleichen Material gehalten und gewährleisten so ein harmonisches Gesamtbild.



## Hochwertige Ausstattungen

### FENSTER

Die Außenfenster und -türen werden in Aluminium ausgeführt und gewährleisten eine hohe **Wärme- und Schalldämmung**.

Die Dachflächen werden als Flachdachsysteme mit **hochwirksamer** Wärmedämmung ausgeführt.

Die Fenster sind gemäß Projektplanung mit Isolierverglasung ausgestattet. Die motorisierten Aluminium-Rollläden sind in die Fenster der Schlafzimmer integriert und bieten zusätzlichen Komfort und Funktionalität im täglichen Gebrauch.



## Ästhetische Kontinuität

### FUSSBÖDEN

Für sämtliche Innenräume der Wohnung wurde **großformatiges Feinsteinzeug** Pamesa Kenzo in der Ausführung Beige gewählt, das visuelle Kontinuität sowie eine pflegeleichte Nutzung gewährleistet.

Auf den Terrassen wird dasselbe Material in **rutschhemmender** Ausführung verlegt und schafft so einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen.



## Energieeffizienz A

### HAUSTECHNIK

Die Wohnungen verfügen über ein Klimatisierungssystem mit Luft-Luft-Wärmepumpe, das über in abgehängten Decken verborgene Luftkanäle sowie **Inverter-Technologie** betrieben wird.

Das System gewährleistet ganzjährigen thermischen Komfort und hohe Energieeffizienz und wird durch eine **Fußbodenheizung** ergänzt.

Die Warmwasserbereitung erfolgt mittels **Aerothermie** – einer hocheffizienten und nachhaltigen Lösung, die den höchsten Anforderungen moderner **Energieeffizienzstandards** entspricht.

Jede Wohnung ist im Wohnbereich und in den Schlafzimmern mit TV-DTT- und Telekommunikationsanschlüssen ausgestattet und bietet so optimale Konnektivität und Funktionalität in allen Räumen.

In der gesamten Wohnung sind LED-Einbauspots vorgesehen.



## Meerblick

### AUSSENBEREICH

Alle Wohnungen von Infinity verfügen über großzügige Terrassen, die dazu einladen, das mediterrane Klima sowie den spektakulären **Blick auf das Meer** und die **Malgrats-Inseln** zu genießen.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen über einen privaten Garten, der durch begrünte Hecken eingefasst ist. Die Penthäuser bieten zudem eine private Dachterrasse mit Solarium.



## Gemeinschaftsbereiche

### AUSSENBEREICH

Infinity bietet Gemeinschaftsbereiche, die auf höchsten Komfort und Genuss ausgelegt sind, darunter fünf **Infinity-Pools** mit beeindruckendem Meerblick und außergewöhnlichen **Sonnenuntergängen**.

Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz; die Penthäuser verfügen zusätzlich über zwei Stellplätze. Ergänzt wird das Projekt durch die Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen sowie einen privaten Abstellraum im Untergeschoss.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenen Materialien, Modelle und deren Verwendung im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.

\*Die Fotos und Pläne des Bauprojektes dienen ausschließlich Illustrationszwecken. Der Inhalt ist nicht vertraglich bindend oder Teil eines Vertrages und keine Garantie für Leistungen.

