

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

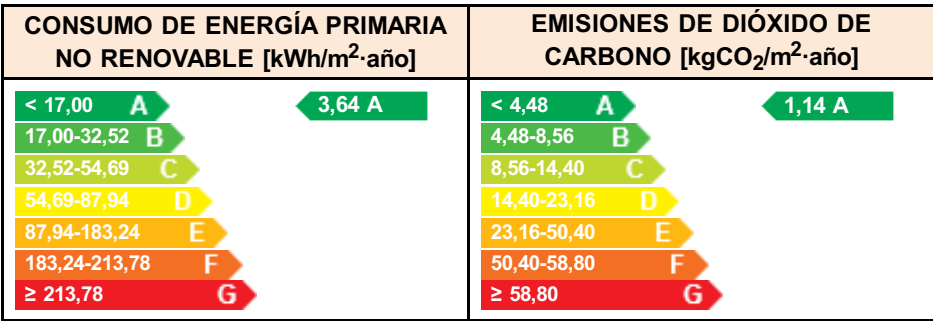
Nombre del edificio	Edificio entre medianeras		
Dirección	Carrer de Gilabert de Centelles,6.		
Municipio	Palma	Código Postal	07005
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Illes Balears
Zona climática	B3	Año construcción	2024
Plantas sobre rasante	B+3	Plantas bajo rasante	1
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019		
Referencia/s catastral/es	0607608DD7800F0001GG		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
☒ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente
☒ Vivienda ☐ Unifamiliar ☒ Bloque ☒ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ANTONI CLAR MONSERRAT	NIF/NIE	43035329Y
Razón social	ESTUDIS D'ENGINYERIA DE LES ILLES, S.	NIF	B57010548
Domicilio	C/ JOSEP ROVER MOTTA. N°12. 1º		
Municipio	PALMA	Código Postal	07006
Provincia	Islas Baleares	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
e-mail:	eei@eei-ingenieria.com	Teléfono	971771085
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	TeKton3D TK-CEEP Versión: 1.1.8.0, de fecha 1-abr-2024		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 04/12/2024

Firma del técnico certificador: ANTONI CLAR MONSERRAT

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

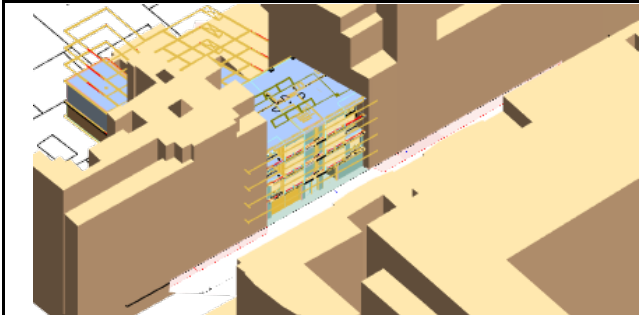
Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	1.007,89
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
4323-Cub. Plana	Cubierta	484,73	0,31	Usuario
4323-Fachada	Fachada	132,88	0,30	Usuario
4323-Fachada Principal	Fachada	80,17	0,26	Usuario
4323-Forj. en contacto con Local no habitable (SR)	ParticionInteriorHorizontal	450,86	0,61	Usuario
4323-Forj. entre vvdas (SR)	ParticionInteriorHorizontal	29,80	0,56	Usuario
4323-Forj. entre vvdas (SR)	Suelo	4,55	0,55	Usuario
4323-Medianera	ParticionInteriorVertical	574,99	0,57	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
P1 Gilabert	Hueco	7,32	2,00	0,06	Usuario	Usuario
V4 1,50 x 2,80	Hueco	18,05	1,63	0,32	Usuario	Usuario
V1 1,80 x 2,70	Hueco	37,36	2,22	0,51	Usuario	Usuario
V7 0,60 x 1,13	Hueco	2,71	1,70	0,47	Usuario	Usuario
V5 0,40 x 2,80	Hueco	9,48	1,63	0,32	Usuario	Usuario
V6 1,40 x 2,26	Hueco	34,80	2,30	0,48	Usuario	Usuario
V3 3,15 x 2,80	Hueco	52,92	1,63	0,32	Usuario	Usuario
V8 5,00 x 3,10	Hueco	15,66	1,66	0,30	Usuario	Usuario
V2 0,90 x 2,70	Hueco	14,48	1,69	0,48	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
PP1_A_CALF	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	522,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP1_B_CALF	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	522,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP2_A_CALF	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	522,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP2_B_CALF	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	522,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP3_A_CALF	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	522,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP3_B_CALF	Equipo ideal calefacción rendimiento constante	-	522,00	ElectricidadBaleares	Usuario
TOTALES		0,00			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
PP1_A_REF	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	365,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP1_B_REF	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	365,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP2_A_REF	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	365,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP2_B_REF	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	365,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP3_A_REF	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	365,00	ElectricidadBaleares	Usuario
PP3_B_REF	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	365,00	ElectricidadBaleares	Usuario
TOTALES		0,00			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	504,00
--	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema 7	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	1,55	292,54	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 8	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	1,55	292,54	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 9	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	1,55	292,54	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 10	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	1,55	292,54	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 11	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	1,55	292,54	ElectricidadBaleares	Usuario
Sistema 12	Equipo expansión directa aire-agua sólo calor	1,55	292,54	ElectricidadBaleares	Usuario

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre			
Tipo			
Zona asociada			
Potencia calor [kW]	Potencia frío [kW]	Rendimiento estacional calor [%]	Rendimiento estacional frío [%]
Enfriamiento gratuito	Enfriamiento evaporativo	Recuperación de energía	Control

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
TOTALES			

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
TOTALES			

4. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final cubierto, en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	5.666,78
TOTAL	5.666,78

ANEXO II

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	BloqueDeViviendaCompleto
----------------	----	-----	--------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 4,48A 4,48-8,56B 8,56-14,40C 14,40-23,16D 23,16-50,40E 50,40-58,80F ≥ 58,80G 1,14 A	CALEFACCIÓN		ACS		
	Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² ·año]		A	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² ·año]	A
	0,16			0,60	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
	Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² ·año]		A	Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² ·año]	
	Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² ·año] ¹		0,23		

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	[kgCO ₂ /m ² ·año]	[kgCO ₂ /año]
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	1,14	1.149,00
Emisiones CO2 por otros combustibles	0,00	0,00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 17,00A 17,00-32,52B 32,52-54,69C 54,69-87,94D 87,94-183,24E 183,24-213,78F ≥ 213,78G 3,64A		CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m²·año]	A	Energía primaria ACS [kWh/m²·año]	A
		0,51		1,90	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Energía primaria refrigeración [kWh/m²·año]	A	Energía primaria iluminación [kWh/m²·año]	
		0,74			
		Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m²·año] ¹			

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m ² ·año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² ·año]
< 4,55 A 4,55-10,57 B 10,57-19,18 C 19,18-32,09 D 32,09-64,30 E 64,30-70,15 F ≥ 70,15 G 4,58 B	< 5,46 A 5,46-8,94 B 8,94-13,91 C 13,91-21,36 D 21,36-26,34 E 26,34-32,42 F ≥ 32,42 G 4,65 A
Demanda de calefacción [kWh/m ² ·año]	Demanda de refrigeración [kWh/m ² ·año]

¹ El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL
TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	