

MEMORIA DE CALIDADES





COCINAS

Las cocinas de **Oliu** son de concepto abierto integradas en el salón. Los muebles van laminados en madera acabado roble, y la encimera y frente cocina son de cuarzo compacto en color claro.

Equipadas con electrodomésticos de la marca **Siemens** con horno, placa de inducción y campana extractora. Así como nevera y lavavajillas integrados y panelados.

El fregadero es de acero inoxidable de un seno y la grifería de la marca **Tres**, modelo monomando vertical.

Se entrega con mobiliario alto y bajo, a excepción de la vivienda B28, que solo dispone de mobiliario bajo.



BAÑOS

Los baños se entregan con un mueble suspendido en acabado madera y con lavabo de sobre encimera o encastrado. La grifería empotrada de la marca **Tres**, modelo *Class*. También se incluyen espejos con preinstalación para retroiluminación.

Se ha optado por incluir una grifería empotrada en las duchas, de la marca **Tres**, modelo *Class*. Plato de ducha a nivel con mampara de cristal. Inodoros suspendidos de la marca **Jacob Delafon**, modelo *Bastille*, en el baño principal y empotrado con tanque a suelo o suspendido en el baño de invitados.

El alicatado de todas las paredes de los baños será de suelo a techo con piezas porcelánicas de la marca **Saloni**, modelo *Petralava* en formato 60x30cm.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso principal a la vivienda es de seguridad acorazada. Las puertas de paso interiores serán lacadas en color blanco y con cerradura magnética.

Los armarios empotrados serán de iguales características, vestidos con estante maletero, barra perchero y acabado interior tipo melamina textil. Todos los herrajes de colgar son de acero inoxidable o de aluminio plata mate. Las manetas de las puertas, cerraduras y tiradores son del mismo material.





CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es en color marrón. Las ventanas y vidrieras cuentan con rotura de puente térmico. Toda la vivienda cuenta con un doble acristalamiento aislante, con luna de seguridad en ventanales de salones.

Las viviendas tendrán persianas enrollables motorizadas en la fachada posterior y persiana mallorquina en los dormitorios de la fachada principal.



SOLADOS

Para todas las estancias interiores de la vivienda se ha escogido la misma baldosa porcelánica, de la marca **Saloni**, modelo *Petralava*, en un formato de 60x60cm, acabado Marfil Natural.

En las terrazas se ha optado por la misma baldosa en su versión antideslizante.



INSTALACIONES

Cada vivienda cuenta con aire acondicionado a través de fan coils integrados en falsos techos y difusión por rejillas con regulación térmica por estancia, así como sistema de ventilación mecánica por renovación de aire interior.

Las viviendas cuentan con un **sistema de aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria individual. Así como producción de **energía eléctrica renovable** mediante instalación **fotovoltaica** comunitaria, para el autoconsumo parcial del edificio. Se incluye **descalcificador** comunitario.

Paquete de iluminación LED de bajo consumo instalado según plano de detalle de cada vivienda.

Tomas de teléfono y de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios. Antena de TV terrestre y parabólica.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética "A"**.





EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con piscina con ducha e iluminación. Así como zonas ajardinadas con priorización de especies autóctonas y con sistema de riego por goteo.

Cada vivienda se entrega con una plaza de aparcamiento en sótano. Todas las plazas de aparcamiento disponen de canalización para preinstalación de toma eléctrica, facilitando la futura instalación de punto de carga para coche.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

