

MEMORIA DE CALIDADES





COCINAS

Las cocinas de **Almazara Gardens** se entregan completamente **amuebladas**, con encimera de marca Silestone y un diseño actual que se integra a la perfección en el concepto de vivienda *open plan*.

Equipada con electrodomésticos **Bosh** con horno eléctrico y microondas en columna, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico, lavavajillas, lavadora, y fregadero de un seno y grifo color negro.



BAÑOS

En los baños se ha realizado un diseño con combinaciones de alicatados porcelánicos texturizados de la marca **Saloni** en tonos arena.

Además, todos los baños incluyen platos de ducha en color blanco con mamparas fijas de cristal. El **baño principal** dispone de lavabo de doble seno con mueble en color blanco y frente en acabado madera, mientras que el **secundario** cuenta con lavabo de un solo seno, ambos con espejo sobre la zona de lavabo y grifería monomando en color negro de la marca **TRES**.

Los inodoros en ambos baños son de diseño actual, también de la marca **Jacob Delafon**.





CARPINTERÍA INTERIOR

Para una mayor integración en el diseño, en **Almazara Gardens** apartamentos, la puerta de entrada principal blindada está acabada en el mismo color roble de las puertas interiores de la vivienda, con herrajes en color negro.

Los armarios son empotrados con puertas lisas correderas también en melamina en el mismo acabado que las puertas interiores, combinado también con el panelado interior y acabados con barra de colgar, balda maletero y cajoneras.



CARPINTERÍA EXTERIOR

En los salones se han elegido puertas correderas de gran formato de la marca **STRUGAL** en color marrón con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con vidrios anti-impacto que abren completamente los salones al exterior y a las impresionantes vistas panorámicas.

En el resto de habitaciones ventanas abatibles, también de la marca **STRUGAL** en color marrón, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Y en los dormitorios, persianas enrollables motorizadas de aluminio en color marrón.



SOLADOS

Para poder integrar todos los ambientes de la vivienda, se ha elegido para los suelos, una baldosa porcelánica de gran formato de la marca **Saloni** de 90x90cm en color arena, con rodapié del mismo modelo y color.

Se completa el diseño integrando el mismo solado de gran formato de la misma marca y modelo, pero en su versión anti deslizante en las terrazas y solariums.



INSTALACIONES

Todos los apartamentos de **Almazara Gardens** cuentan con un sistema de aire acondicionado frío-calor, instalado a través de conductos ubicados en el falso techo, y de instalación de ventilación mecánica según normativa vigente, para optimizar la calidad del aire en su interior.

Se incluye un paquete de iluminación LED instalado según plano de detalle de cada vivienda, con mecanismos de la marca **Schneider** en color antracita. Fibra óptica y tomas de teléfono y TV con antena digital terrestre y antena parabólica en salón-comedor y dormitorios.

Las viviendas cuentan con un **sistema de aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria individual, así como producción de **energía eléctrica renovable** mediante instalación **fotovoltaica** comunitaria, para el autoconsumo parcial del edificio.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética "A"**.

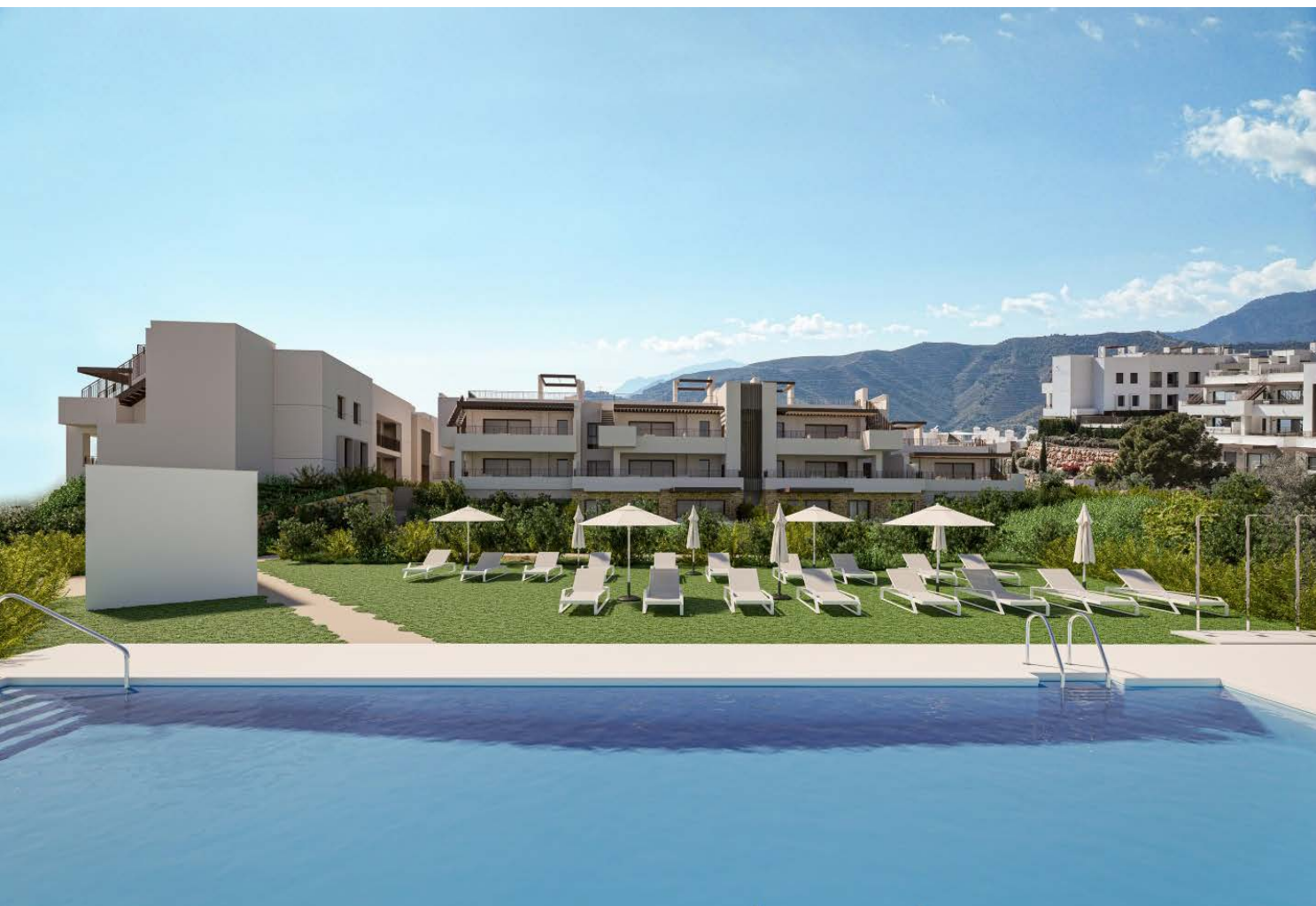


EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con piscinas con duchas e iluminación y amplias zonas ajardinadas equipadas con sistema de riego por goteo.

Cada vivienda tendrá asignada plaza de aparcamiento, enumerada y señalizada en garaje comunitario subterráneo, donde se incluye también la preinstalación de canalizaciones para la opción de carga de vehículos eléctricos.

El residencial cuenta con un ascensor en cada edificio con capacidad para 6 personas, pensado especialmente para una cómoda accesibilidad de residentes con movilidad reducida.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

