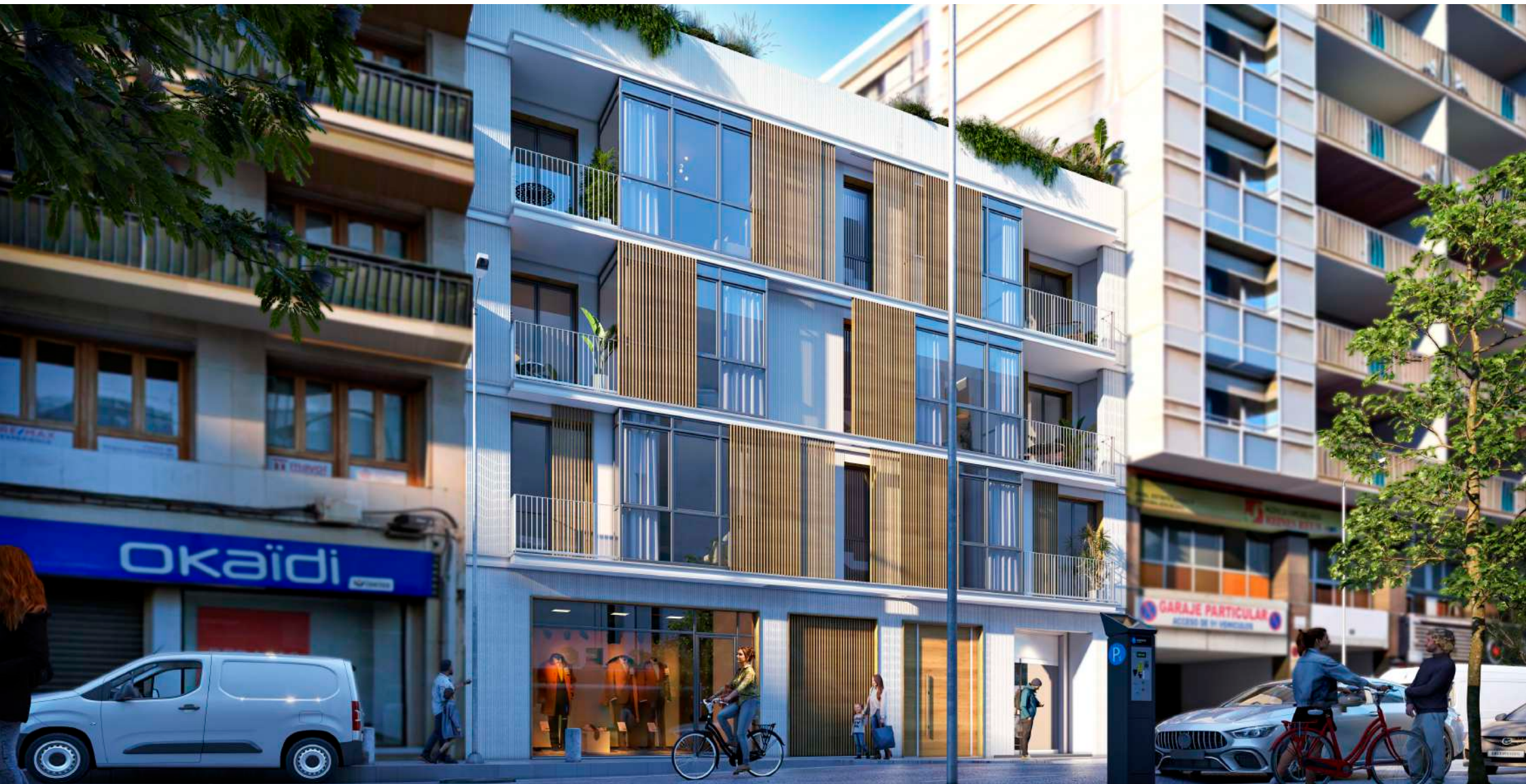


## BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG





## KÜCHE

Die Küchen der Apartments **6 Palma** sind offen in den Wohnbereich integriert und verfügen je nach Projektplan über eine Kochinsel oder -halbinsel. Die Küche wird mit Ober- und Unterschränken übergeben. Die Schränke verfügen über helle Laminatfronten, während die Arbeitsplatte und die Rückfront aus Quarzkomposit von **Silestone** oder einer ähnlichen Marke bestehen.

Ausgestattet mit Einbaukühlschrank, Geschirrspüler und **Siemens** Backofen. **Bora** Dunstabzugshaube in Induktionskochfeld integriert.

Eine Edelstahlspüle mit einem Becken und einem vertikalen Einhebel-Wasserhahn der Marke Tres vervollständigt die Einrichtung.

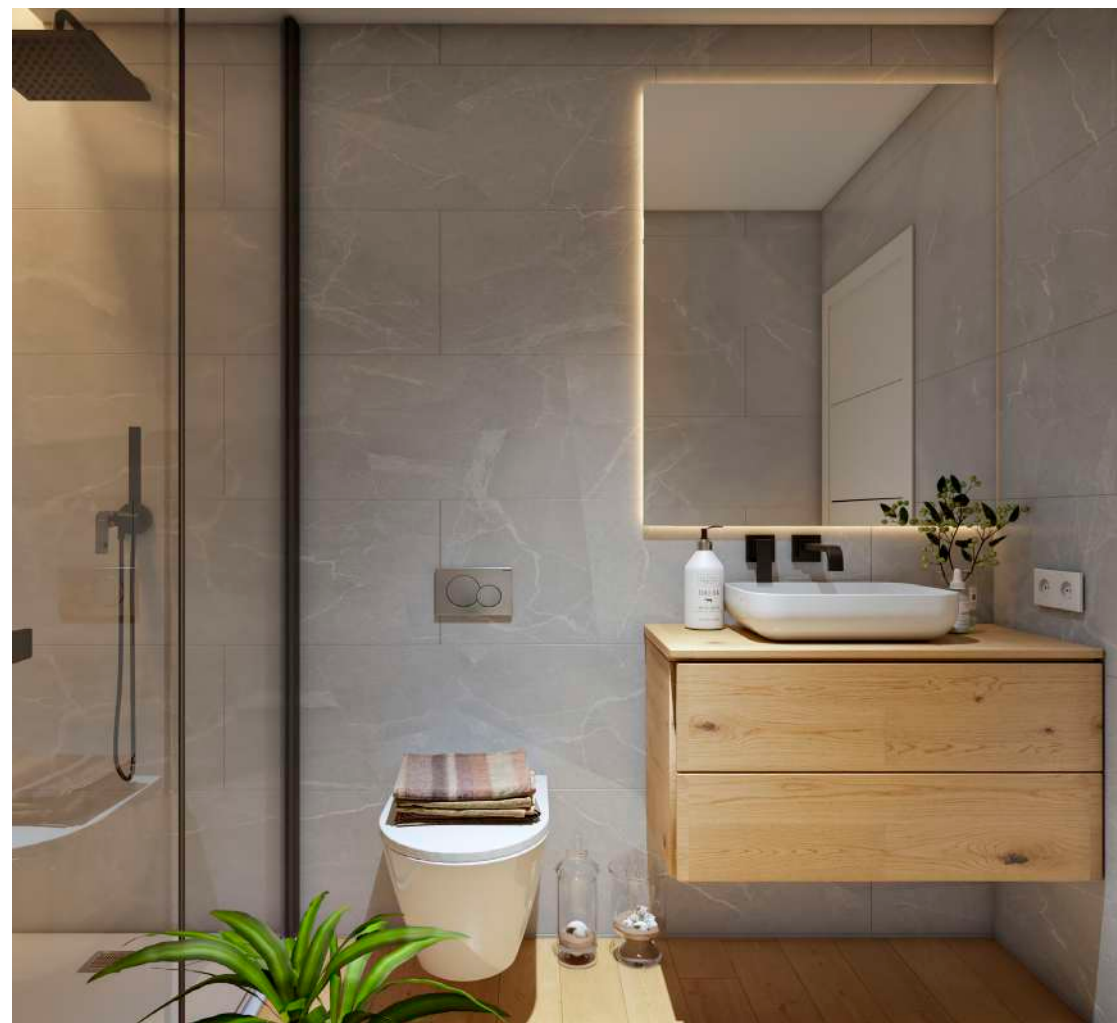


## BÄDER

Die Bäder sind mit hängenden Waschtischen des Herstellers **Kyrya** in Legno-Holzoptik sowie Einbau- oder Aufsatzwaschbecken derselben Marke ausgestattet. Die Unterputzarmaturen sind vom Modell *Cuadro* der Marke **Tres**.

In den Duschen sind ebenfalls Unterputzarmaturen der Marke **Tres**, Modell *Class* installiert. Bodengleiche Duschtassen mit Glasduschtrennwand. In beiden Bädern befindet sich ein Wand-WC des Herstellers **Ideal Standard**, Modell **Tesi**. Die Badspiegel verfügen über eine Vorinstallation für eine Hintergrundbeleuchtung.

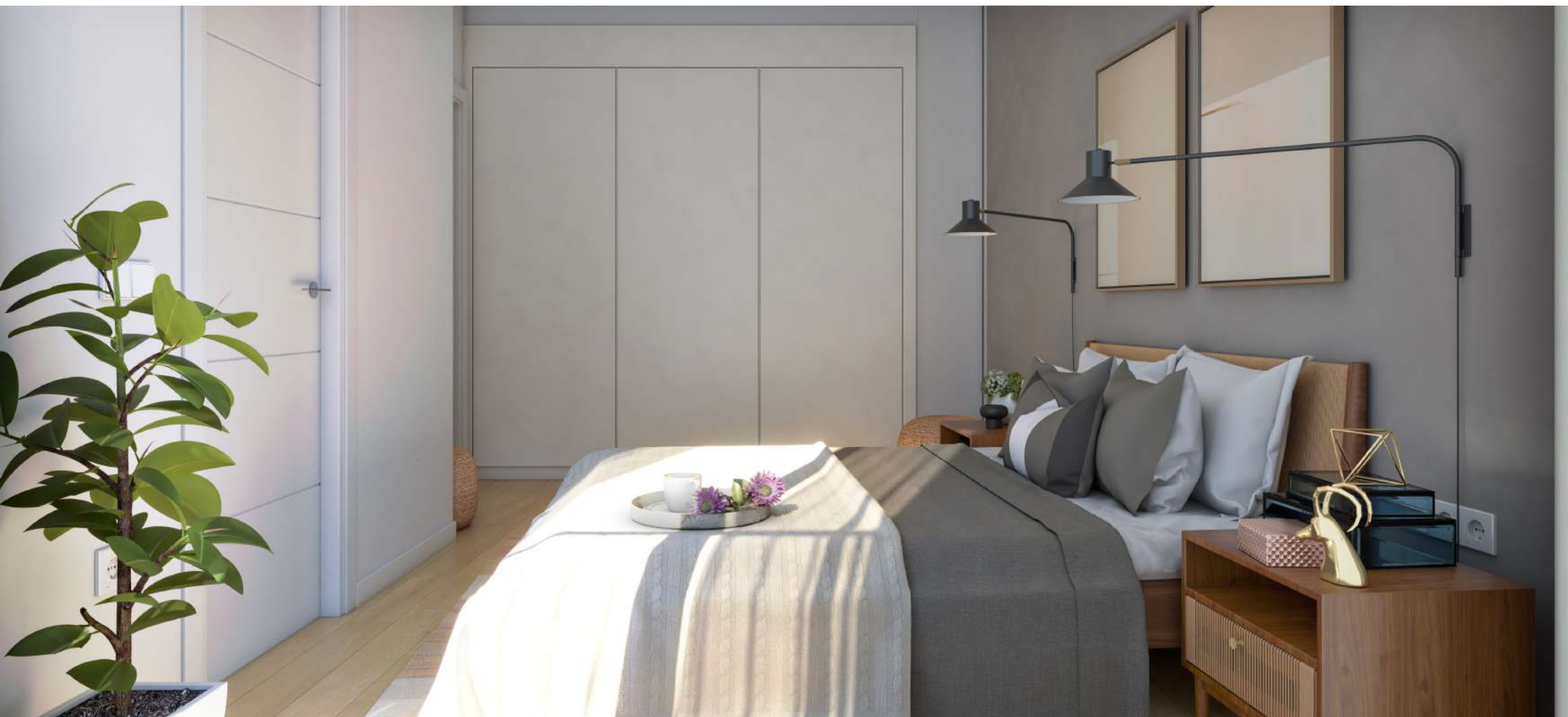
Die deckenhohe Verfliesung aller Wände in beiden Bädern erfolgt mit dem großformatigen Modell *Byblos* der Marke **Saloni** in Sandoptik.



## INNENAUSBAU

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine gepanzerte Sicherheitseingangstür. Die Innentüren mit Magnetschloss sind weiß lackiert.

Die optisch passenden Einbauschränke sind mit Ablagefach und Kleiderstange ausgestattet. Der Innenausbau erfolgt mit einer Melaminbeschichtung in Textiloptik. Alle Beschläge sind aus rostfreiem Stahl oder mattsilbernem Aluminium. Türklinken, Schlösser und Griffe sind aus demselben Material gefertigt.





## FENSTER

Die Aluminium-Rahmen der Fenster und Glastüren sind anthrazitgrau und verfügen über eine Wärmebrückenunterbrechung. Alle Fenster der Wohnung verfügen über eine isolierende Doppelverglasung, die Terrassentüren im Wohnzimmer sind mit Sicherheitsglas ausgestattet.

An der Hauptfassade sind Sichtschutzlamellen in Eichenholzoptik als Schattenspender angebracht, die dem Gebäude ein einzigartiges und attraktives Design verleihen.

Die Fenster der rückwärtigen Fassade sind mit elektrischen Rollläden aus graulackiertem Aluminium ausgestattet.



## FUSSBÖDEN

Alle Wohnungen sind mit hochbelastbarem Laminat der Marke **Pergo** in der Ausführung Eiche „Solsticio“ ausgestattet.

Auf den Terrassen wurde eine Bodenfliese des Herstellers **Saloni**, Modell *Petalava*, Farbton Sand, in rutschfester Version gewählt.



## HAUSTECHNIK

Jede Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die über verdeckte Gebläsekonvektoren in abgehängten Decken und Luftverteilung über Gitter verfügt, mit einer unabhängigen Klimaregelung für jeden Raum sowie einem mechanischen Belüftungssystem zur Erneuerung der Innenluft.

Eine Fußbodenheizung ist in der gesamten Wohnung installiert und wird von einer unabhängigen Aerothermieanlage betrieben, die vom Warmwassersystem getrennt ist.

Ein energiesparendes LED-Beleuchtungspaket wird gemäß dem Detailplan jeder Wohnung installiert. Telefon- und TV-TDT-SAT-Anschlüsse befinden sich im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, ebenso wie terrestrische und Satelliten-TV-Antennen.

Das Gebäude verfügt über eine Dämmung von Fassaden, Dächern und Fenstern, die auf die höchste **Energieeffizienzklasse „A“** ausgelegt ist.





## AUSSENBEREICH

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über weitläufige Terrassen, die Wohnungen in der ersten Etage sind mit eleganten Balkonen ausgestattet. Die Wohnungen in der obersten Etage haben eine eigene Dachterrasse, auf der Sie das mediterrane Klima und Ihre private Oase der Ruhe inmitten der Stadt genießen können.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug für sechs Personen und einen PKW-Lastenaufzug, der Ihnen den Zugang zu den Parkplätzen und den Abstellräumen im Tiefgeschoss ermöglicht.

Jede Wohnung wird mit einem Tiefgaragenstellplatz mit Vorinstallation für das Aufladen von Elektrofahrzeugen sowie einem separaten Abstellraum übergeben.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenen Materialien, Modelle und deren Verwendung im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.

\*Die Fotos und Pläne des Bauprojekts dienen ausschließlich Illustrationszwecken. Sie sind nicht vertraglich bindend oder Teil eines Vertrages oder eine Garantie für Leistungen.

