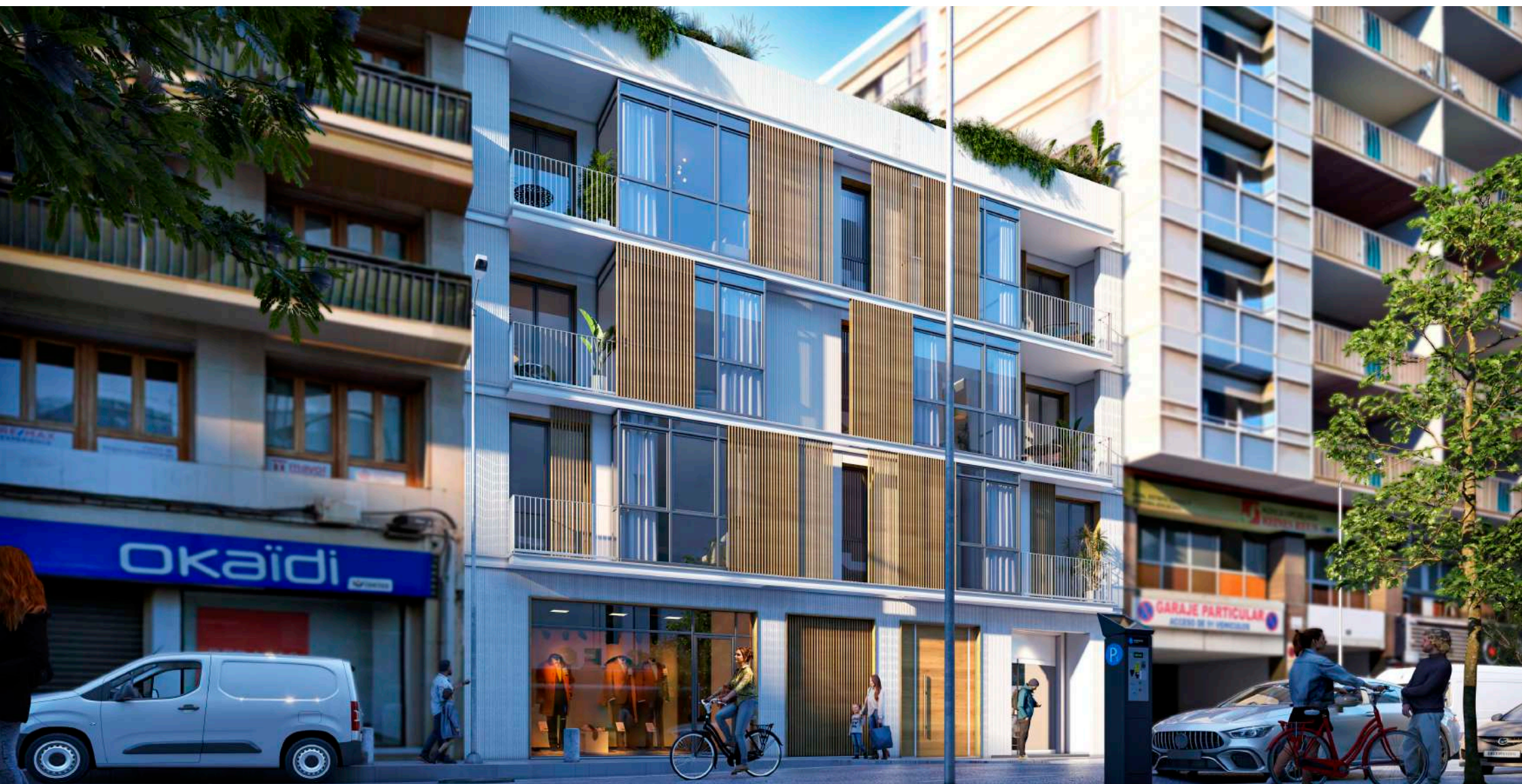


MEMORIA DE CALIDADES





COCINAS

Las cocinas de **6 Palma** son de concepto abierto integradas en el salón con isla o península según proyecto. Se entregan amuebladas con muebles altos y bajos. Los muebles laminados en color claro, con encimera y frente cocina de cuarzo compacto de **Silestone** o similar.

Equipadas con nevera y lavavajillas panelados, horno de la marca **Siemens**. Campana extractora integrada en placa de inducción de la marca **Bora**.

El fregadero es de acero inoxidable de un seno y la grifería de la marca **Tres**, modelo monomando vertical.

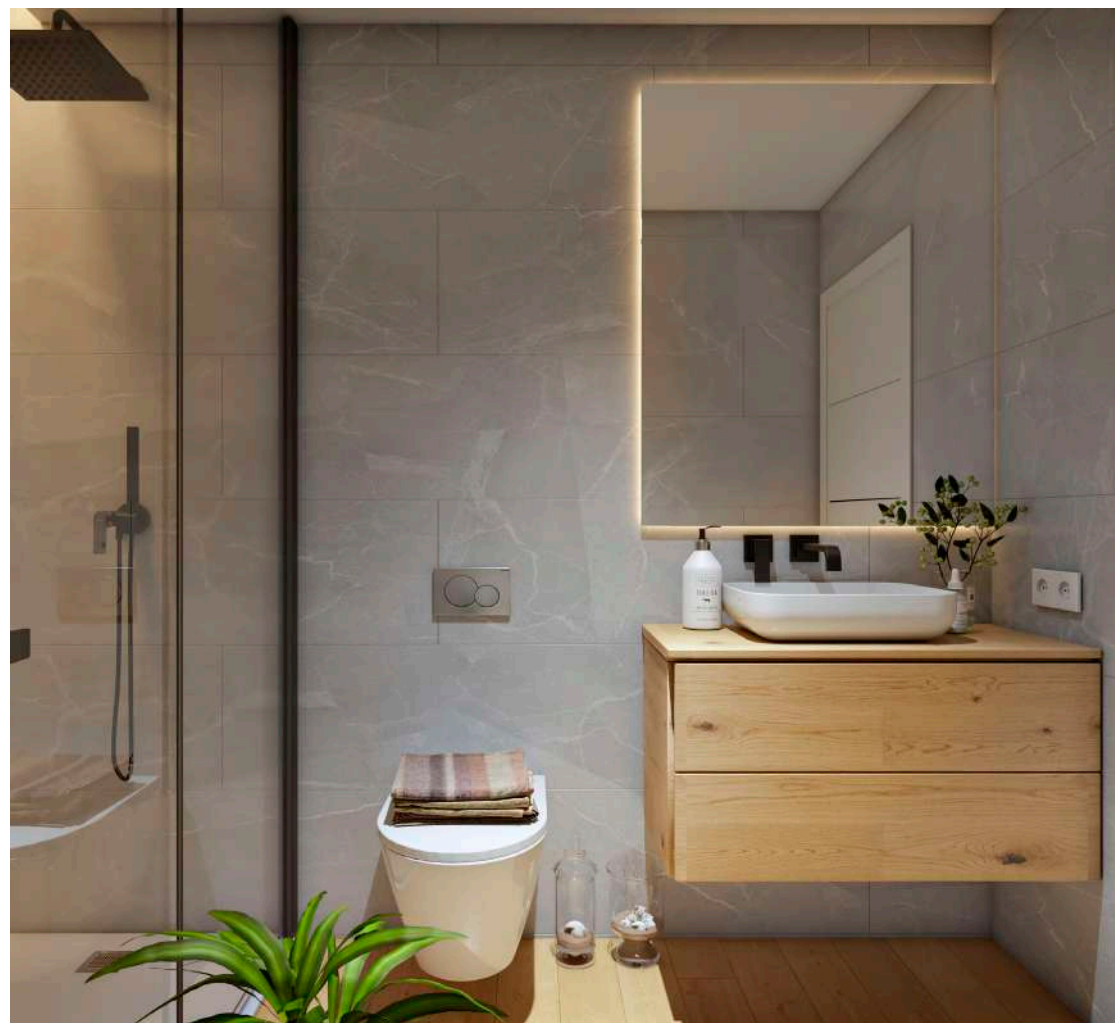
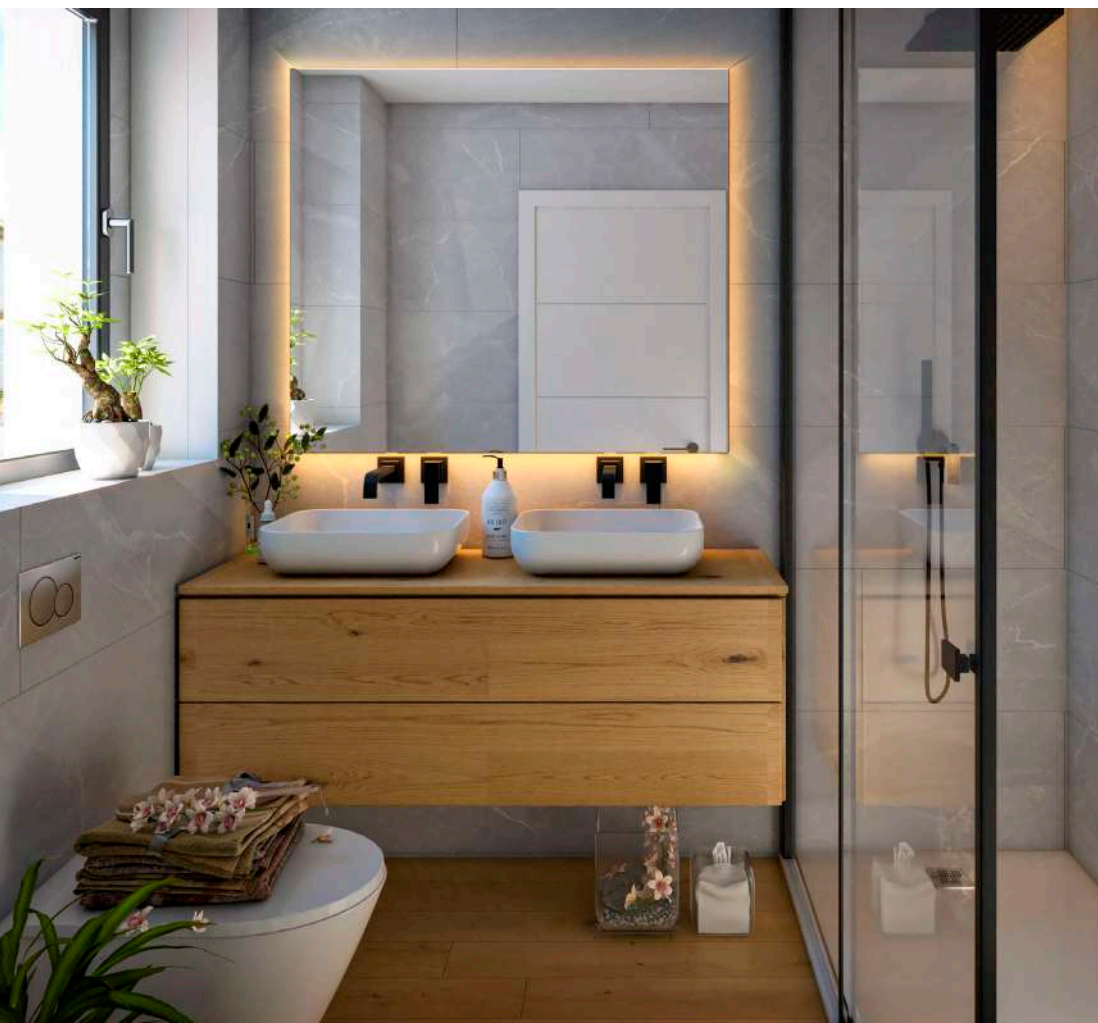


BAÑOS

Los baños se entregan con un mueble suspendido de la marca **Kyrya**, en acabado madera Legno. Con lavabo de sobre encimera o encastrado de la misma marca y grifería empotrada de la marca **Tres**, modelo *Cuadro*.

Se ha optado por incluir una grifería empotrada en las duchas, de la marca **Tres**, modelo *Cuadro*. Plato de ducha a nivel con mampara de cristal. Inodoros suspendidos de la casa **Ideal Standard**, modelo *Tesi* en ambos baños. También se incluyen espejos con preinstalación para retroiluminación.

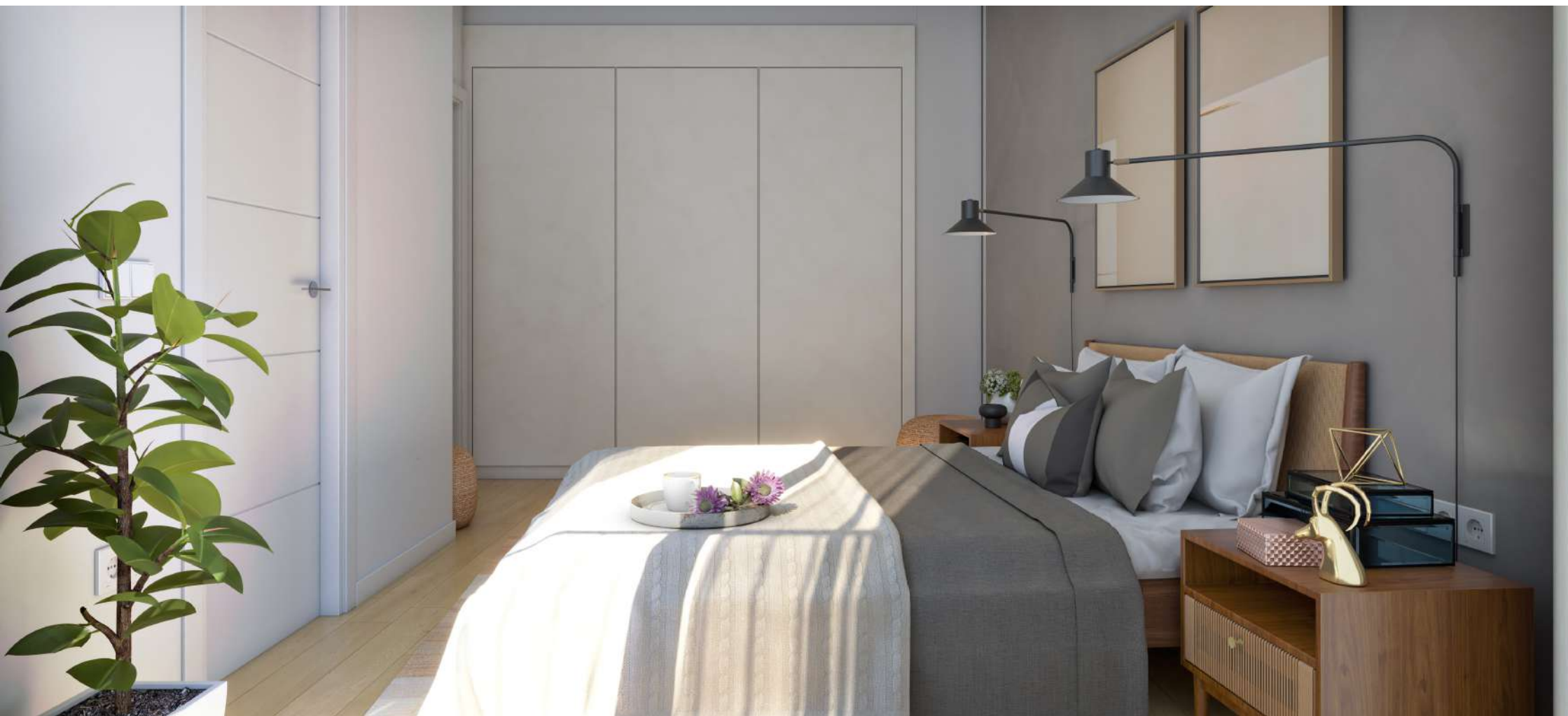
El alicatado de todas las paredes de los baños será de suelo a techo con piezas porcelánicas de gran formato de la marca **Saloni**, modelo *Byblos* en acabado arena.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso principal a la vivienda es de seguridad acorazada. Las puertas de paso interiores serán lacadas en color blanco y con cerradura magnética.

Los armarios empotrados serán de iguales características, vestidos con estante maletero, barra perchero y acabado interior tipo melamina textil. Todos los herrajes de colgar son de acero inoxidable o de aluminio plata mate. Las manetas de las puertas, cerraduras y tiradores son del mismo material.





CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior se realiza en aluminio color gris antracita. Las ventanas y vidrieras cuentan con rotura de puente térmico. Toda la vivienda cuenta con un doble acristalamiento aislante, con luna de seguridad en ventanales de salones.

La fachada principal dispone de lamas de ocultación en acabado madera roble para proporcionar sombra, privacidad y también un diseño único y atractivo.

Las ventanas de la fachada posterior cuentan con persianas enrollables motorizadas de aluminio lacado en gris antracita.



SOLADOS

Para todas las estancias interiores de la vivienda se ha escogido un laminado altamente resistente al uso, de la marca **Pergo**, acabado Roble Solsticio.

En las terrazas se ha optado por una baldosa de la marca **Saloni**, modelo Petralava, acabado arena en su versión antideslizante.



INSTALACIONES

Cada vivienda dispone de aire acondicionado con fan coil oculto en falsos techos y difusión por rejillas, con regulación de climatización independiente por estancia, además de sistema de ventilación mecánica para la renovación del aire interior.

Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, alimentada desde una planta aerotérmica independiente del sistema de agua caliente sanitaria.

Paquete de iluminación LED de bajo consumo instalado según el plano de detalle de cada vivienda. Tomas de teléfono y de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios. Antena de TV terrestre y parabólica.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesario para obtener la alta **calificación energética "A"**.





EXTERIORES

Para quienes disfrutan del aire libre, las primeras plantas cuentan con grandes terrazas, mientras que las segundas plantas ofrecen elegantes balcones. Los áticos, por su parte, disponen de una exclusiva terraza privada en solárium, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de momentos de tranquilidad en el centro de la ciudad.

El edificio cuenta con un ascensor con capacidad para 6 personas y un ascensor-elevador para vehículos con acceso a las plazas de aparcamiento y trasteros en la planta sótano.

Cada vivienda se entrega con una plaza de parking en sótano con preinstalación para recarga de vehículo eléctrico así como un trastero independiente.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

