

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Proyecto de 90 viviendas, arajes y trasteros. Bloque 3 (30 viv)		
Dirección	Parcela 42, Sector CHU-2 "BAHIA LAS ROCAS" -		
Municipio	Manilva	Código Postal	29691
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	B3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE_DB_HE_2019		
Referencia/s catastral/es	7720814TF9272S		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☒ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente
☒ Vivienda ☐ Unifamiliar ☒ Bloque ☒ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Pablo Liev Sanchez	NIF/NIE	78964999L
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	Centro Comercial Plaza, Semisótano, Local 1		
Municipio	Marbella	Código Postal	29660
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	estudio@lr-arq.com	Teléfono	952908589
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2540.1182, de fecha 12-ago-2025		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m2•año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m2•año)	
<15.60 A 15.60-29.6 B 29.60-50.00 C 50.00-80.10 D 80.10-173.70 E 173.70-189.40 F =>189.40 G	10,38 A	<3.60 A 3.60-6.80 B 6.80-11.50 C 11.50-18.50 D 18.50-41.50 E 41.50-46.90 F =>46.90 G	1,76 A

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 06/11/2025

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

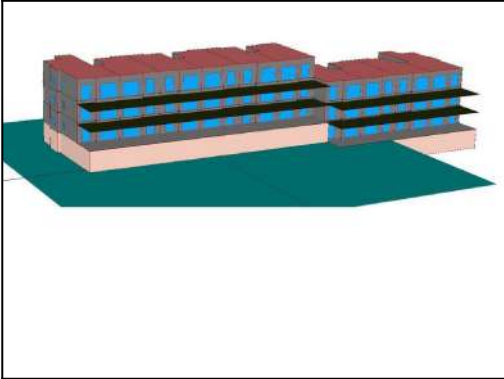
Registro del Organo Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	2425,35		
Imagen del edificio		Plano de situación	
			

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
P02_E01_PE001	Fachada	6,97	0,29	Usuario
P02_E01_PE002	Fachada	0,80	0,29	Usuario
P02_E01_PE003	Fachada	6,07	0,29	Usuario
P02_E01_PE004	Fachada	3,31	0,29	Usuario
P02_E01_PE005	Fachada	11,38	0,29	Usuario
P02_E01_PE006	Fachada	7,01	0,29	Usuario
P02_E01_PE007	Fachada	1,65	0,29	Usuario
P02_E01_PE008	Fachada	7,93	0,29	Usuario
P02_E01_FI001	ParticionInteriorHorizontal	79,49	0,69	Usuario
P02_E01_Med005	ParticionInteriorVertical	38,60	0,33	Usuario
P02_E02_PE001	Fachada	6,07	0,29	Usuario
P02_E02_PE002	Fachada	0,80	0,29	Usuario
P02_E02_PE003	Fachada	6,42	0,29	Usuario
P02_E02_PE004	Fachada	7,38	0,29	Usuario
P02_E02_PE005	Fachada	1,65	0,29	Usuario
P02_E02_PE006	Fachada	7,01	0,29	Usuario
P02_E02_PE007	Fachada	11,39	0,29	Usuario
P02_E02_PE008	Fachada	3,31	0,29	Usuario
P02_E02_FI002	ParticionInteriorHorizontal	77,35	0,69	Usuario
P02_E03_PE001	Fachada	6,42	0,29	Usuario
P02_E03_PE002	Fachada	0,80	0,29	Usuario
P02_E03_PE003	Fachada	6,07	0,29	Usuario
P02_E03_PE004	Fachada	3,31	0,29	Usuario
P02_E03_PE005	Fachada	11,38	0,29	Usuario
P02_E03_PE006	Fachada	7,00	0,29	Usuario
P02_E03_PE007	Fachada	1,65	0,29	Usuario

P02_E03_PE008	Fachada	7,38	0,29	Usuario	
P02_E03_FI003	ParticionInteriorHorizontal	77,34	0,69	Usuario	
P02_E04_PE001	Fachada	6,02	0,29	Usuario	
P02_E04_PE002	Fachada	0,80	0,29	Usuario	
P02_E04_PE003	Fachada	6,12	0,29	Usuario	
P02_E04_PE004	Fachada	20,12	0,29	Usuario	
P02_E04_PE005	Fachada	1,26	0,29	Usuario	
P02_E04_PE006	Fachada	8,43	0,29	Usuario	
P02_E04_PE007	Fachada	1,26	0,29	Usuario	
P02_E04_PE008	Fachada	12,16	0,29	Usuario	
P02_E04_PE009	Fachada	7,41	0,29	Usuario	
P02_E04_PE010	Fachada	8,03	0,29	Usuario	
P02_E04_PE011	Fachada	6,62	0,29	Usuario	
P02_E04_PE012	Fachada	25,14	0,29	Usuario	
P02_E04_PE013	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P02_E04_FI004	ParticionInteriorHorizontal	91,46	0,68	Usuario	
P02_E04_TER001	Suelo	1,24	0,56	Usuario	
P03_E01_PE001	Fachada	6,12	0,29	Usuario	
P03_E01_PE002	Fachada	0,80	0,29	Usuario	
P03_E01_PE003	Fachada	6,02	0,29	Usuario	
P03_E01_PE004	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P03_E01_PE005	Fachada	25,14	0,29	Usuario	
P03_E01_PE006	Fachada	6,62	0,29	Usuario	
P03_E01_PE007	Fachada	8,03	0,29	Usuario	
P03_E01_PE008	Fachada	7,41	0,29	Usuario	
P03_E01_PE009	Fachada	12,16	0,29	Usuario	
P03_E01_PE010	Fachada	1,26	0,29	Usuario	
P03_E01_PE011	Fachada	8,43	0,29	Usuario	
P03_E01_PE012	Fachada	1,26	0,29	Usuario	
P03_E01_PE013	Fachada	20,12	0,29	Usuario	
P03_E01_FI001	ParticionInteriorHorizontal	92,70	0,69	Usuario	
P03_E02_PE001	Fachada	6,07	0,29	Usuario	
P03_E02_PE002	Fachada	0,79	0,29	Usuario	
P03_E02_PE003	Fachada	6,42	0,29	Usuario	
P03_E02_PE004	Fachada	7,38	0,29	Usuario	
P03_E02_PE005	Fachada	1,65	0,29	Usuario	
P03_E02_PE006	Fachada	7,01	0,29	Usuario	
P03_E02_PE007	Fachada	11,38	0,29	Usuario	
P03_E02_PE008	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P03_E02_FI002	ParticionInteriorHorizontal	77,35	0,69	Usuario	
P03_E03_PE001	Fachada	6,43	0,29	Usuario	
P03_E03_PE002	Fachada	0,79	0,29	Usuario	
P03_E03_PE003	Fachada	6,07	0,29	Usuario	
P03_E03_PE004	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P03_E03_PE005	Fachada	11,38	0,29	Usuario	
P03_E03_PE006	Fachada	7,01	0,29	Usuario	
P03_E03_PE007	Fachada	1,65	0,29	Usuario	
P03_E03_PE008	Fachada	7,39	0,29	Usuario	
P03_E03_FI003	ParticionInteriorHorizontal	77,35	0,69	Usuario	
P03_E04_PE001	Fachada	6,07	0,29	Usuario	
P03_E04_PE002	Fachada	0,79	0,29	Usuario	
P03_E04_PE003	Fachada	6,39	0,29	Usuario	
P03_E04_PE004	Fachada	7,35	0,29	Usuario	
P03_E04_PE005	Fachada	1,65	0,29	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
90 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
29691 - MANILVA

PROMOTOR:

ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
16/03/2026 - Nº Expte 2426/0009/2001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P03_E04_PE006	Fachada	7,01	0,29	Usuario	
P03_E04_PE007	Fachada	11,38	0,29	Usuario	
P03_E04_PE008	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P03_E04_FI004	ParticionInteriorHorizontal	77,20	0,69	Usuario	
P03_E05_PE001	Fachada	6,45	0,29	Usuario	
P03_E05_PE002	Fachada	0,80	0,29	Usuario	
P03_E05_PE003	Fachada	6,07	0,29	Usuario	
P03_E05_PE004	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P03_E05_PE005	Fachada	11,38	0,29	Usuario	
P03_E05_PE006	Fachada	7,01	0,29	Usuario	
P03_E05_PE007	Fachada	1,65	0,29	Usuario	
P03_E05_PE008	Fachada	7,41	0,29	Usuario	
P03_E05_FI005	ParticionInteriorHorizontal	77,46	0,69	Usuario	
P03_E06_PE001	Fachada	6,07	0,29	Usuario	
P03_E06_PE002	Fachada	0,80	0,29	Usuario	
P03_E06_PE003	Fachada	6,97	0,29	Usuario	
P03_E06_PE004	Fachada	11,03	0,29	Usuario	
P03_E06_PE005	Fachada	7,93	0,29	Usuario	
P03_E06_PE006	Fachada	1,65	0,29	Usuario	
P03_E06_PE007	Fachada	7,01	0,29	Usuario	
P03_E06_PE008	Fachada	11,38	0,29	Usuario	
P03_E06_PE009	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P03_E06_FI006	ParticionInteriorHorizontal	79,49	0,69	Usuario	
P03_E07_PE001	Fachada	11,02	0,29	Usuario	
P03_E07_PE002	Fachada	6,97	0,29	Usuario	
P03_E07_PE003	Fachada	0,80	0,29	Usuario	
P03_E07_PE004	Fachada	6,07	0,29	Usuario	
P03_E07_PE005	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P03_E07_PE006	Fachada	11,38	0,29	Usuario	
P03_E07_PE007	Fachada	7,01	0,29	Usuario	
P03_E07_PE008	Fachada	1,65	0,29	Usuario	
P03_E07_PE009	Fachada	7,93	0,29	Usuario	
P03_E08_PE001	Fachada	6,07	0,29	Usuario	
P03_E08_PE002	Fachada	0,80	0,29	Usuario	
P03_E08_PE003	Fachada	6,42	0,29	Usuario	
P03_E08_PE004	Fachada	7,38	0,29	Usuario	
P03_E08_PE005	Fachada	1,65	0,29	Usuario	
P03_E08_PE006	Fachada	7,01	0,29	Usuario	
P03_E08_PE007	Fachada	11,39	0,29	Usuario	
P03_E08_PE008	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P03_E09_PE001	Fachada	6,42	0,29	Usuario	
P03_E09_PE002	Fachada	0,80	0,29	Usuario	
P03_E09_PE003	Fachada	6,07	0,29	Usuario	
P03_E09_PE004	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P03_E09_PE005	Fachada	11,38	0,29	Usuario	
P03_E09_PE006	Fachada	7,00	0,29	Usuario	
P03_E09_PE007	Fachada	1,65	0,29	Usuario	
P03_E09_PE008	Fachada	7,38	0,29	Usuario	
P03_E10_PE001	Fachada	6,02	0,29	Usuario	
P03_E10_PE002	Fachada	0,80	0,29	Usuario	
P03_E10_PE003	Fachada	6,12	0,29	Usuario	
P03_E10_PE004	Fachada	20,12	0,29	Usuario	
P03_E10_PE005	Fachada	1,26	0,29	Usuario	
P03_E10_PE006	Fachada	8,43	0,29	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
90 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
29691 - MANILVA

PROMOTOR:

ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
16/03/2026 - Nº Expte 2026/000902/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P03_E10_PE007	Fachada	1,26	0,29	Usuario	
P03_E10_PE008	Fachada	12,16	0,29	Usuario	
P03_E10_PE009	Fachada	7,41	0,29	Usuario	
P03_E10_PE010	Fachada	8,03	0,29	Usuario	
P03_E10_PE011	Fachada	6,62	0,29	Usuario	
P03_E10_PE012	Fachada	25,14	0,29	Usuario	
P03_E10_PE013	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P04_E01_PE001	Fachada	6,12	0,29	Usuario	
P04_E01_PE002	Fachada	0,80	0,29	Usuario	
P04_E01_PE003	Fachada	6,02	0,29	Usuario	
P04_E01_PE004	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P04_E01_PE005	Fachada	25,14	0,29	Usuario	
P04_E01_PE006	Fachada	6,62	0,29	Usuario	
P04_E01_PE007	Fachada	8,03	0,29	Usuario	
P04_E01_PE008	Fachada	7,41	0,29	Usuario	
P04_E01_PE009	Fachada	12,16	0,29	Usuario	
P04_E01_PE010	Fachada	1,26	0,29	Usuario	
P04_E01_PE011	Fachada	8,43	0,29	Usuario	
P04_E01_PE012	Fachada	1,26	0,29	Usuario	
P04_E01_PE013	Fachada	20,12	0,29	Usuario	
P04_E02_PE001	Fachada	6,07	0,29	Usuario	
P04_E02_PE002	Fachada	0,79	0,29	Usuario	
P04_E02_PE003	Fachada	6,42	0,29	Usuario	
P04_E02_PE004	Fachada	7,38	0,29	Usuario	
P04_E02_PE005	Fachada	1,65	0,29	Usuario	
P04_E02_PE006	Fachada	7,01	0,29	Usuario	
P04_E02_PE007	Fachada	11,38	0,29	Usuario	
P04_E02_PE008	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P04_E03_PE001	Fachada	6,43	0,29	Usuario	
P04_E03_PE002	Fachada	0,79	0,29	Usuario	
P04_E03_PE003	Fachada	6,07	0,29	Usuario	
P04_E03_PE004	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P04_E03_PE005	Fachada	11,38	0,29	Usuario	
P04_E03_PE006	Fachada	7,01	0,29	Usuario	
P04_E03_PE007	Fachada	1,65	0,29	Usuario	
P04_E03_PE008	Fachada	7,39	0,29	Usuario	
P04_E04_PE001	Fachada	6,07	0,29	Usuario	
P04_E04_PE002	Fachada	0,79	0,29	Usuario	
P04_E04_PE003	Fachada	6,39	0,29	Usuario	
P04_E04_PE004	Fachada	7,35	0,29	Usuario	
P04_E04_PE005	Fachada	1,65	0,29	Usuario	
P04_E04_PE006	Fachada	7,01	0,29	Usuario	
P04_E04_PE007	Fachada	11,38	0,29	Usuario	
P04_E04_PE008	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P04_E05_PE001	Fachada	6,45	0,29	Usuario	
P04_E05_PE002	Fachada	0,80	0,29	Usuario	
P04_E05_PE003	Fachada	6,07	0,29	Usuario	
P04_E05_PE004	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P04_E05_PE005	Fachada	11,38	0,29	Usuario	
P04_E05_PE006	Fachada	7,01	0,29	Usuario	
P04_E05_PE007	Fachada	1,65	0,29	Usuario	
P04_E05_PE008	Fachada	7,41	0,29	Usuario	
P04_E06_PE001	Fachada	6,07	0,29	Usuario	
P04_E06_PE002	Fachada	0,80	0,29	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
90 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
29691 - MANILVA

PROMOTOR:

ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
16/03/2026 - Nº Expte 2026/000902/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

P04_E06_PE003	Fachada	6,97	0,29	Usuario	
P04_E06_PE004	Fachada	11,02	0,29	Usuario	
P04_E06_PE005	Fachada	7,93	0,29	Usuario	
P04_E06_PE006	Fachada	1,65	0,29	Usuario	
P04_E06_PE007	Fachada	7,01	0,29	Usuario	
P04_E06_PE008	Fachada	11,38	0,29	Usuario	
P04_E06_PE009	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P04_E07_PE001	Fachada	11,02	0,29	Usuario	
P04_E07_PE002	Fachada	6,97	0,29	Usuario	
P04_E07_PE003	Fachada	0,80	0,29	Usuario	
P04_E07_PE004	Fachada	6,07	0,29	Usuario	
P04_E07_PE005	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P04_E07_PE006	Fachada	11,38	0,29	Usuario	
P04_E07_PE007	Fachada	7,01	0,29	Usuario	
P04_E07_PE008	Fachada	1,65	0,29	Usuario	
P04_E07_PE009	Fachada	7,93	0,29	Usuario	
P04_E07_CUB001	Cubierta	79,47	0,36	Usuario	
P04_E08_PE001	Fachada	6,07	0,29	Usuario	
P04_E08_PE002	Fachada	0,80	0,29	Usuario	
P04_E08_PE003	Fachada	6,42	0,29	Usuario	
P04_E08_PE004	Fachada	7,38	0,29	Usuario	
P04_E08_PE005	Fachada	1,65	0,29	Usuario	
P04_E08_PE006	Fachada	7,01	0,29	Usuario	
P04_E08_PE007	Fachada	11,39	0,29	Usuario	
P04_E08_PE008	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P04_E08_CUB001	Cubierta	77,34	0,36	Usuario	
P04_E09_PE001	Fachada	6,42	0,29	Usuario	
P04_E09_PE002	Fachada	0,80	0,29	Usuario	
P04_E09_PE003	Fachada	6,07	0,29	Usuario	
P04_E09_PE004	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P04_E09_PE005	Fachada	11,38	0,29	Usuario	
P04_E09_PE006	Fachada	7,00	0,29	Usuario	
P04_E09_PE007	Fachada	1,65	0,29	Usuario	
P04_E09_PE008	Fachada	7,38	0,29	Usuario	
P04_E09_CUB001	Cubierta	77,33	0,36	Usuario	
P04_E10_PE001	Fachada	6,02	0,29	Usuario	
P04_E10_PE002	Fachada	0,80	0,29	Usuario	
P04_E10_PE003	Fachada	6,12	0,29	Usuario	
P04_E10_PE004	Fachada	20,12	0,29	Usuario	
P04_E10_PE005	Fachada	1,26	0,29	Usuario	
P04_E10_PE006	Fachada	8,43	0,29	Usuario	
P04_E10_PE007	Fachada	1,26	0,29	Usuario	
P04_E10_PE008	Fachada	12,16	0,29	Usuario	
P04_E10_PE009	Fachada	7,41	0,29	Usuario	
P04_E10_PE010	Fachada	8,03	0,29	Usuario	
P04_E10_PE011	Fachada	6,62	0,29	Usuario	
P04_E10_PE012	Fachada	25,14	0,29	Usuario	
P04_E10_PE013	Fachada	3,31	0,29	Usuario	
P04_E10_CUB001	Cubierta	92,70	0,36	Usuario	
P05_E01_PE001	Fachada	6,56	0,29	Usuario	
P05_E01_PE002	Fachada	0,84	0,29	Usuario	
P05_E01_PE003	Fachada	6,58	0,29	Usuario	
P05_E01_PE004	Fachada	3,47	0,29	Usuario	
P05_E01_PE005	Fachada	26,43	0,29	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
90 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
29691 - MANILVA

PROMOTOR:

ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
16/03/2026 - Nº Expte 2026/000902/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P05_E01_PE006	Fachada	7,02	0,29	Usuario	
P05_E01_PE007	Fachada	8,41	0,29	Usuario	
P05_E01_PE008	Fachada	7,84	0,29	Usuario	
P05_E01_PE009	Fachada	12,73	0,29	Usuario	
P05_E01_PE010	Fachada	1,32	0,29	Usuario	
P05_E01_PE011	Fachada	8,89	0,29	Usuario	
P05_E01_PE012	Fachada	1,32	0,29	Usuario	
P05_E01_PE013	Fachada	21,11	0,29	Usuario	
P05_E01_CUB001	Cubierta	92,70	0,36	Usuario	
P05_E02_PE001	Fachada	6,64	0,29	Usuario	
P05_E02_PE002	Fachada	0,83	0,29	Usuario	
P05_E02_PE003	Fachada	6,88	0,29	Usuario	
P05_E02_PE004	Fachada	7,82	0,29	Usuario	
P05_E02_PE005	Fachada	1,73	0,29	Usuario	
P05_E02_PE006	Fachada	7,42	0,29	Usuario	
P05_E02_PE007	Fachada	12,02	0,29	Usuario	
P05_E02_PE008	Fachada	3,47	0,29	Usuario	
P05_E02_CUB001	Cubierta	77,35	0,36	Usuario	
P05_E03_PE001	Fachada	6,88	0,29	Usuario	
P05_E03_PE002	Fachada	0,83	0,29	Usuario	
P05_E03_PE003	Fachada	6,63	0,29	Usuario	
P05_E03_PE004	Fachada	3,47	0,29	Usuario	
P05_E03_PE005	Fachada	12,02	0,29	Usuario	
P05_E03_PE006	Fachada	7,42	0,29	Usuario	
P05_E03_PE007	Fachada	1,73	0,29	Usuario	
P05_E03_PE008	Fachada	7,82	0,29	Usuario	
P05_E03_CUB001	Cubierta	77,35	0,36	Usuario	
P05_E04_PE001	Fachada	6,63	0,29	Usuario	
P05_E04_PE002	Fachada	0,83	0,29	Usuario	
P05_E04_PE003	Fachada	6,84	0,29	Usuario	
P05_E04_PE004	Fachada	7,79	0,29	Usuario	
P05_E04_PE005	Fachada	1,73	0,29	Usuario	
P05_E04_PE006	Fachada	7,42	0,29	Usuario	
P05_E04_PE007	Fachada	12,02	0,29	Usuario	
P05_E04_PE008	Fachada	3,47	0,29	Usuario	
P05_E04_CUB001	Cubierta	77,22	0,36	Usuario	
P05_E05_PE001	Fachada	6,91	0,29	Usuario	
P05_E05_PE002	Fachada	0,84	0,29	Usuario	
P05_E05_PE003	Fachada	6,63	0,29	Usuario	
P05_E05_PE004	Fachada	3,47	0,29	Usuario	
P05_E05_PE005	Fachada	12,02	0,29	Usuario	
P05_E05_PE006	Fachada	7,42	0,29	Usuario	
P05_E05_PE007	Fachada	1,73	0,29	Usuario	
P05_E05_PE008	Fachada	7,85	0,29	Usuario	
P05_E05_CUB001	Cubierta	77,46	0,36	Usuario	
P05_E06_PE001	Fachada	6,63	0,29	Usuario	
P05_E06_PE002	Fachada	0,84	0,29	Usuario	
P05_E06_PE003	Fachada	7,45	0,29	Usuario	
P05_E06_PE004	Fachada	40,44	0,29	Usuario	
P05_E06_PE005	Fachada	8,40	0,29	Usuario	
P05_E06_PE006	Fachada	1,73	0,29	Usuario	
P05_E06_PE007	Fachada	7,42	0,29	Usuario	
P05_E06_PE008	Fachada	12,02	0,29	Usuario	
P05_E06_PE009	Fachada	3,47	0,29	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
90 VIVIENDAS, GARAJES Y TIRAS TEROS
29691 - MANILVA

PROMOTOR:

ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
16/03/2026 - Nº Expte 2026/000902/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P05_E06_CUB001	Cubierta	79,49	0,36	Usuario	
----------------	----------	-------	------	---------	--

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar	
P02_E01_PE001_V	Hueco	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 90 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS 29691 - MANILVA
P02_E01_PE003_V	Hueco	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E01_PE005_V	Hueco	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E01_PE006_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P02_E01_PE008_V	Hueco	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E02_PE001_V	Hueco	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E02_PE003_V	Hueco	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E02_PE004_V	Hueco	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E02_PE006_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P02_E02_PE007_V	Hueco	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E03_PE001_V	Hueco	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	PROMOTOR: ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL
P02_E03_PE003_V	Hueco	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E03_PE005_V	Hueco	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E03_PE006_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P02_E03_PE008_V	Hueco	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E04_PE001_V	Hueco	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E04_PE003_V	Hueco	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E04_PE004_V	Hueco	0,66	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P02_E04_PE006_V	Hueco	1,32	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P02_E04_PE009_V	Hueco	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E04_PE011_V	Hueco	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable
P02_E04_PE012_V	Hueco	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E01_PE001_V	Hueco	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E01_PE003_V	Hueco	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E01_PE005_V	Hueco	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E01_PE006_V	Hueco	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E01_PE008_V	Hueco	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E01_PE011_V	Hueco	1,32	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E01_PE013_V	Hueco	0,66	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E02_PE001_V	Hueco	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	VISADO ESTATUTARIO 16/03/2026 - Nº Expte 2026/00092/2001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
P03_E02_PE003_V	Hueco	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E02_PE004_V	Hueco	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E02_PE006_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E02_PE007_V	Hueco	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E03_PE001_V	Hueco	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E03_PE003_V	Hueco	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E03_PE005_V	Hueco	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E03_PE006_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E03_PE008_V	Hueco	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E04_PE001_V	Hueco	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E04_PE003_V	Hueco	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E04_PE004_V	Hueco	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E04_PE006_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E04_PE007_V	Hueco	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E05_PE001_V	Hueco	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E05_PE003_V	Hueco	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E05_PE005_V	Hueco	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	



Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar	
P03_E05_PE006_V	Huevo	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E05_PE008_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E06_PE001_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E06_PE003_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E06_PE005_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E06_PE007_V	Huevo	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E06_PE008_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E07_PE002_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E07_PE004_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E07_PE006_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E07_PE007_V_1	Huevo	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E07_PE009_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E08_PE001_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E08_PE003_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E08_PE004_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E08_PE006_V	Huevo	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E08_PE007_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E09_PE001_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E09_PE003_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E09_PE005_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E09_PE006_V	Huevo	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E09_PE008_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E10_PE001_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E10_PE003_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E10_PE004_V	Huevo	0,66	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E10_PE006_V	Huevo	1,32	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E10_PE009_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E10_PE011_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E10_PE012_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E01_PE001_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E01_PE003_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E01_PE005_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E01_PE006_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E01_PE008_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E01_PE011_V	Huevo	1,32	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P04_E01_PE013_V	Huevo	0,66	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P04_E02_PE001_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E02_PE003_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E02_PE004_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E02_PE006_V	Huevo	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P04_E02_PE007_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E03_PE001_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E03_PE003_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E03_PE005_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E03_PE006_V	Huevo	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P04_E03_PE008_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E04_PE001_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E04_PE003_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	

SAU
DE ESPAÑA
WIMPEY DE
90 VIVIENDAS,
29691 - MANILVA

PROMOTOR:

ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
16/03/2026 - Nº Expte 2026/00092/2001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar	
P04_E04_PE004_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E04_PE006_V	Huevo	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P04_E04_PE007_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E05_PE001_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E05_PE003_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E05_PE005_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E05_PE006_V	Huevo	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P04_E05_PE008_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E06_PE001_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E06_PE003_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E06_PE005_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E06_PE007_V	Huevo	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P04_E06_PE008_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E07_PE002_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E07_PE004_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E07_PE006_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E07_PE007_V	Huevo	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P04_E07_PE009_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E08_PE001_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E08_PE003_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E08_PE004_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E08_PE006_V	Huevo	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P04_E08_PE007_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E09_PE001_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E09_PE003_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E09_PE005_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E09_PE006_V	Huevo	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P04_E09_PE008_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E10_PE001_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E10_PE003_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E10_PE004_V	Huevo	0,66	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P04_E10_PE006_V	Huevo	1,32	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P04_E10_PE009_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E10_PE011_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P04_E10_PE012_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E01_PE001_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E01_PE003_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E01_PE005_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E01_PE006_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E01_PE008_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E01_PE011_V	Huevo	1,32	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P05_E01_PE013_V	Huevo	0,66	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P05_E02_PE001_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E02_PE003_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E02_PE004_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E02_PE006_V	Huevo	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P05_E02_PE007_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E03_PE001_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
90 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
29691 - MANILVA

PROMOTOR:

ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
16/03/2026 - Nº Expte 2026/000902/001
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar	
P05_E03_PE003_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E03_PE005_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E03_PE006_V	Huevo	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P05_E03_PE008_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E04_PE001_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E04_PE003_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E04_PE004_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E04_PE006_V	Huevo	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P05_E04_PE007_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E05_PE001_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E05_PE003_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E05_PE005_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E05_PE006_V	Huevo	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P05_E05_PE008_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E06_PE001_V	Huevo	5,72	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E06_PE003_V	Huevo	3,08	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E06_PE005_V	Huevo	1,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P05_E06_PE007_V	Huevo	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P05_E06_PE008_V	Huevo	1,94	2,20	0,40	Usuario	Usuario	

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención	
BA50A_1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	272,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	261,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_3	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	261,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_4	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	263,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_5	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	264,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_6	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	263,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_7	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	263,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_8	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	269,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_9	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	228,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	

Generadores de calefacción

BA50A_10	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	220,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	TAYLOR WILPEY DE ESPAÑA S.A.U. 90 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASEROS 29691 - MANILVA
BA50A_11	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	221,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_12	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	221,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_13	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	222,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_14	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	221,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_15	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	220,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_16	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	227,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	PROMOTOR: GABRIEL PABLO SANCHEZ, PABLO ARQ. LIEV SANCHEZ, PABLO
BASG71A_7	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	261,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_8	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	270,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_9	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	228,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_10	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	237,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_11	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	227,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_12	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	224,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.
BASG71A_1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	237,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	226,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_3	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	226,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_4	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	227,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_5	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	226,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_6	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	236,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	VISADO ESTATUTARIO 16/03/2026 - Nº Expte 2026/000902/001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
BASG100A_1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	268,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG100A_2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	260,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto	
TOTALES		199,60				



Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención	
BA50A_1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	287,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_3	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_4	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	284,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_5	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	284,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_6	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_7	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	284,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_8	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	287,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_9	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	287,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_10	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_11	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_12	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_13	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_14	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_15	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_16	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	286,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_7	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	278,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_8	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	279,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_9	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	277,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_10	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	280,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_11	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	286,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	

ESPAÑA S.A.U.
90 VIVIENDAS, GARAJES Y TRÁSTEROS
29691 - MANILVA

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE

GABRIEL

PABLO SANCHEZ, ARQ. LIEV

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
16/08/2026 - Nº Expte 2026/000902/001
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Generadores de refrigeración					
BASG71A_12	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	281,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
BASG71A_1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	280,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
BASG71A_2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	281,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
BASG71A_3	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	284,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
BASG71A_4	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	281,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
BASG71A_5	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	284,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
BASG71A_6	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	286,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
BASG100A_1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	234,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
BASG100A_2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	233,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES		180,60			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria	
Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	2795,52

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
NUOS_SPLIT_INV_WIFI_ER_150_2D	Expansión directa bomba de calor aire-agua	59,28	398,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS_SPLIT_INV_WIFI_ER_150_3D	Expansión directa bomba de calor aire-agua	14,82	398,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION
(No aplicable)
5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN
(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final,cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)	
	Calefacción	Refrigeración	ACS		
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0		0,0
TOTALES	0,00	0,00	0,00		0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	30243,09
TOTALES	30243,09



ANEXO II

Zona climática	B3	Uso	Certificacion	Verificacion	Nuevo
----------------	----	-----	---------------	--------------	-------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES		
<3.60 A 3.60-6.80 B 6.80-11.50 C 11.50-18.50 D 18.50-41.50 E 41.50-46.90 F =>46.90 G	1,76 A	CALEFACCIÓN ACS	Emisiones calefacción (kgCO2/m2 año) Emisiones ACS (kgCO2/m2 año)	A 0,66
		REFRIGERACIÓN ILUMINACIÓN	Emisiones refrigeración (kgCO2/m2 año) Emisiones iluminación (kgCO2/m2 año)	A 0,40
Emisiones globales (kgCO2/m2 año)1				

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m2.año	kgCO2/año
<i>Emisiones CO2 por consumo eléctrico</i>	1,75	4255,80
<i>Emisiones CO2 por combustibles fósiles</i>	0,00	0,00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				ARC.: LIEV S
<15.60 A 15.60-29.6 B 29.60-50.00 C 50.00-80.10 D 80.10-173.70 E 173.70-189.40 F =>189.40 G 10,38 A		CALEFACCIÓN		ACS		
Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m2año)1		Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m2año)	A	Energía primaria no renovable ACS (kWh/m2año)		A
		3,89			3,22	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m2año)	A	Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m2año)		
		2,38				

mente las siguientes:
ector profesional del
idad formal y
iva aplicable.

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort en un edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		El presente visto circunstancias: arquitecto autor corrección docu
<4.60 A 4.60-10.70 B 10.70-19.20 C 19.20-32.20 D 32.20-64.30 E 64.30-70.10 F =>70.10 G	14,23 C	<5.50 A 5.50-8.90 B 8.90-13.90 C 13.90-21.30 D 21.30-26.30 E 26.30-32.40 F =>32.40 G	9,29 C	
<i>Demanda de calefacción (kWh/m2año)</i>		<i>Demanda de refrigeración (kWh/m2año)</i>		DO ESTATUTARIO 6 - Nº Expte 2026/000902001 LEGIO OFICIAL DE TECTOS DE MÁLAGA

1El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m2•año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m2•año)	
<15.60 A		<3.60 A	
15.60-29.6 B		3.60-6.80 B	
29.60-50.00 C		6.80-11.50 C	
50.00-80.10 D		11.50-18.50 D	
80.10-173.70 E		18.50-41.50 E	
173.70-189.40 F		41.50-46.90 F	
=>189.40 G		=>46.90 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m2•año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m2•año)	
<4.60 A		<5.50 A	
4.60-10.70 B		5.50-8.90 B	
10.70-19.20 C		8.90-13.90 C	
19.20-32.20 D		13.90-21.30 D	
32.20-64.30 E		21.30-26.30 E	
64.30-70.10 F		26.30-32.40 F	
=>70.10 G		=>32.40 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m2•año)										
Consumo Energía final (kWh/m2•año)										
Emisiones de CO2 (kgCO2/m2•año)										
Demanda (kWh/m2•año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)	El presente visado de obra garantiza exclusivamente las siguientes circunstancias: La identidad y cualificación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable. VISADO ESTATUTARIO 16/03/2026 - Nº Expte 2026/00099/2001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
Coste estimado de la medida	
Otros datos de interés	

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL
TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador

06/11/25

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
90 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
29691 - MANILVA

PROMOTOR:

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes
circunstancias: La identidad y habilitación profesional del
arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y
corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
16/03/2026 - Nº Expte 2026/000902/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

