

MEMORIA DE CALIDADES



COCINAS

Las cocinas de **concepto abierto** se entregan amuebladas con muebles altos y bajos, en color *Alabama Coco*. La encimera, así como el aplacado entre muebles, es de cuarzo compacto en color *White Storm*.

Se entregan **equipadas** con electrodomésticos de la marca **Bosch** con horno eléctrico, microondas, placa de inducción, campana extractora, frigorífico, lavavajillas integrable y lavadora.

El fregadero es de acero inoxidable de un seno.



BAÑOS

El **baño principal** se entrega con un mueble de lavabo de un seno, con dos cajones en acabado lacado blanco mate, e incluye espejo retroiluminado.

El **baño secundario** dispone del mismo mueble de lavabo y también cuenta con espejo retroiluminado. La grifería de lavabo es de la marca **Tres**, en acabado inox cepillado.

Ambos baños disponen de plato de ducha de la marca **Saloni** en color blanco, imitación pizarra, con mamparas de vidrio. Los inodoros son de la marca **Jacob Delafon**.

La grifería de ducha es de la marca **Tres** en acabado inox cepillado, con grifo monomando empotrado en ambos baños.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso principal a la vivienda es blindada, en melamina con acabado roble. Las puertas de paso interiores son lisas, también en melamina en el mismo acabado roble, con herrajes en acabado inoxidable.

Los armarios son empotrados, con puertas en melamina en acabado roble. El interior está panelado en melamina color Lino Cancun Textil y equipado con barra de colgar, balda maletero y cajonera.





CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior se compone de ventanas correderas en los salones y ventanas abatibles en dormitorios, de la marca **Strugal**, en aluminio lacado mate, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

Las ventanas de los dormitorios incorporan persianas enrollables motorizadas de aluminio, con sistema de tambor integrado.

Estas persianas incluyen sistema de microventilación, en cumplimiento con los requisitos del *Código Técnico de la Edificación (CTE)* en materia de calidad del aire interior.



SOLADOS

Para todas las estancias interiores se ha escogido baldosa porcelánica de la marca **Saloni**. El rodapié será del mismo material.

En las **terrazas** y **solárium** se ha optado por la misma baldosa porcelánica **Saloni** en versión antideslizante, manteniendo el rodapié del mismo modelo.



INSTALACIONES

Todos los apartamentos cuentan con instalación eléctrica según normativa vigente, con tubos de PVC corrugado, cuadro con electrificación elevada y protecciones diferenciales y magnetotérmicas. Se incluye paquete de iluminación LED, video portero, mecanismos en color aluminio o similar, tomas USB en cocina y dormitorios, y regulador de intensidad en salones.

La instalación de telecomunicaciones ofrece tomas de teléfono, datos y TV en cocina, salón-comedor y dormitorios, así como fibra óptica hasta el centralizado y señal de TV y satélite.

Cada vivienda dispone de **agua caliente sanitaria individual** mediante bomba de calor aerotérmica. Además, el edificio cuenta con instalación fotovoltaica comunitaria para autoconsumo parcial.

La climatización se realiza con bomba de calor frío-calor mediante conductos por falso techo y unidad exterior, con termostato ambiente en cada vivienda.

La ventilación mecánica se realiza según el vigente *código técnico de la edificación*, con microventilación en carpinterías exteriores y extracción en cocinas y baños.





EXTERIORES

Todas las viviendas de **GRAND BAY** disponen de ascensor en cada edificio, practicable para minusválidos, con capacidad para seis personas.

Las zonas exteriores incluyen **piscina** comunitaria con aseos, amplias zonas verdes ajardinadas y pavimento de acceso peatonal que conecta los bloques. Además, el residencial cuenta también con **sala fitness comunitaria**.

Cada vivienda tiene asignada plaza de **aparcamiento** en el sótano, con preinstalación de canalizaciones para la futura carga de vehículos eléctricos

El acceso al garaje se realiza mediante puerta motorizada con mando a distancia.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

