

## BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG





## KÜCHE

Die in den Wohnbereich integrierte Küche ist mit geräumigen Ober- und Unterschränken, selbstschließenden Schranktüren mit Schließbremse und versteckter Griffleiste ausgestattet. Die Fronten werden im Rahmen der Optionen des Personalisierungsprogramms in der gewünschten Farbe lackiert, passend zur Arbeitsfläche und Rückwand aus Kompakt-Quarz vom Typ **Silestone** oder vergleichbarem Material.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein Glaskeramikkochfeld, ein elektrischer Ofen, eine integrierte Mikrowelle und eine Dunstabzugsanlage. Die Edelstahlpüle mit einem Becken ist mit einer Einhebel-Armatur der Marke Tres ausgestattet.

*\*Im Rahmen unseres Personalisierungsprogramms können Sie aus verschiedenen Farbtönen für die Schrankfronten wählen.*



## BÄDER

Die Bäder sind jeweils mit einem Waschbeckenunterschrank mit zwei Schubladen und einem Einbauwaschbecken mit Einhebel-Armatur ausgestattet. Der Spiegel über dem Waschtisch ist ebenfalls inklusive. Beide Bäder verfügen über WCs aus weißer Sanitärkeramik. Die Duschen haben festinstallierte Trennwände und die Duschtassen sind aus weißem Sanitäracryl. Der Boden und die Wände in beiden Bädern sind mit Porzellanfliesen gefliest.

Im Souterrain der Reihenhäuser werden Vorinstallationen für ein zusätzliches Bad getroffen.

*\*Im Rahmen unseres Personalisierungsprogramms können Sie aus verschiedenen Farbtönen für den Bodenbelag und die Wandfliesen in den Bädern wählen.*





## INNENAUSBAU

Die Wohnungen verfügen über eine Sicherheitshaustür mit Türspion, Bandseitensicherung gegen Aushebelung und ein Sicherheitsschloss. Die Innentüren haben schlichte Türblätter und sind weiß lackiert.

Die deckenhohen Einbauschränke haben ebenfalls schlichte, weiß lackierte Schranktüren. Die Einbauschränke mit Melamin-Innenausbau verfügen über ein Kofferfach und eine Kleiderstange.

PVC- oder Aluminiumfenster, alle Fenster und Schiebetüren mit Wärmebrückenunterbrechung und Doppelverglasung mit Luftkammer.

Die Fenster im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern sind mit elektrischen Rollläden mit Schalter zur Bedienung ausgestattet.





## FUSSBÖDEN

In den Innenräumen der Wohnung wird Laminatboden/Parkett verlegt, Farbe nach Wahl. Die Fußleisten sind weiß.

In den Nassbereichen und auf den Terrassen sind Porzellanfliesen bzw. ist Kunstrasen verlegt, je nach Projektdesign.

Kellergeschoss (nur in den Blöcken 1, 2, 4 und 5) mit Laminatboden, gestrichenen Wänden und Decken, Vorinstallation für Split-Klimaanlage sowie Gäste-WC mit Keramikboden, Duschwanne und Vorinstallation der Sanitäranlagen.

*\*Im Rahmen unseres Personalisierungsprogramms können Sie aus verschiedenen Farbtönen für den Bodenbelag wählen.*

## HAUSTECHNIK

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Klimasystem (kalt/warm) über Luftauslässe, inklusive Geräte und zentraler Steuerung. Im Souterrain der Wohnungen wird darüber hinaus die Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Split-System eingebaut.

Individuelle **Wärmepumpe** zur Warmwasserproduktion.

**Photovoltaikplatten** zur Unterstützung der Stromversorgung in den Reihen-Villen, angeschlossen an das Hausnetz.

Telefon- und TV-TDT-SAT-Anschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Terrestrische TV-Antenne und Parabolantenne.

Das Gebäude verfügt entsprechend seiner **Energieeffizienzklasse A** über isolierte Fassaden und normgerechte Dachabdeckungen und Fenster.





## AUSSENBEREICH

In den gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereichen befindet sich ein Pool für Erwachsene und Kinder.

Die gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereiche sind begrünt, jeder Bereich der Wohnanlage ist rollstuhlgerecht zugänglich.

Zu jeder Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz mit Vorinstallation für eine Elektroauto-Ladestation.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenen Materialien, Modelle und deren Verwendung im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.

\*Die Fotos und Pläne des Bauprojektes dienen ausschließlich Illustrationszwecken. Der Inhalt ist nicht vertraglich bindend oder Teil eines Vertrages und keine Garantie für Leistungen.

\*\*Die wunschgemäße Ausstattung der Wohnungen kann nur im Rahmen der durch den Bauträger angebotenen Optionen und des für die Auswahlmöglichkeit festgelegten Zeitraums erfolgen, damit der Fortschritt der Bauarbeiten nicht beeinträchtigt wird.

