

BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG



KÜCHE

Die Wohnungen der Wohnanlage Oliu verfügen über offene Küchen, die in den Wohnbereich integriert sind. Die Einbauküche hat Laminatfronten in Eichenoptik. Für die Arbeitsplatte und Küchenrückwand wurde hellfarbiges Quarzkomposit verwendet.

Zur Ausstattung gehören Elektrogeräte der Marke **Siemens**, darunter Ofen, Induktionsherd und Dunstabzugshaube sowie ein Einbaukühlschrank und eine Einbauspülmaschine.

Eine Edelstahlspüle mit einem Becken und einem vertikalen Einhebel-Wasserhahn der Marke **Tres** vervollständigt die Einrichtung.

Ausgestattet mit Ober- und Unterschränken, mit Ausnahme der Wohnung B28, die nur über Unterschränke verfügt.



BÄDER

Die Bäder sind mit hängenden Waschtischen in Holzoptik sowie mit Einbau- oder Aufsatzwaschbecken ausgestattet. Es wurden Unterputzarmaturen der Marke **Tres**, Modell *Class*, installiert. Die Badspiegel verfügen über eine Vorinstallation für eine Hintergrundbeleuchtung.

Für die Duschen wurden Unterputzarmaturen der Marke Tres, Modell *Class*, gewählt. Bodengleiche Duschwanne mit Glasduschabtrennung. Hänge-WCs der Marke **Jacob Delafon**, Modell *Bastille*, im Hauptbad sowie ein Unterputz-Spülkasten mit bodenstehendem oder wandhängendem WC im Gästebad.

Die deckenhohe Wandverfliesung in den Bädern erfolgt mit dem Modell *Petralava* der Marke **Saloni**, im Format 60x30cm.



INNENAUSBAU

Die Wohnungen verfügen über eine gepanzerte Sicherheitseingangstür. Die Innentüren mit Magnetschloss sind weiß lackiert.

Die optisch passenden Einbauschränke sind mit Ablageböden, Kleiderstangen und einer melaminbeschichteten Innenverkleidung in Textilloptik ausgestattet. Alle Beschläge sind aus rostfreiem Stahl oder mattsilbernem Aluminium. Türklinken, Schlösser und Griffe sind aus demselben Material gefertigt.





FENSTER

Die Fenster und Glastüren verfügen über braune Rahmen mit Wärmebrückenunterbrechung. Alle Fenster der Wohnung haben eine isolierende Doppelverglasung, für die Terrassentüren im Wohnzimmer wurde Sicherheitsglas verwendet.

Die Wohnungen werden mit elektrischen Rollläden an der rückwärtigen Fassade und mit Lamellen-Fensterläden an der Frontfassade ausgestattet.



FUSSBÖDEN

Die Innenbereiche aller Wohnungen sind durchgehend mit Porzellanfliesen der Marke **Saloni**, Modell *Petralava*, im Farbton Elfenbein Natur und im Format 60x60cm gefliest.

Die Terrassen werden mit demselben Modell in rutschfester Ausführung verfliest.



HAUSTECHNIK

Jede Wohneinheit verfügt über eine Klimaanlage mittels Fan-Coils, die in abgehängte Decken integriert sind, mit Luftverteilung über Gitter sowie individueller Temperaturregelung pro Raum. Zudem ist ein mechanisches Lüftungssystem zur Erneuerung der Innenraumluft vorhanden.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über ein individuelles **Aerothermie-System**. Die Produktion von **nachhaltigem Strom** erfolgt über eine **Gemeinschafts-Photovoltaikanlage**, die den Bedarf des Gebäudes teilweise deckt. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über eine **Wasserentkalkungsanlage**.

Zur Ausstattung der Wohnungen gehört auch ein verbrauchsarmes LED-Beleuchtungspaket, das gemäß Detailplan installiert wird.

Es gibt Telefon- und TV-TDT-SAT-Anschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern sowie eine terrestrische TV-Antenne und eine Parabolantenne.

Entsprechend seiner **Energieeffizienzklasse A** verfügt das Gebäude über isolierte Fassaden und normgerechte Dachabdeckungen und Fenster.





AUSSENBEREICH

Die gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereiche verfügen über einen Pool mit Dusche und Beleuchtung. Die Gartenanlagen werden bevorzugt mit einheimischen Pflanzen begrünt und mit einem Tropfsystem zur Bewässerung ausgestattet.

Zu jeder Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz im Tiefgeschoss. Alle Stellplätze verfügen über eine Kanalisation für die Vorinstallation eines Stromanschlusses, wodurch die spätere Installation einer Ladestation für Elektroautos erleichtert wird.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenen Materialien, Modelle und deren Verwendung im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.

Die Fotos und Pläne des Bauprojekts dienen ausschließlich Illustrationszwecken. Sie sind nicht vertraglich bindend, Teil eines Vertrages oder eine Garantie für Leistungen.

