

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Proyecto de 49 viviendas, garajes y piscina. Bloques 1 y 2 (20 viv)		
Dirección	Parcela PF-2, Sector SURO CL-1 "Balcones y Cerros del Lago" -		
Municipio	Istán	Código Postal	29611
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	B3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE_DB_HE_2019		
Referencia/s catastral/es	5661105UF2456S0001YP		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Pablo Liev Sanchez	NIF/NIE	78964999L
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	Centro Comercial Plaza, Semisótano, Local 1		
Municipio	Marbella	Código Postal	29660
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	estudio@lr-arq.com	Teléfono	952908589
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2540.1182, de fecha 12-ago-2025		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m2•año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m2•año)
<p><15.60 A 15.60-29.6 B 29.60-50.00 C 50.00-80.10 D 80.10-173.70 E 173.70-189.40 F =>189.40 G</p> <p>13,38 A</p>	<p><3.60 A 3.60-6.80 B 6.80-11.50 C 11.50-18.50 D 18.50-41.50 E 41.50-46.90 F =>46.90 G</p> <p>2,27 A</p>

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 12/12/2025

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

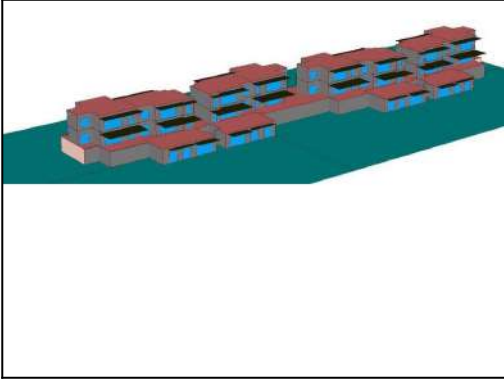

Registro del Organismo Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	1867,75
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
P01_E02_PE001	Fachada	16,69	0,32	Usuario
P01_E02_PE002	Fachada	25,14	0,32	Usuario
P01_E02_PE003	Fachada	11,09	0,32	Usuario
P01_E02_PE004	Fachada	2,86	0,32	Usuario
P01_E02_PE005	Fachada	6,18	0,32	Usuario
P01_E02_PI001	ParticionInteriorVertical	5,95	0,31	Usuario
P01_E02_PI002	ParticionInteriorVertical	39,88	0,31	Usuario
P01_E02_PI003	ParticionInteriorVertical	3,39	0,31	Usuario
P01_E02_FTER002	Suelo	85,82	0,30	Usuario
P01_E02_CUB001	Cubierta	85,29	0,30	Usuario
P01_E03_PE001	Fachada	9,58	0,32	Usuario
P01_E03_PE002	Fachada	2,86	0,32	Usuario
P01_E03_PE003	Fachada	11,09	0,32	Usuario
P01_E03_PE004	Fachada	25,14	0,32	Usuario
P01_E03_PE005	Fachada	16,55	0,32	Usuario
P01_E03_PI001	ParticionInteriorVertical	39,88	0,31	Usuario
P01_E03_PI002	ParticionInteriorVertical	6,09	0,31	Usuario
P01_E03_FTER003	Suelo	85,82	0,31	Usuario
P01_E03_CUB001	Cubierta	85,28	0,30	Usuario
P01_E04_PE001	Fachada	16,69	0,32	Usuario
P01_E04_PE002	Fachada	25,14	0,32	Usuario
P01_E04_PE003	Fachada	11,09	0,32	Usuario
P01_E04_PE004	Fachada	2,86	0,32	Usuario
P01_E04_PE005	Fachada	6,18	0,32	Usuario
P01_E04_PI001	ParticionInteriorVertical	5,95	0,31	Usuario
P01_E04_PI002	ParticionInteriorVertical	39,88	0,31	Usuario

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U
 49 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINAS
 29611 - ISTAN
 ARQ.: LIE SANANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: la identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
 13/01/2026 - Nº Expte 2/25/0048/4/001
 COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P01_E04_PI003	ParticionInteriorVertical	3,39	0,31	Usuario	
P01_E04_FTER004	Suelo	85,82	0,30	Usuario	
P01_E04_CUB001	Cubierta	85,31	0,30	Usuario	
P01_E05_PE001	Fachada	9,58	0,32	Usuario	
P01_E05_PE002	Fachada	2,86	0,32	Usuario	
P01_E05_PE003	Fachada	11,09	0,32	Usuario	
P01_E05_PE004	Fachada	25,14	0,32	Usuario	
P01_E05_PE005	Fachada	16,55	0,32	Usuario	
P01_E05_PI001	ParticionInteriorVertical	39,88	0,31	Usuario	
P01_E05_PI002	ParticionInteriorVertical	6,09	0,31	Usuario	
P01_E05_FTER005	Suelo	85,82	0,31	Usuario	
P01_E05_CUB001	Cubierta	85,29	0,30	Usuario	
P02_E01_PE001	Fachada	12,65	0,32	Usuario	
P02_E01_PE002	Fachada	5,76	0,32	Usuario	
P02_E01_PE003	Fachada	10,00	0,32	Usuario	
P02_E01_PE004	Fachada	17,49	0,32	Usuario	
P02_E01_PE005	Fachada	3,05	0,32	Usuario	
P02_E01_PE006	Fachada	10,07	0,32	Usuario	
P02_E01_PE007	Fachada	18,43	0,32	Usuario	
P02_E01_PE008	Fachada	9,14	0,32	Usuario	
P02_E01_PE009	Fachada	11,37	0,32	Usuario	
P02_E01_FI001	ParticionInteriorHorizontal	97,28	0,66	Usuario	
P02_E02_PE001	Fachada	6,07	0,32	Usuario	
P02_E02_PE002	Fachada	4,02	0,32	Usuario	
P02_E02_PE003	Fachada	11,36	0,32	Usuario	
P02_E02_PE004	Fachada	2,02	0,32	Usuario	
P02_E02_PE005	Fachada	5,83	0,32	Usuario	
P02_E02_PE006	Fachada	22,77	0,32	Usuario	
P02_E02_PE007	Fachada	3,03	0,32	Usuario	
P02_E02_PE008	Fachada	2,52	0,32	Usuario	
P02_E02_PE009	Fachada	5,10	0,32	Usuario	
P02_E02_PE010	Fachada	2,46	0,32	Usuario	
P02_E02_PE011	Fachada	24,73	0,32	Usuario	
P02_E02_FI002	ParticionInteriorHorizontal	92,75	0,67	Usuario	
P02_E03_PE001	Fachada	22,78	0,32	Usuario	
P02_E03_PE002	Fachada	5,83	0,32	Usuario	
P02_E03_PE003	Fachada	2,02	0,32	Usuario	
P02_E03_PE004	Fachada	11,36	0,32	Usuario	
P02_E03_PE005	Fachada	4,04	0,32	Usuario	
P02_E03_PE006	Fachada	6,07	0,32	Usuario	
P02_E03_PE007	Fachada	24,74	0,32	Usuario	
P02_E03_PE008	Fachada	2,46	0,32	Usuario	
P02_E03_PE009	Fachada	5,10	0,32	Usuario	
P02_E03_PE010	Fachada	2,52	0,32	Usuario	
P02_E03_PE011	Fachada	3,03	0,32	Usuario	
P02_E03_FI004	ParticionInteriorHorizontal	92,74	0,67	Usuario	
P02_E04_PE001	Fachada	17,49	0,32	Usuario	
P02_E04_PE002	Fachada	9,99	0,32	Usuario	
P02_E04_PE003	Fachada	5,76	0,32	Usuario	
P02_E04_PE004	Fachada	12,65	0,32	Usuario	
P02_E04_PE005	Fachada	11,37	0,32	Usuario	
P02_E04_PE006	Fachada	9,13	0,32	Usuario	
P02_E04_PE007	Fachada	18,44	0,32	Usuario	
P02_E04_PE008	Fachada	10,07	0,32	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 49 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINAS
 29611 - ISTAN
 PROMOTOR:
 ARQ.: LEIV SANCHEZ, PABLO GABRIEL
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.
 VISADO ESTADUTARIO
 13/01/2026 - Nº Expte 2925/00483/4/001
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P02_E04_PE009	Fachada	3,05	0,32	Usuario	
P02_E04_FI006	ParticionInteriorHorizontal	97,28	0,66	Usuario	
P02_E05_PE001	Fachada	12,65	0,32	Usuario	
P02_E05_PE002	Fachada	5,76	0,32	Usuario	
P02_E05_PE003	Fachada	10,00	0,32	Usuario	
P02_E05_PE004	Fachada	17,49	0,32	Usuario	
P02_E05_PE005	Fachada	3,05	0,32	Usuario	
P02_E05_PE006	Fachada	10,07	0,32	Usuario	
P02_E05_PE007	Fachada	18,43	0,32	Usuario	
P02_E05_PE008	Fachada	9,14	0,32	Usuario	
P02_E05_PE009	Fachada	11,37	0,32	Usuario	
P02_E05_FI007	ParticionInteriorHorizontal	97,30	0,66	Usuario	
P02_E06_PE001	Fachada	6,07	0,32	Usuario	
P02_E06_PE002	Fachada	4,02	0,32	Usuario	
P02_E06_PE003	Fachada	11,36	0,32	Usuario	
P02_E06_PE004	Fachada	2,02	0,32	Usuario	
P02_E06_PE005	Fachada	5,83	0,32	Usuario	
P02_E06_PE006	Fachada	22,77	0,32	Usuario	
P02_E06_PE007	Fachada	3,03	0,32	Usuario	
P02_E06_PE008	Fachada	2,52	0,32	Usuario	
P02_E06_PE009	Fachada	5,10	0,32	Usuario	
P02_E06_PE010	Fachada	2,46	0,32	Usuario	
P02_E06_PE011	Fachada	24,73	0,32	Usuario	
P02_E06_FI008	ParticionInteriorHorizontal	92,75	0,67	Usuario	
P02_E07_PE001	Fachada	22,78	0,32	Usuario	
P02_E07_PE002	Fachada	5,83	0,32	Usuario	
P02_E07_PE003	Fachada	2,02	0,32	Usuario	
P02_E07_PE004	Fachada	11,36	0,32	Usuario	
P02_E07_PE005	Fachada	4,04	0,32	Usuario	
P02_E07_PE006	Fachada	6,07	0,32	Usuario	
P02_E07_PE007	Fachada	24,74	0,32	Usuario	
P02_E07_PE008	Fachada	2,46	0,32	Usuario	
P02_E07_PE009	Fachada	5,10	0,32	Usuario	
P02_E07_PE010	Fachada	2,52	0,32	Usuario	
P02_E07_PE011	Fachada	3,03	0,32	Usuario	
P02_E07_FI010	ParticionInteriorHorizontal	92,74	0,67	Usuario	
P02_E08_PE001	Fachada	17,49	0,32	Usuario	
P02_E08_PE002	Fachada	9,99	0,32	Usuario	
P02_E08_PE003	Fachada	5,76	0,32	Usuario	
P02_E08_PE004	Fachada	12,65	0,32	Usuario	
P02_E08_PE005	Fachada	11,37	0,32	Usuario	
P02_E08_PE006	Fachada	9,13	0,32	Usuario	
P02_E08_PE007	Fachada	18,44	0,32	Usuario	
P02_E08_PE008	Fachada	10,07	0,32	Usuario	
P02_E08_PE009	Fachada	3,05	0,32	Usuario	
P02_E08_FI012	ParticionInteriorHorizontal	97,27	0,66	Usuario	
P03_E01_PE001	Fachada	13,25	0,32	Usuario	
P03_E01_PE002	Fachada	7,04	0,32	Usuario	
P03_E01_PE003	Fachada	10,47	0,32	Usuario	
P03_E01_PE004	Fachada	18,83	0,32	Usuario	
P03_E01_PE005	Fachada	3,29	0,32	Usuario	
P03_E01_PE006	Fachada	10,55	0,32	Usuario	
P03_E01_PE007	Fachada	19,48	0,32	Usuario	
P03_E01_PE008	Fachada	9,57	0,32	Usuario	

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 49 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINAS
 29611 - ISTAN

ARQ.: LEIV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
 13/01/2026 - Nº Expediente 2025/00483/4/001
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P03_E01_PE009	Fachada	11,91	0,32	Usuario	
P03_E01_CUB001	Cubierta	97,28	0,30	Usuario	
P03_E02_PE010	Fachada	7,37	0,32	Usuario	
P03_E02_PE011	Fachada	4,21	0,32	Usuario	
P03_E02_PE012	Fachada	12,32	0,32	Usuario	
P03_E02_PE013	Fachada	2,11	0,32	Usuario	
P03_E02_PE014	Fachada	6,20	0,32	Usuario	
P03_E02_PE015	Fachada	23,86	0,32	Usuario	
P03_E02_PE016	Fachada	3,27	0,32	Usuario	
P03_E02_PE017	Fachada	2,64	0,32	Usuario	
P03_E02_PE018	Fachada	5,35	0,32	Usuario	
P03_E02_PE019	Fachada	2,57	0,32	Usuario	
P03_E02_PE020	Fachada	26,08	0,32	Usuario	
P03_E02_CUB001	Cubierta	93,28	0,30	Usuario	
P03_E03_PE021	Fachada	23,86	0,32	Usuario	
P03_E03_PE022	Fachada	6,20	0,32	Usuario	
P03_E03_PE023	Fachada	2,11	0,32	Usuario	
P03_E03_PE024	Fachada	12,32	0,32	Usuario	
P03_E03_PE025	Fachada	4,23	0,32	Usuario	
P03_E03_PE026	Fachada	7,37	0,32	Usuario	
P03_E03_PE027	Fachada	26,09	0,32	Usuario	
P03_E03_PE028	Fachada	2,57	0,32	Usuario	
P03_E03_PE029	Fachada	5,35	0,32	Usuario	
P03_E03_PE030	Fachada	2,64	0,32	Usuario	
P03_E03_PE031	Fachada	3,27	0,32	Usuario	
P03_E03_CUB001	Cubierta	93,27	0,30	Usuario	
P03_E04_PE032	Fachada	18,83	0,32	Usuario	
P03_E04_PE033	Fachada	10,46	0,32	Usuario	
P03_E04_PE034	Fachada	7,04	0,32	Usuario	
P03_E04_PE035	Fachada	13,25	0,32	Usuario	
P03_E04_PE036	Fachada	11,91	0,32	Usuario	
P03_E04_PE037	Fachada	9,57	0,32	Usuario	
P03_E04_PE038	Fachada	19,48	0,32	Usuario	
P03_E04_PE039	Fachada	10,55	0,32	Usuario	
P03_E04_PE040	Fachada	3,28	0,32	Usuario	
P03_E04_CUB001	Cubierta	97,28	0,30	Usuario	
P03_E05_PE041	Fachada	13,25	0,32	Usuario	
P03_E05_PE042	Fachada	7,04	0,32	Usuario	
P03_E05_PE043	Fachada	10,47	0,32	Usuario	
P03_E05_PE044	Fachada	18,83	0,32	Usuario	
P03_E05_PE045	Fachada	3,29	0,32	Usuario	
P03_E05_PE046	Fachada	10,55	0,32	Usuario	
P03_E05_PE047	Fachada	19,48	0,32	Usuario	
P03_E05_PE048	Fachada	9,57	0,32	Usuario	
P03_E05_PE049	Fachada	11,91	0,32	Usuario	
P03_E05_CUB001	Cubierta	97,30	0,30	Usuario	
P03_E06_PE050	Fachada	7,37	0,32	Usuario	
P03_E06_PE051	Fachada	4,21	0,32	Usuario	
P03_E06_PE052	Fachada	12,32	0,32	Usuario	
P03_E06_PE053	Fachada	2,11	0,32	Usuario	
P03_E06_PE054	Fachada	6,20	0,32	Usuario	
P03_E06_PE055	Fachada	23,86	0,32	Usuario	
P03_E06_PE056	Fachada	3,27	0,32	Usuario	
P03_E06_PE057	Fachada	2,64	0,32	Usuario	

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 49 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINAS
 29611 - ISTAN

ARQ.: LEIV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
 13/01/2026 - Nº Expediente 2025/00483/4/001
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P03_E06_PE058	Fachada	5,35	0,32	Usuario	
P03_E06_PE059	Fachada	2,57	0,32	Usuario	
P03_E06_PE060	Fachada	26,08	0,32	Usuario	
P03_E06_CUB001	Cubierta	93,28	0,30	Usuario	
P03_E07_PE061	Fachada	23,86	0,32	Usuario	
P03_E07_PE062	Fachada	6,20	0,32	Usuario	
P03_E07_PE063	Fachada	2,11	0,32	Usuario	
P03_E07_PE064	Fachada	12,32	0,32	Usuario	
P03_E07_PE065	Fachada	4,23	0,32	Usuario	
P03_E07_PE066	Fachada	7,37	0,32	Usuario	
P03_E07_PE067	Fachada	26,09	0,32	Usuario	
P03_E07_PE068	Fachada	2,57	0,32	Usuario	
P03_E07_PE069	Fachada	5,35	0,32	Usuario	
P03_E07_PE070	Fachada	2,64	0,32	Usuario	
P03_E07_PE071	Fachada	3,27	0,32	Usuario	
P03_E07_CUB001	Cubierta	93,28	0,30	Usuario	
P03_E08_PE072	Fachada	18,83	0,32	Usuario	
P03_E08_PE073	Fachada	10,46	0,32	Usuario	
P03_E08_PE074	Fachada	7,04	0,32	Usuario	
P03_E08_PE075	Fachada	13,25	0,32	Usuario	
P03_E08_PE076	Fachada	11,91	0,32	Usuario	
P03_E08_PE077	Fachada	9,56	0,32	Usuario	
P03_E08_PE078	Fachada	19,48	0,32	Usuario	
P03_E08_PE079	Fachada	10,55	0,32	Usuario	
P03_E08_PE080	Fachada	3,28	0,32	Usuario	
P03_E08_CUB001	Cubierta	97,27	0,30	Usuario	

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar	
P01_E02_PE002_V	Hueco	8,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P01_E02_PE002_V_1	Hueco	4,40	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P01_E02_PE002_V_2	Hueco	4,40	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P01_E02_PE005_V	Hueco	1,97	1,60	0,01	Usuario	Usuario	
P01_E03_PE001_V	Hueco	1,97	1,60	0,01	Usuario	Usuario	
P01_E03_PE004_V	Hueco	8,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P01_E03_PE004_V_1	Hueco	4,40	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P01_E03_PE004_V_2	Hueco	4,40	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P01_E04_PE002_V	Hueco	8,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P01_E04_PE002_V_1	Hueco	4,40	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P01_E04_PE002_V_2	Hueco	4,40	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P01_E04_PE005_V	Hueco	1,97	1,60	0,01	Usuario	Usuario	
P01_E05_PE001_V	Hueco	1,97	1,60	0,01	Usuario	Usuario	
P01_E05_PE004_V	Hueco	8,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P01_E05_PE004_V_1	Hueco	4,40	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P01_E05_PE004_V_2	Hueco	4,40	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E01_PE002_V	Hueco	4,40	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E01_PE004_V	Hueco	8,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E01_PE004_V_1	Hueco	1,98	2,17	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E01_PE005_V	Hueco	1,97	1,60	0,01	Usuario	Usuario	
P02_E01_PE007_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P02_E01_PE007_V_1	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 49 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINAS 29611 - ISTAN
 ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
 13/01/2026 - Nº Expte 2/25/004314/001
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención solar	factor
P02_E02_PE001_V	Hueco	4,40	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E02_PE003_V	Hueco	8,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E02_PE005_V	Hueco	1,98	2,17	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E02_PE007_V	Hueco	1,97	1,60	0,01	Usuario	Usuario	
P02_E02_PE011_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P02_E02_PE011_V_1	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P02_E03_PE002_V	Hueco	1,98	2,17	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E03_PE004_V	Hueco	8,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E03_PE006_V	Hueco	4,40	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E03_PE007_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P02_E03_PE007_V_1	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P02_E03_PE011_V	Hueco	1,97	1,60	0,01	Usuario	Usuario	
P02_E04_PE001_V	Hueco	8,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E04_PE001_V_1	Hueco	1,98	2,17	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E04_PE003_V	Hueco	4,40	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E04_PE007_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P02_E04_PE007_V_1	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P02_E04_PE009_V	Hueco	1,97	1,60	0,01	Usuario	Usuario	
P02_E05_PE002_V	Hueco	4,40	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E05_PE004_V	Hueco	8,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E05_PE004_V_1	Hueco	1,98	2,17	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E05_PE005_V	Hueco	1,97	1,60	0,01	Usuario	Usuario	
P02_E05_PE007_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P02_E05_PE007_V_1	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P02_E06_PE001_V	Hueco	4,40	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E06_PE003_V	Hueco	8,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E06_PE005_V	Hueco	1,98	2,17	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E06_PE007_V	Hueco	1,97	1,60	0,01	Usuario	Usuario	
P02_E06_PE011_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P02_E06_PE011_V_1	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P02_E07_PE002_V	Hueco	1,98	2,17	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E07_PE004_V	Hueco	8,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E07_PE006_V	Hueco	4,40	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E07_PE007_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P02_E07_PE007_V_1	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P02_E07_PE011_V	Hueco	1,97	1,60	0,01	Usuario	Usuario	
P02_E08_PE001_V	Hueco	8,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E08_PE001_V_1	Hueco	1,98	2,17	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E08_PE003_V	Hueco	4,40	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P02_E08_PE007_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P02_E08_PE007_V_1	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P02_E08_PE009_V	Hueco	1,97	1,60	0,01	Usuario	Usuario	
P03_E01_PE002_V	Hueco	3,60	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E01_PE004_V	Hueco	8,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E01_PE004_V_1	Hueco	1,98	2,17	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E01_PE005_V	Hueco	1,97	1,60	0,01	Usuario	Usuario	
P03_E01_PE007_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E01_PE007_V_2	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 49 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINAS 29611 - ISTAN
 ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.
 VISADO ESTADUTARIO 13/01/2026 - Nº Expediente 2025/004314/001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención solar	factor
P03_E02_PE010_V	Hueco	3,60	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E02_PE012_V	Hueco	8,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E02_PE014_V	Hueco	1,98	2,17	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E02_PE016_V	Hueco	1,97	1,60	0,01	Usuario	Usuario	
P03_E02_PE020_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E02_PE020_V_3	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E03_PE022_V	Hueco	1,98	2,17	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E03_PE024_V	Hueco	8,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E03_PE026_V	Hueco	3,60	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E03_PE027_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E03_PE027_V_4	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E03_PE031_V	Hueco	1,97	1,60	0,01	Usuario	Usuario	
P03_E04_PE032_V	Hueco	8,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E04_PE032_V_5	Hueco	1,98	2,17	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E04_PE034_V	Hueco	3,60	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E04_PE038_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E04_PE038_V_6	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E04_PE040_V	Hueco	1,97	1,60	0,01	Usuario	Usuario	
P03_E05_PE042_V	Hueco	3,60	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E05_PE044_V	Hueco	8,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E05_PE044_V_7	Hueco	1,98	2,17	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E05_PE045_V	Hueco	1,97	1,60	0,01	Usuario	Usuario	
P03_E05_PE047_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E05_PE047_V_8	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E06_PE050_V	Hueco	3,60	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E06_PE052_V	Hueco	8,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E06_PE054_V	Hueco	1,98	2,17	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E06_PE056_V	Hueco	1,97	1,60	0,01	Usuario	Usuario	
P03_E06_PE060_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E06_PE060_V_9	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E07_PE062_V	Hueco	1,98	2,17	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E07_PE064_V	Hueco	8,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E07_PE066_V	Hueco	3,60	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E07_PE067_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E07_PE067_V_10	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E07_PE071_V	Hueco	1,97	1,60	0,01	Usuario	Usuario	
P03_E08_PE072_V	Hueco	8,80	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E08_PE072_V_11	Hueco	1,98	2,17	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E08_PE074_V	Hueco	3,60	2,28	0,40	Usuario	Usuario	
P03_E08_PE078_V	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E08_PE078_V_12	Hueco	1,80	1,84	0,43	Usuario	Usuario	
P03_E08_PE080_V	Hueco	1,97	1,60	0,01	Usuario	Usuario	

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción



Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención	
BASG71A_1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	251,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 49 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJE (PISCINAS 29611 - STAN PROMOTOR: PABLO GABRIEL ARQ. LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL ARQ. LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto auto del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable. VISADO ESTATUTARIO 13/01/2026 Nº Expte 2025/004814/001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
BASG71A_2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	251,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_3	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	251,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_4	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	251,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_5	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	260,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_6	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	254,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_7	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	254,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_8	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	257,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_9	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	263,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_10	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	253,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_11	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	256,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_12	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	256,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_13	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	260,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_14	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	254,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_15	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	256,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_16	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	259,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_17	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	262,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_18	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	255,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_19	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	255,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_20	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	260,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	96,00	GasNatural	PorDefecto	



Generadores de calefacción

TOTALES		150,00			
----------------	--	---------------	--	--	--

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención	
BASG71A_1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	366,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 49 VIVIENDAS, TRANSPORTES, GARAJE Y PISCINAS 29611 - ISTAN PROMOTOR: ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable. VISADO ESTATUTARIO 13/01/2026 - Nº Expte 2025/004814/001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
BASG71A_2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	274,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_3	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	273,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_4	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	274,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_5	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	279,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_6	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	278,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_7	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	275,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_8	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	280,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_9	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	279,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_10	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	278,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_11	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	276,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_12	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	280,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_13	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	304,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_14	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	303,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_15	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	301,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_16	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	305,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_17	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	303,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_18	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	302,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_19	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	301,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_20	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	305,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	



Generadores de refrigeración

SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES		136,00			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	1915,20
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de operación
NUOS_SPLIT_INV_WIFI_ER_150_2D	Expansión directa bomba de calor aire-agua	9,88	398,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
NUOS_SPLIT_INV_WIFI_ER_150_3D	Expansión directa bomba de calor aire-agua	39,52	398,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	96,00	GasNatural	PorDefecto

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	23513,54
TOTALES	23513,54

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 49 VIVIENDAS, TRANSPORTES, GARAJE Y PISCINAS 29611 - ISTAN

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
13/01/2026 - Nº Expte 2025/004814/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Certificación Verificación Nuevo
----------------	----	-----	----------------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	2,27 A			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Emisiones calefacción (kgCO2/m2 año)</i>	A	<i>Emisiones ACS (kgCO2/m2 año)</i>	A
	0,90			
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales (kgCO2/m2 año)¹</i>	<i>Emisiones refrigeración (kgCO2/m2 año)</i>	A	<i>Emisiones iluminación (kgCO2/m2 año)</i>	
	0,46			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m2.año	kgCO2/año
<i>Emisiones CO2 por consumo eléctrico</i>	2,27	4232,96
<i>Emisiones CO2 por combustibles fósiles</i>	0,00	0,00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	13,38 A			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m2año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m2año)</i>	A
	5,32		3,44	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m2año)¹</i>	<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m2año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m2año)</i>	
	2,72			

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		16,98 C	9,38 C
		<i>Demanda de calefacción (kWh/m2año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m2año)</i>

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 C/ ALVAREZ DE CAJAL, 40 - 28014 MADRID
 PROMOTOR
 ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL
 El presente visado expresa las siguientes circunstancias: La información y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.
 VISADO ESTATUTARIO
 13/01/2026 - Nº Expedite 2025/004814/001
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m2•año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m2•año)
<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #28a745; color: white; padding: 2px; text-align: center;"><15.60 A</div> <div style="background-color: #20c997; color: white; padding: 2px; text-align: center;">15.60-29.6 B</div> <div style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">29.60-50.00 C</div> <div style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">50.00-80.10 D</div> <div style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">80.10-173.70 E</div> <div style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">173.70-189.40 F</div> <div style="background-color: #dc3545; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=>189.40 G</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #28a745; color: white; padding: 2px; text-align: center;"><3.60 A</div> <div style="background-color: #20c997; color: white; padding: 2px; text-align: center;">3.60-6.80 B</div> <div style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">6.80-11.50 C</div> <div style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">11.50-18.50 D</div> <div style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">18.50-41.50 E</div> <div style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">41.50-46.90 F</div> <div style="background-color: #dc3545; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=>46.90 G</div> </div>

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m2•año)	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m2•año)
<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #28a745; color: white; padding: 2px; text-align: center;"><4.60 A</div> <div style="background-color: #20c997; color: white; padding: 2px; text-align: center;">4.60-10.70 B</div> <div style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">10.70-19.20 C</div> <div style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">19.20-32.20 D</div> <div style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">32.20-64.30 E</div> <div style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">64.30-70.10 F</div> <div style="background-color: #dc3545; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=>70.10 G</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #28a745; color: white; padding: 2px; text-align: center;"><5.50 A</div> <div style="background-color: #20c997; color: white; padding: 2px; text-align: center;">5.50-8.90 B</div> <div style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">8.90-13.90 C</div> <div style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">13.90-21.30 D</div> <div style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">21.30-26.30 E</div> <div style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">26.30-32.40 F</div> <div style="background-color: #dc3545; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=>32.40 G</div> </div>

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m2•año)										
Consumo Energía final (kWh/m2•año)										
Emisiones de CO2 (kgCO2/m2•año)										
Demanda (kWh/m2•año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)	VISADO ESTATUTARIO 13/01/2026 - Nº Expte 2025/0049314/001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
Coste estimado de la medida	
Otros datos de interés	



PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 49 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINAS
 29611 - ISTAN
 ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado de obra expresa únicamente las siguientes circunstancias: La identidad y acreditación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental. No se garantiza la exactitud de los datos que se reflejan en el proyecto.

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	12/12/25
--	----------

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL
PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
49 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINAS
29611 - ISTAN

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
13/01/2026 - Nº Expte 2025/004814/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

