



INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE CERTIFICATS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS

TÈCNIC CERTIFICADOR

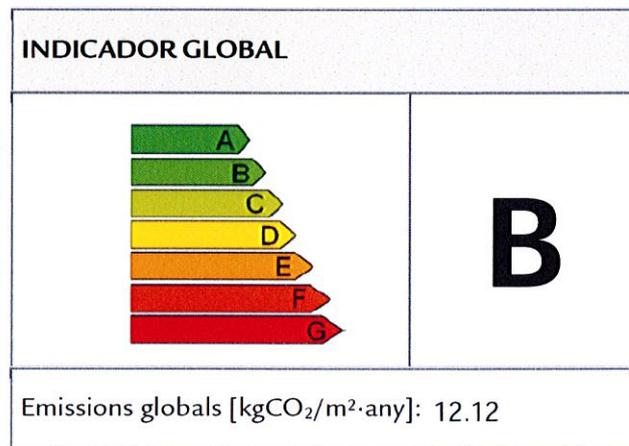
Nom: ESTEBAN FONT HOCKE

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Emplaçament: C/JOSEP LLUIS SERT N°6 (MANZANA Q, SOLAR H) VIVIENDA 45, URB. NOVA
SANTA PONÇA SANTA PONÇA 07181 Calvià

Referència cadastral: 5622003DD5752S

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA



Número d'inscripció en el registre: 53404

D'acord amb l'article 5.6 i la disposició transitòria tercera del Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, s'estén aquest document com a justificant de la inscripció de l'edifici en el Registre habilitat, segons la declaració de dades i el certificat corresponent presentat. Aquest document és vàlid fins dia 21/09/2026

03.014-01/15

Oficina: UDIT, 21/09/2016



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	4115 CE Marina Golf Vivienda 45		
Dirección	C/Josep Lluís Sert nº 6 (Manzana Q, Solar H), Vivienda 45. Urb. Nova Santa		
Municipio	Calvià	Código Postal	07181
Provincia	Islas Baleares	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Zona climática	B3	Año construcción	1979 - 2006
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	5622003DD5752S		

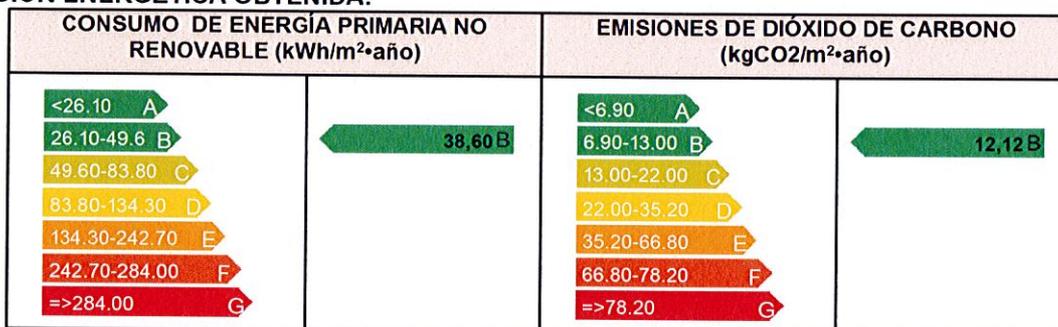
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Esteban Font Hocke	NIF/NIE	43092267L
Razón social	Estudis d'Enginyeria de les Illes, S.L.	NIF	B57010548
Domicilio	Josep Rover Motta 12 - - - 1 -		
Municipio	Palma de Mallorca	Código Postal	07006
Provincia	Islas Baleares	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
e-mail:	eei@eei-ingenieria.com	Teléfono	971771085
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Industrial		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 1.0.1528.1109, de fecha 12-jul-2016		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 20/09/2016


 Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

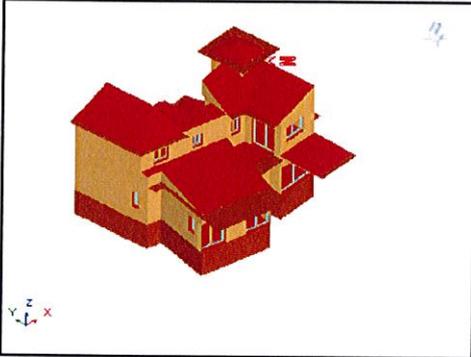
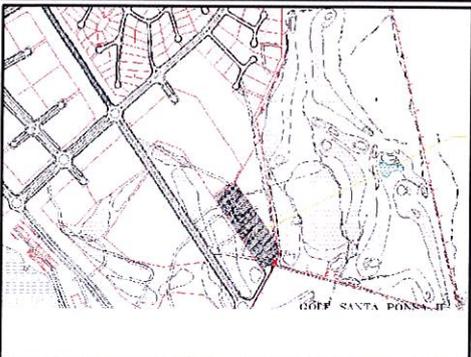
ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	195,44
---	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Modo de obtención
4115 Tipo F1	Fachada	61,26	0,60	Usuario
4115 Tipo F1	Fachada	1,90	0,60	Usuario
4115 Tipo F1	Fachada	72,56	0,60	Usuario
4115 Tipo F1	Fachada	45,18	0,60	Usuario
4115 Tipo F1	Fachada	63,38	0,60	Usuario
4115 Tipo CI1	Cubierta	12,65	0,75	Usuario
4115 Tipo CI1	Cubierta	98,26	0,75	Usuario
4115 Tipo CI1	Cubierta	1,84	0,75	Usuario
4115 Tipo CI1	Cubierta	11,91	0,75	Usuario
4115 Tipo T3	Fachada	3,91	2,56	Usuario
4115 Solera	Suelo	105,53	2,84	Usuario
4115 Tipo FS	Suelo	25,22	3,89	Usuario
4115 Tipo FS	Suelo	0,73	3,89	Usuario
4115 Tipo FS	Suelo	25,67	3,89	Usuario
4115 Tipo FS	Suelo	27,21	3,89	Usuario
4115 Tipo FS	Suelo	23,24	3,89	Usuario
4115 Tipo CP1	Cubierta	15,06	0,51	Usuario
4115 Tipo F7	Fachada	9,27	1,95	Usuario
4115 Tipo F7	Fachada	16,52	1,95	Usuario
4115 Tipo F7	Fachada	5,36	1,95	Usuario
4115 Tipo F7	Fachada	5,36	1,95	Usuario
4115 Tipo CI2	Fachada	30,12	3,19	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
4115 C7	Hueco	0,98	2,88	0,61	Usuario	Usuario
4115 C14	Hueco	2,40	2,96	0,49	Usuario	Usuario
4115 C14	Hueco	2,40	2,96	0,49	Usuario	Usuario
4115 C14	Hueco	0,22	2,96	0,49	Usuario	Usuario
4115 C19	Hueco	1,50	3,01	0,41	Usuario	Usuario
4115 C18(1), C20	Hueco	1,08	2,98	0,46	Usuario	Usuario
4115 C18(1), C20	Hueco	0,84	2,98	0,46	Usuario	Usuario
4115 C18(1), C20	Hueco	1,44	2,98	0,46	Usuario	Usuario
4115 C17(2)	Hueco	0,80	3,00	0,42	Usuario	Usuario
4115 C17(2)	Hueco	1,76	3,00	0,42	Usuario	Usuario
4115 C3, C4	Hueco	15,84	2,89	0,60	Usuario	Usuario
4115 C13, C17(1)	Hueco	2,40	2,95	0,51	Usuario	Usuario
4115 C10	Hueco	1,68	2,93	0,54	Usuario	Usuario
4115 C10	Hueco	1,70	2,93	0,54	Usuario	Usuario
4115 C21	Hueco	0,32	3,05	0,34	Usuario	Usuario
4115 P5	Hueco	1,58	2,94	0,52	Usuario	Usuario
4115 C6	Hueco	4,40	2,91	0,57	Usuario	Usuario
4115	Hueco	1,89	3,00	0,01	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS2_EQ_	Rendimiento Constante	-	651,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS3_EQ_	Rendimiento Constante	-	651,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS6_EQ_	Rendimiento Constante	-	651,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	651,00	GasNatural	PorDefecto
TOTALES		0,00			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS_EQ_	Rendimiento Constante	-	708,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS1_EQ_	Rendimiento Constante	-	708,00	ElectricidadBaleares	Usuario
SIS5_EQ_	Rendimiento Constante	-	708,00	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	708,00	ElectricidadBaleares	PorDefecto
TOTALES		0,00			

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	-	-	-	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Panel fotovoltaico	0,00
TOTALES	0

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Certificación Existente
----------------	----	-----	-------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	12,12 B		CALEFACCIÓN	
	Emisiones calefacción (kgCO ₂ /m ² año)	B	ACS	
	6,30		Emisiones ACS (kgCO ₂ /m ² año)	D
			3,29	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales (kgCO ₂ /m ² año) ¹	Emisiones refrigeración (kgCO ₂ /m ² año)	A	Emisiones iluminación (kgCO ₂ /m ² año)	-
	2,53		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² .año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	12,12	2369,09
Emisiones CO ₂ por combustibles fósiles	0,00	0,00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	38,60 B		CALEFACCIÓN	
	Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m ² año)	B	ACS	
	20,07		Energía primaria no renovable ACS (kWh/m ² año)	D
			10,47	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m ² año) ¹	Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m ² año)	A	Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m ² año)	-
	8,07		0,00	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
Demanda de calefacción (kWh/m ² año)	Demanda de refrigeración (kWh/m ² año)

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² ·año)	
<26.10 A		<6.90 A	
26.10-49.6 B		6.90-13.00 B	
49.60-83.80 C		13.00-22.00 C	
83.80-134.30 D		22.00-35.20 D	
134.30-242.70 E		35.20-66.80 E	
242.70-284.00 F		66.80-78.20 F	
=>284.00 G		=>78.20 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m ² ·año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m ² ·año)	
<9.70 A		<10.00 A	
9.70-18.40 B		10.00-14.3 B	
18.40-31.10 C		14.30-20.40 C	
31.10-49.90 D		20.40-29.70 D	
49.90-83.60 E		29.70-36.70 E	
83.60-102.80 F		36.70-45.10 F	
=>102.80 G		=>45.10 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m ² ·año)										
Consumo Energía final (kWh/m ² ·año)										
Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m ² ·año)										
Demanda (kWh/m ² ·año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
Otros datos de interés

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	20/09/16
--	----------



Govern
de les Illes Balears

JUSTIFICANT DE REGISTRE

A	DADES DEL REGISTRE
	Número de registre: 99/46602/2016
	Data de registre: 21/09/2016 13:20:00
	Assumpte: Certificació energètica d'edificis
	Destinatari: 1400 - C. TREBALL, COM
	Notificació telemàtica: Si
	Email avís notificació: eei@eei-ingenieria.com
B	DADES DE LA SOL·LICITUD
	Títular: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U (A07248206)
	Nom de la persona que subscriu: ESTEBAN FONT HOCHE (43092267L)
	Concepte en que actua: Tècnic que certifica
C	DOCUMENTS APORTATS TELEMÀTICAMENT
	<ul style="list-style-type: none"> • Declaració de dades d'eficiència energètica d'edifici • Certificat d'eficiència energètica • Dades del certificat (XML) • Arxiu de càlcul • Taxa

Adreça per a la comprovació de la validesa del document

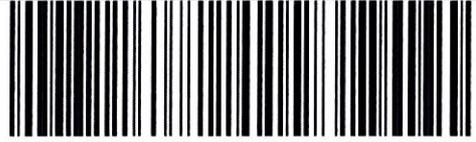


<https://www.caib.es/redosefront/init.do?id=37564506-7A367BE83E-504446-6361>

0462827675380

2 | Concepte / Concepto 001

DECLARANT / SUJETO PASIVO / DECLARANTE - SUJETO PASIVO (N)		IBANCA / IDENTIFICACIÓ		IBANCA / IDENTIFICACIÓ	
NIF		Llinatges i nom o raó social / Apellidos y nombre o razón social		Sigles / Siglas	
5	A07248206	6	TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U	7	
Número		Lletra / Letra		Escala / Escaler	
9		10		11	
Pis / Piso		Porta / Puerta		Telèfon / Teléfono	
12		13		14	
Municipi / Municipio		Provincia		C.P.	
16		17		18	



0462827675380

22	Descripció / Descripción	Import / Unitat / Importe / Unidad	Unitats / Unidades
	Inscripció en el Registre de certificats d'eficiència energètica. - Taxa	23 9,270000	24 1
		Import sense IVA / Importe sin IVA	IVA (%)
		73 9,27	74 0,00
		Import a ingressar / Importe a ingresar	
		75 9,27	

90	21/9/2016	Signatura / Firma
----	-----------	-------------------

	<p>Per la present declaració liquidació amb número 0462827675380 s'ha ingressat la quantitat de 9,27 € amb data 21/09/2016 13:19</p>	
--	--	--