

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Proyecto de ejecución de 54 viviendas, garajes y trasteros. Bloques 1, 2 y 3 (36 viv)		
Dirección	Parcela N-2.1. SUP-C-24. Hipódromo		
Municipio	Mijas	Código Postal	29651
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2013		
Referencia/s catastral/es	1433101UF5413S0001MW		

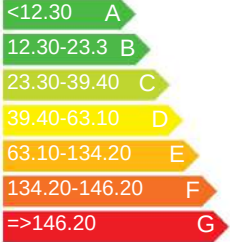
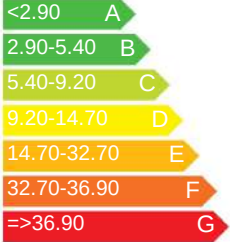
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☒ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente
☒ Vivienda ☐ Unifamiliar ☒ Bloque ☒ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Pablo Liev Sanchez	NIF/NIE	78964999L
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	Centro Comercial Plaza, Semisótano, Local 1		
Municipio	Marbella	Código Postal	29660
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	estudio@lr-arq.com	Teléfono	952908589
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2496.1177, de fecha 18-jul-2024		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m2•año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m2•año)	
	6,46 A		1,10 A

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 20/12/2024

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

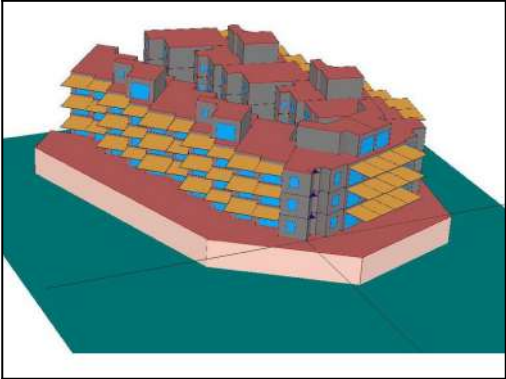
Registro del Organo Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	2731,44		
Imagen del edificio		Plano de situación	
			

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
P02_E01_PE001	Fachada	34,67	0,33	Usuario
P02_E01_PE002	Fachada	6,99	0,33	Usuario
P02_E01_PE003	Fachada	2,25	0,33	Usuario
P02_E01_PE004	Fachada	4,39	0,33	Usuario
P02_E01_PE005	Fachada	18,01	0,33	Usuario
P02_E01_PE006	Fachada	9,38	0,33	Usuario
P02_E01_PE007	Fachada	6,85	0,33	Usuario
P02_E01_PE008	Fachada	8,29	0,33	Usuario
P02_E01_FI001	ParticionInteriorHorizontal	68,85	0,71	Usuario
P02_E02_PE001	Fachada	11,54	0,33	Usuario
P02_E02_PE002	Fachada	7,26	0,33	Usuario
P02_E02_PE003	Fachada	8,23	0,33	Usuario
P02_E02_PE004	Fachada	5,58	0,33	Usuario
P02_E02_PE005	Fachada	3,69	0,33	Usuario
P02_E02_PE006	Fachada	8,50	0,33	Usuario
P02_E02_PE007	Fachada	3,67	0,33	Usuario
P02_E02_PE008	Fachada	6,81	0,33	Usuario
P02_E02_PE009	Fachada	8,92	0,33	Usuario
P02_E02_PE010	Fachada	3,58	0,33	Usuario
P02_E02_FI002	ParticionInteriorHorizontal	68,45	0,71	Usuario
P02_E03_PE001	Fachada	9,48	0,33	Usuario
P02_E03_PE002	Fachada	4,26	0,33	Usuario
P02_E03_PE003	Fachada	8,17	0,33	Usuario
P02_E03_PE004	Fachada	2,09	0,33	Usuario
P02_E03_PE005	Fachada	4,40	0,33	Usuario
P02_E03_PE006	Fachada	18,01	0,33	Usuario



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
54 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS
29649 - LA CALA DE MUJAS
PROMOTOR: LIEZANACHEZ, PABLO GABRIEL
ARQ. LIEZANACHEZ, PABLO GABRIEL
El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: la identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable
VISADO ESTATUTARIO
05/08/2025 - Nº Expte 2025/00722/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

P02_E03_PE007	Fachada	9,39	0,33	Usuario	
P02_E03_PE008	Fachada	6,86	0,33	Usuario	
P02_E03_FI003	ParticionInteriorHorizontal	73,23	0,71	Usuario	
P02_E04_PE001	Fachada	11,54	0,33	Usuario	
P02_E04_PE002	Fachada	7,25	0,33	Usuario	
P02_E04_PE003	Fachada	8,23	0,33	Usuario	
P02_E04_PE004	Fachada	5,58	0,33	Usuario	
P02_E04_PE005	Fachada	3,53	0,33	Usuario	
P02_E04_PE006	Fachada	8,50	0,33	Usuario	
P02_E04_PE007	Fachada	3,67	0,33	Usuario	
P02_E04_PE008	Fachada	6,81	0,33	Usuario	
P02_E04_PE009	Fachada	8,92	0,33	Usuario	
P02_E04_PE010	Fachada	3,57	0,33	Usuario	
P02_E04_FI004	ParticionInteriorHorizontal	68,43	0,71	Usuario	
P02_E05_PE001	Fachada	4,25	0,33	Usuario	
P02_E05_PE002	Fachada	7,19	0,33	Usuario	
P02_E05_PE003	Fachada	2,73	0,33	Usuario	
P02_E05_PE004	Fachada	5,52	0,33	Usuario	
P02_E05_PE005	Fachada	2,51	0,33	Usuario	
P02_E05_PE006	Fachada	15,29	0,33	Usuario	
P02_E05_PE007	Fachada	6,02	0,33	Usuario	
P02_E05_PE008	Fachada	0,86	0,33	Usuario	
P02_E05_PE009	Fachada	9,47	0,33	Usuario	
P02_E05_FI005	ParticionInteriorHorizontal	74,77	0,71	Usuario	
P02_E06_PE001	Fachada	6,06	0,33	Usuario	
P02_E06_PE002	Fachada	10,02	0,33	Usuario	
P02_E06_PE003	Fachada	6,18	0,33	Usuario	
P02_E06_PE004	Fachada	2,23	0,33	Usuario	
P02_E06_PE005	Fachada	2,02	0,33	Usuario	
P02_E06_PE006	Fachada	3,63	0,33	Usuario	
P02_E06_PE007	Fachada	7,23	0,33	Usuario	
P02_E06_PE008	Fachada	1,09	0,33	Usuario	
P02_E06_PE009	Fachada	8,16	0,33	Usuario	
P02_E06_PE010	Fachada	12,11	0,33	Usuario	
P02_E06_PE011	Fachada	8,86	0,33	Usuario	
P02_E06_FI006	ParticionInteriorHorizontal	74,07	0,71	Usuario	
P02_E07_PE001	Fachada	8,16	0,33	Usuario	
P02_E07_PE002	Fachada	1,09	0,33	Usuario	
P02_E07_PE003	Fachada	7,23	0,33	Usuario	
P02_E07_PE004	Fachada	3,63	0,33	Usuario	
P02_E07_PE005	Fachada	2,02	0,33	Usuario	
P02_E07_PE006	Fachada	2,23	0,33	Usuario	
P02_E07_PE007	Fachada	6,18	0,33	Usuario	
P02_E07_PE008	Fachada	9,20	0,33	Usuario	
P02_E07_PE009	Fachada	6,06	0,33	Usuario	
P02_E07_PE010	Fachada	8,04	0,33	Usuario	
P02_E07_PE011	Fachada	12,12	0,33	Usuario	
P02_E07_FI007	ParticionInteriorHorizontal	71,80	0,71	Usuario	
P02_E08_PE001	Fachada	6,35	0,33	Usuario	
P02_E08_PE002	Fachada	2,73	0,33	Usuario	
P02_E08_PE003	Fachada	7,19	0,33	Usuario	
P02_E08_PE004	Fachada	4,25	0,33	Usuario	
P02_E08_PE005	Fachada	9,47	0,33	Usuario	
P02_E08_PE006	Fachada	0,82	0,33	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
54 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS
29649 - LA CALA DE MUYAS

PROMOTOR:

ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
05/03/2025 - Nº Expte 2025/00072/2001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P02_E08_PE007	Fachada	6,02	0,33	Usuario	
P02_E08_PE008	Fachada	15,34	0,33	Usuario	
P02_E08_PE009	Fachada	3,33	0,33	Usuario	
P02_E08_FI008	ParticionInteriorHorizontal	76,58	0,71	Usuario	
P02_E09_PE001	Fachada	3,53	0,33	Usuario	
P02_E09_PE002	Fachada	5,58	0,33	Usuario	
P02_E09_PE003	Fachada	8,23	0,33	Usuario	
P02_E09_PE004	Fachada	6,46	0,33	Usuario	
P02_E09_PE005	Fachada	11,54	0,33	Usuario	
P02_E09_PE006	Fachada	2,78	0,33	Usuario	
P02_E09_PE007	Fachada	8,92	0,33	Usuario	
P02_E09_PE008	Fachada	6,81	0,33	Usuario	
P02_E09_PE009	Fachada	3,67	0,33	Usuario	
P02_E09_PE010	Fachada	8,50	0,33	Usuario	
P02_E09_FI009	ParticionInteriorHorizontal	66,71	0,71	Usuario	
P02_E10_PE001	Fachada	18,01	0,33	Usuario	
P02_E10_PE002	Fachada	5,19	0,33	Usuario	
P02_E10_PE003	Fachada	2,09	0,33	Usuario	
P02_E10_PE004	Fachada	6,92	0,33	Usuario	
P02_E10_PE005	Fachada	4,26	0,33	Usuario	
P02_E10_PE006	Fachada	8,23	0,33	Usuario	
P02_E10_PE007	Fachada	6,86	0,33	Usuario	
P02_E10_PE008	Fachada	10,18	0,33	Usuario	
P02_E10_FI010	ParticionInteriorHorizontal	71,24	0,71	Usuario	
P02_E11_PE001	Fachada	3,69	0,33	Usuario	
P02_E11_PE002	Fachada	6,83	0,33	Usuario	
P02_E11_PE003	Fachada	8,23	0,33	Usuario	
P02_E11_PE004	Fachada	6,51	0,33	Usuario	
P02_E11_PE005	Fachada	11,54	0,33	Usuario	
P02_E11_PE006	Fachada	2,83	0,33	Usuario	
P02_E11_PE007	Fachada	8,92	0,33	Usuario	
P02_E11_PE008	Fachada	6,81	0,33	Usuario	
P02_E11_PE009	Fachada	3,67	0,33	Usuario	
P02_E11_PE010	Fachada	9,75	0,33	Usuario	
P02_E11_FI011	ParticionInteriorHorizontal	71,13	0,71	Usuario	
P02_E12_PE001	Fachada	18,01	0,33	Usuario	
P02_E12_PE002	Fachada	5,14	0,33	Usuario	
P02_E12_PE003	Fachada	2,25	0,33	Usuario	
P02_E12_PE004	Fachada	7,13	0,33	Usuario	
P02_E12_PE005	Fachada	34,67	0,33	Usuario	
P02_E12_PE006	Fachada	8,44	0,33	Usuario	
P02_E12_PE007	Fachada	6,85	0,33	Usuario	
P02_E12_PE008	Fachada	10,14	0,33	Usuario	
P02_E12_FI012	ParticionInteriorHorizontal	71,64	0,71	Usuario	
P03_E01_PE001	Fachada	34,67	0,33	Usuario	
P03_E01_PE002	Fachada	6,99	0,33	Usuario	
P03_E01_PE003	Fachada	2,25	0,33	Usuario	
P03_E01_PE004	Fachada	4,39	0,33	Usuario	
P03_E01_PE005	Fachada	18,01	0,33	Usuario	
P03_E01_PE006	Fachada	9,38	0,33	Usuario	
P03_E01_PE007	Fachada	6,85	0,33	Usuario	
P03_E01_PE008	Fachada	8,29	0,33	Usuario	
P03_E02_PE009	Fachada	11,54	0,33	Usuario	
P03_E02_PE010	Fachada	7,26	0,33	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
54 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS
29649 - LA CALA DE Mijas

PROMOTOR:

ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
05/03/2025 - Nº Expte 2025/0007/22/001
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P03_E02_PE011	Fachada	8,23	0,33	Usuario	
P03_E02_PE012	Fachada	5,58	0,33	Usuario	
P03_E02_PE013	Fachada	3,69	0,33	Usuario	
P03_E02_PE014	Fachada	8,50	0,33	Usuario	
P03_E02_PE015	Fachada	3,67	0,33	Usuario	
P03_E02_PE016	Fachada	6,81	0,33	Usuario	
P03_E02_PE017	Fachada	8,92	0,33	Usuario	
P03_E02_PE018	Fachada	3,58	0,33	Usuario	
P03_E03_PE019	Fachada	9,48	0,33	Usuario	
P03_E03_PE020	Fachada	4,26	0,33	Usuario	
P03_E03_PE021	Fachada	8,17	0,33	Usuario	
P03_E03_PE022	Fachada	2,09	0,33	Usuario	
P03_E03_PE023	Fachada	4,40	0,33	Usuario	
P03_E03_PE024	Fachada	18,01	0,33	Usuario	
P03_E03_PE025	Fachada	9,39	0,33	Usuario	
P03_E03_PE026	Fachada	6,86	0,33	Usuario	
P03_E04_PE027	Fachada	11,54	0,33	Usuario	
P03_E04_PE028	Fachada	7,25	0,33	Usuario	
P03_E04_PE029	Fachada	8,23	0,33	Usuario	
P03_E04_PE030	Fachada	5,58	0,33	Usuario	
P03_E04_PE031	Fachada	3,53	0,33	Usuario	
P03_E04_PE032	Fachada	8,50	0,33	Usuario	
P03_E04_PE033	Fachada	3,67	0,33	Usuario	
P03_E04_PE034	Fachada	6,81	0,33	Usuario	
P03_E04_PE035	Fachada	8,92	0,33	Usuario	
P03_E04_PE036	Fachada	3,57	0,33	Usuario	
P03_E05_PE037	Fachada	4,25	0,33	Usuario	
P03_E05_PE038	Fachada	7,19	0,33	Usuario	
P03_E05_PE039	Fachada	2,73	0,33	Usuario	
P03_E05_PE040	Fachada	5,52	0,33	Usuario	
P03_E05_PE041	Fachada	2,51	0,33	Usuario	
P03_E05_PE042	Fachada	15,29	0,33	Usuario	
P03_E05_PE043	Fachada	6,02	0,33	Usuario	
P03_E05_PE044	Fachada	0,86	0,33	Usuario	
P03_E05_PE045	Fachada	9,47	0,33	Usuario	
P03_E06_PE046	Fachada	6,06	0,33	Usuario	
P03_E06_PE047	Fachada	10,02	0,33	Usuario	
P03_E06_PE048	Fachada	6,18	0,33	Usuario	
P03_E06_PE049	Fachada	2,23	0,33	Usuario	
P03_E06_PE050	Fachada	2,02	0,33	Usuario	
P03_E06_PE051	Fachada	3,63	0,33	Usuario	
P03_E06_PE052	Fachada	7,23	0,33	Usuario	
P03_E06_PE053	Fachada	1,09	0,33	Usuario	
P03_E06_PE054	Fachada	8,16	0,33	Usuario	
P03_E06_PE055	Fachada	12,11	0,33	Usuario	
P03_E06_PE056	Fachada	8,86	0,33	Usuario	
P03_E07_PE057	Fachada	8,16	0,33	Usuario	
P03_E07_PE058	Fachada	1,09	0,33	Usuario	
P03_E07_PE059	Fachada	7,23	0,33	Usuario	
P03_E07_PE060	Fachada	3,63	0,33	Usuario	
P03_E07_PE061	Fachada	2,02	0,33	Usuario	
P03_E07_PE062	Fachada	2,23	0,33	Usuario	
P03_E07_PE063	Fachada	6,18	0,33	Usuario	
P03_E07_PE064	Fachada	9,20	0,33	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
54 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS
29649 - LA CALA DE MUYAS

PROMOTOR:

ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y cualificación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
05/03/2025 - Nº Expte 2025/00072/2001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P03_E07_PE065	Fachada	6,06	0,33	Usuario	
P03_E07_PE066	Fachada	8,04	0,33	Usuario	
P03_E07_PE067	Fachada	12,12	0,33	Usuario	
P03_E08_PE068	Fachada	6,35	0,33	Usuario	
P03_E08_PE069	Fachada	2,73	0,33	Usuario	
P03_E08_PE070	Fachada	7,19	0,33	Usuario	
P03_E08_PE071	Fachada	4,25	0,33	Usuario	
P03_E08_PE072	Fachada	9,47	0,33	Usuario	
P03_E08_PE073	Fachada	0,82	0,33	Usuario	TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 54 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS 29649 - LA CALA DE MUYAS
P03_E08_PE074	Fachada	6,02	0,33	Usuario	
P03_E08_PE075	Fachada	15,34	0,33	Usuario	
P03_E08_PE076	Fachada	3,33	0,33	Usuario	
P03_E09_PE077	Fachada	3,53	0,33	Usuario	
P03_E09_PE078	Fachada	5,58	0,33	Usuario	
P03_E09_PE079	Fachada	8,23	0,33	Usuario	
P03_E09_PE080	Fachada	6,46	0,33	Usuario	
P03_E09_PE081	Fachada	11,54	0,33	Usuario	
P03_E09_PE082	Fachada	2,78	0,33	Usuario	
P03_E09_PE083	Fachada	8,92	0,33	Usuario	PROMOTOR:
P03_E09_PE084	Fachada	6,81	0,33	Usuario	
P03_E09_PE085	Fachada	3,67	0,33	Usuario	
P03_E09_PE086	Fachada	8,50	0,33	Usuario	
P03_E10_PE087	Fachada	18,01	0,33	Usuario	ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL
P03_E10_PE088	Fachada	5,19	0,33	Usuario	
P03_E10_PE089	Fachada	2,09	0,33	Usuario	
P03_E10_PE090	Fachada	6,92	0,33	Usuario	
P03_E10_PE091	Fachada	4,26	0,33	Usuario	
P03_E10_PE092	Fachada	8,23	0,33	Usuario	
P03_E10_PE093	Fachada	6,86	0,33	Usuario	
P03_E10_PE094	Fachada	10,18	0,33	Usuario	
P03_E11_PE095	Fachada	3,69	0,33	Usuario	
P03_E11_PE096	Fachada	6,83	0,33	Usuario	
P03_E11_PE097	Fachada	8,23	0,33	Usuario	
P03_E11_PE098	Fachada	6,51	0,33	Usuario	
P03_E11_PE099	Fachada	11,54	0,33	Usuario	
P03_E11_PE100	Fachada	2,83	0,33	Usuario	El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.
P03_E11_PE101	Fachada	8,92	0,33	Usuario	
P03_E11_PE102	Fachada	6,81	0,33	Usuario	
P03_E11_PE103	Fachada	3,67	0,33	Usuario	
P03_E11_PE104	Fachada	9,75	0,33	Usuario	
P03_E12_PE105	Fachada	18,01	0,33	Usuario	
P03_E12_PE106	Fachada	5,14	0,33	Usuario	
P03_E12_PE107	Fachada	2,25	0,33	Usuario	
P03_E12_PE108	Fachada	7,13	0,33	Usuario	
P03_E12_PE109	Fachada	34,67	0,33	Usuario	
P03_E12_PE110	Fachada	8,44	0,33	Usuario	VISADO ESTATUTARIO 05/03/2025 - Nº Expte 2025/00072/2001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
P03_E12_PE111	Fachada	6,85	0,33	Usuario	
P03_E12_PE112	Fachada	10,14	0,33	Usuario	
P04_E13_PE113	Fachada	36,32	0,33	Usuario	
P04_E13_PE114	Fachada	7,53	0,33	Usuario	
P04_E13_PE115	Fachada	2,35	0,33	Usuario	
P04_E13_PE116	Fachada	4,86	0,33	Usuario	
P04_E13_PE117	Fachada	18,96	0,33	Usuario	
P04_E13_PE118	Fachada	9,92	0,33	Usuario	

P04_E13_PE119	Fachada	7,18	0,33	Usuario	
P04_E13_PE120	Fachada	8,77	0,33	Usuario	
P04_E13_CUB001	Cubierta	68,85	0,35	Usuario	
P04_E14_PE121	Fachada	12,09	0,33	Usuario	
P04_E14_PE122	Fachada	7,87	0,33	Usuario	
P04_E14_PE123	Fachada	8,62	0,33	Usuario	
P04_E14_PE124	Fachada	6,05	0,33	Usuario	
P04_E14_PE125	Fachada	3,87	0,33	Usuario	
P04_E14_PE126	Fachada	8,99	0,33	Usuario	
P04_E14_PE127	Fachada	3,88	0,33	Usuario	
P04_E14_PE128	Fachada	7,14	0,33	Usuario	
P04_E14_PE129	Fachada	9,35	0,33	Usuario	
P04_E14_PE130	Fachada	3,85	0,33	Usuario	
P04_E14_CUB001	Cubierta	29,74	0,35	Usuario	
P04_E14_CUB002	Cubierta	9,04	0,35	Usuario	
P04_E14_CUB003	Cubierta	4,32	0,35	Usuario	
P04_E15_PE131	Fachada	10,02	0,33	Usuario	
P04_E15_PE132	Fachada	4,46	0,33	Usuario	
P04_E15_PE133	Fachada	8,77	0,33	Usuario	
P04_E15_PE134	Fachada	2,19	0,33	Usuario	
P04_E15_PE135	Fachada	4,87	0,33	Usuario	
P04_E15_PE136	Fachada	18,96	0,33	Usuario	
P04_E15_PE137	Fachada	9,92	0,33	Usuario	
P04_E15_PE138	Fachada	7,19	0,33	Usuario	
P04_E15_CUB001	Cubierta	73,23	0,35	Usuario	
P04_E16_PE139	Fachada	12,09	0,33	Usuario	
P04_E16_PE140	Fachada	7,86	0,33	Usuario	
P04_E16_PE141	Fachada	8,62	0,33	Usuario	
P04_E16_PE142	Fachada	6,05	0,33	Usuario	
P04_E16_PE143	Fachada	3,70	0,33	Usuario	
P04_E16_PE144	Fachada	8,99	0,33	Usuario	
P04_E16_PE145	Fachada	3,88	0,33	Usuario	
P04_E16_PE146	Fachada	7,14	0,33	Usuario	
P04_E16_PE147	Fachada	9,35	0,33	Usuario	
P04_E16_PE148	Fachada	3,84	0,33	Usuario	
P04_E16_CUB001	Cubierta	29,73	0,35	Usuario	
P04_E16_CUB002	Cubierta	9,05	0,35	Usuario	
P04_E16_CUB003	Cubierta	4,32	0,35	Usuario	
P04_E17_PE149	Fachada	4,45	0,33	Usuario	
P04_E17_PE150	Fachada	7,75	0,33	Usuario	
P04_E17_PE151	Fachada	2,86	0,33	Usuario	
P04_E17_PE152	Fachada	6,05	0,33	Usuario	
P04_E17_PE153	Fachada	2,72	0,33	Usuario	
P04_E17_PE154	Fachada	16,02	0,33	Usuario	
P04_E17_PE155	Fachada	6,35	0,33	Usuario	
P04_E17_PE156	Fachada	0,90	0,33	Usuario	
P04_E17_PE157	Fachada	10,01	0,33	Usuario	
P04_E17_CUB001	Cubierta	74,76	0,35	Usuario	
P04_E18_PE158	Fachada	6,34	0,33	Usuario	
P04_E18_PE159	Fachada	10,58	0,33	Usuario	
P04_E18_PE160	Fachada	6,48	0,33	Usuario	
P04_E18_PE161	Fachada	2,33	0,33	Usuario	
P04_E18_PE162	Fachada	2,11	0,33	Usuario	
P04_E18_PE163	Fachada	3,80	0,33	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
54 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS
29649 - LA CALA DE MUYAS

PROMOTOR:

ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y cualificación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
05/03/2025 - Nº Expte 2025/00072/2001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P04_E18_PE164	Fachada	7,66	0,33	Usuario	
P04_E18_PE165	Fachada	1,14	0,33	Usuario	
P04_E18_PE166	Fachada	9,02	0,33	Usuario	
P04_E18_PE167	Fachada	12,69	0,33	Usuario	
P04_E18_PE168	Fachada	9,38	0,33	Usuario	
P04_E18_CUB001	Cubierta	46,81	0,35	Usuario	
P04_E19_PE169	Fachada	9,03	0,33	Usuario	
P04_E19_PE170	Fachada	1,14	0,33	Usuario	
P04_E19_PE171	Fachada	7,66	0,33	Usuario	
P04_E19_PE172	Fachada	3,80	0,33	Usuario	
P04_E19_PE173	Fachada	2,11	0,33	Usuario	
P04_E19_PE174	Fachada	2,33	0,33	Usuario	
P04_E19_PE175	Fachada	6,48	0,33	Usuario	
P04_E19_PE176	Fachada	9,72	0,33	Usuario	
P04_E19_PE177	Fachada	6,34	0,33	Usuario	
P04_E19_PE178	Fachada	8,52	0,33	Usuario	
P04_E19_PE179	Fachada	12,70	0,33	Usuario	
P04_E19_CUB001	Cubierta	45,02	0,35	Usuario	
P04_E20_PE180	Fachada	6,91	0,33	Usuario	
P04_E20_PE181	Fachada	2,86	0,33	Usuario	
P04_E20_PE182	Fachada	7,75	0,33	Usuario	
P04_E20_PE183	Fachada	4,45	0,33	Usuario	
P04_E20_PE184	Fachada	10,01	0,33	Usuario	
P04_E20_PE185	Fachada	0,85	0,33	Usuario	
P04_E20_PE186	Fachada	6,35	0,33	Usuario	
P04_E20_PE187	Fachada	16,07	0,33	Usuario	
P04_E20_PE188	Fachada	3,58	0,33	Usuario	
P04_E20_CUB001	Cubierta	76,58	0,35	Usuario	
P04_E21_PE189	Fachada	3,70	0,33	Usuario	
P04_E21_PE190	Fachada	6,05	0,33	Usuario	
P04_E21_PE191	Fachada	8,62	0,33	Usuario	
P04_E21_PE192	Fachada	7,03	0,33	Usuario	
P04_E21_PE193	Fachada	12,09	0,33	Usuario	
P04_E21_PE194	Fachada	3,01	0,33	Usuario	
P04_E21_PE195	Fachada	9,35	0,33	Usuario	
P04_E21_PE196	Fachada	7,14	0,33	Usuario	
P04_E21_PE197	Fachada	3,88	0,33	Usuario	
P04_E21_PE198	Fachada	8,99	0,33	Usuario	
P04_E21_CUB001	Cubierta	29,12	0,35	Usuario	
P04_E21_CUB002	Cubierta	4,31	0,35	Usuario	
P04_E21_CUB003	Cubierta	8,27	0,35	Usuario	
P04_E22_PE199	Fachada	18,96	0,33	Usuario	
P04_E22_PE200	Fachada	5,70	0,33	Usuario	
P04_E22_PE201	Fachada	2,19	0,33	Usuario	
P04_E22_PE202	Fachada	7,46	0,33	Usuario	
P04_E22_PE203	Fachada	4,46	0,33	Usuario	
P04_E22_PE204	Fachada	8,71	0,33	Usuario	
P04_E22_PE205	Fachada	7,19	0,33	Usuario	
P04_E22_PE206	Fachada	10,75	0,33	Usuario	
P04_E22_CUB001	Cubierta	71,24	0,35	Usuario	
P04_E23_PE207	Fachada	3,87	0,33	Usuario	
P04_E23_PE208	Fachada	7,36	0,33	Usuario	
P04_E23_PE209	Fachada	8,62	0,33	Usuario	
P04_E23_PE210	Fachada	7,08	0,33	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
54 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS
29649 - LA CALA DE MUYAS

PROMOTOR:

ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y cualificación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
05/03/2025 - Nº Expte 2025/00072/2001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P04_E23_PE211	Fachada	12,09	0,33	Usuario	
P04_E23_PE212	Fachada	3,06	0,33	Usuario	
P04_E23_PE213	Fachada	9,35	0,33	Usuario	
P04_E23_PE214	Fachada	7,14	0,33	Usuario	
P04_E23_PE215	Fachada	3,88	0,33	Usuario	
P04_E23_PE216	Fachada	10,30	0,33	Usuario	
P04_E23_CUB001	Cubierta	30,88	0,35	Usuario	
P04_E23_CUB002	Cubierta	4,86	0,35	Usuario	
P04_E23_CUB003	Cubierta	8,34	0,35	Usuario	
P04_E24_PE217	Fachada	18,96	0,33	Usuario	
P04_E24_PE218	Fachada	5,65	0,33	Usuario	
P04_E24_PE219	Fachada	2,35	0,33	Usuario	
P04_E24_PE220	Fachada	7,68	0,33	Usuario	
P04_E24_PE221	Fachada	36,32	0,33	Usuario	
P04_E24_PE222	Fachada	8,93	0,33	Usuario	
P04_E24_PE223	Fachada	7,18	0,33	Usuario	
P04_E24_PE224	Fachada	10,71	0,33	Usuario	
P04_E24_CUB001	Cubierta	71,64	0,35	Usuario	
P05_E25_FE225	Fachada	0,98	0,34	Usuario	
P05_E25_PE001	Fachada	7,84	0,33	Usuario	
P05_E25_PE002	Fachada	2,93	0,33	Usuario	
P05_E25_PE003	Fachada	1,52	0,33	Usuario	
P05_E25_PE004	Fachada	9,96	0,33	Usuario	
P05_E25_PE005	Fachada	6,74	0,33	Usuario	
P05_E25_PE006	Fachada	16,28	0,33	Usuario	
P05_E25_PE007	Fachada	10,60	0,33	Usuario	
P05_E25_PE008	Fachada	1,26	0,33	Usuario	
P05_E25_PE009	Fachada	11,78	0,33	Usuario	
P05_E25_PE010	Fachada	4,65	0,33	Usuario	
P05_E25_CUB001	Cubierta	26,32	0,35	Usuario	
P05_E26_FE226	Fachada	0,98	0,34	Usuario	
P05_E26_PE001	Fachada	4,65	0,33	Usuario	
P05_E26_PE002	Fachada	7,87	0,33	Usuario	
P05_E26_PE003	Fachada	2,93	0,33	Usuario	
P05_E26_PE004	Fachada	1,49	0,33	Usuario	
P05_E26_PE005	Fachada	9,96	0,33	Usuario	
P05_E26_PE006	Fachada	6,74	0,33	Usuario	
P05_E26_PE007	Fachada	16,28	0,33	Usuario	
P05_E26_PE008	Fachada	10,60	0,33	Usuario	
P05_E26_PE009	Fachada	1,26	0,33	Usuario	
P05_E26_PE010	Fachada	11,77	0,33	Usuario	
P05_E26_CUB001	Cubierta	26,31	0,35	Usuario	
P05_E27_PE001	Fachada	17,70	0,33	Usuario	
P05_E27_PE002	Fachada	3,83	0,33	Usuario	
P05_E27_PE003	Fachada	6,72	0,33	Usuario	
P05_E27_PE004	Fachada	4,17	0,33	Usuario	
P05_E27_PE005	Fachada	11,92	0,33	Usuario	
P05_E27_PE006	Fachada	10,73	0,33	Usuario	
P05_E27_PE007	Fachada	5,85	0,33	Usuario	
P05_E27_CUB001	Cubierta	27,26	0,35	Usuario	
P05_E28_PE001	Fachada	4,18	0,33	Usuario	
P05_E28_PE002	Fachada	6,72	0,33	Usuario	
P05_E28_PE003	Fachada	3,83	0,33	Usuario	
P05_E28_PE004	Fachada	16,90	0,33	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.

54 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS

29649 - LA CALA DE Mijas

PROMOTOR:

ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y cualificación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
05/03/2025 - Nº Expte 2025/0007/22/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P05_E28_PE005	Fachada	5,85	0,33	Usuario	
P05_E28_PE006	Fachada	9,92	0,33	Usuario	
P05_E28_PE007	Fachada	11,93	0,33	Usuario	
P05_E28_CUB001	Cubierta	26,78	0,35	Usuario	
P05_E29_FE227	Fachada	0,98	0,34	Usuario	
P05_E29_PE001	Fachada	16,25	0,33	Usuario	
P05_E29_PE002	Fachada	7,98	0,33	Usuario	
P05_E29_PE003	Fachada	9,93	0,33	Usuario	
P05_E29_PE004	Fachada	1,52	0,33	Usuario	
P05_E29_PE005	Fachada	2,96	0,33	Usuario	
P05_E29_PE006	Fachada	7,10	0,33	Usuario	
P05_E29_PE007	Fachada	4,65	0,33	Usuario	
P05_E29_PE008	Fachada	11,03	0,33	Usuario	
P05_E29_PE009	Fachada	1,29	0,33	Usuario	
P05_E29_PE010	Fachada	11,83	0,33	Usuario	
P05_E29_CUB001	Cubierta	28,02	0,35	Usuario	
P05_E30_FE228	Fachada	1,00	0,34	Usuario	
P05_E30_PE001	Fachada	16,28	0,33	Usuario	
P05_E30_PE002	Fachada	6,79	0,33	Usuario	
P05_E30_PE003	Fachada	9,93	0,33	Usuario	
P05_E30_PE004	Fachada	1,47	0,33	Usuario	
P05_E30_PE005	Fachada	2,96	0,33	Usuario	
P05_E30_PE006	Fachada	7,06	0,33	Usuario	
P05_E30_PE007	Fachada	4,65	0,33	Usuario	
P05_E30_PE008	Fachada	10,99	0,33	Usuario	
P05_E30_PE009	Fachada	1,26	0,33	Usuario	
P05_E30_PE010	Fachada	10,60	0,33	Usuario	
P05_E30_CUB001	Cubierta	25,99	0,35	Usuario	

Huecos y lucernarios

ARQ.: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
54 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS
29649 - LA CALA DE MUYAS

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar	
Vsalon	Hueco	108,90	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Vsalon	Hueco	59,40	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Vsalon	Hueco	108,90	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Vdorm	Hueco	37,80	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Vdorm	Hueco	56,00	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Vdorm	Hueco	21,80	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Vdorm	Hueco	56,00	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Vdorm	Hueco	37,80	2,28	0,32	Usuario	Usuario	
Puerta	Hueco	24,55	2,20	0,06	Usuario	Usuario	
Puerta	Hueco	12,28	2,20	0,06	Usuario	Usuario	
Puerta	Hueco	12,28	2,20	0,06	Usuario	Usuario	
Puerta	Hueco	24,55	2,20	0,06	Usuario	Usuario	
Vco	Hueco	2,31	1,84	0,34	Usuario	Usuario	
Vco	Hueco	1,54	1,84	0,34	Usuario	Usuario	
Vco	Hueco	4,62	1,84	0,34	Usuario	Usuario	
Vco	Hueco	4,62	1,84	0,34	Usuario	Usuario	
Vco	Hueco	1,54	1,84	0,34	Usuario	Usuario	
Vco	Hueco	2,31	1,84	0,34	Usuario	Usuario	

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención	
BA35A_EQ1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	260,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	259,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ3	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	247,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ4	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	245,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ5	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	254,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ6	Expansión directa aire-aire bomba de calor	4,00	250,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ7	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	239,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ8	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	237,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ9	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	224,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ10	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	225,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ11	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	235,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ12	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	244,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ13	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	210,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ14	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	201,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ15	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	191,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ16	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	190,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ17	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	207,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_EQ18	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	256,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_EQ19	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	241,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_EQ20	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	246,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_EQ21	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	254,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	

WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
54 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS
29649 - LA CALA DE MIJAS

PROMOTOR: TAYLOR

ARQ. LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

05/03/2025 - Nº Expte 2025/00072/2001

VISADO ESTATUTARIO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Generadores de calefacción						
BA60A_EQ22	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	215,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	TAYLOR WILPEY DE ESPAÑA S.A.U. 54 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS 29649 - LA CALA DE MUJAS
BA60A_EQ23	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	228,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ24	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,00	230,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ25	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	261,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ26	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	258,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ27	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	257,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ28	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	263,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ29	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	263,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ30	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	262,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ31	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	227,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ32	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	228,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	PROMOTOR: GABRIEL ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO
BA50A_EQ33	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	222,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ34	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	226,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ35	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	227,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ36	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	230,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ37	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	268,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ38	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	259,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ39	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	267,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ40	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	260,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ41	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	253,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA50A_EQ42	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	257,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	96,00	GasNatural	PorDefecto	
TOTALES		251,00				VISADO ESTATUTARIO 05/03/2025 - Nº Expte 2025/000722/001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención	
BA35A_EQ1	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	338,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ2	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	338,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ3	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	314,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ4	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	312,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ5	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	328,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA35A_EQ6	Expansión directa aire-aire bomba de calor	3,50	323,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ7	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	274,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ8	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	274,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ9	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	271,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ10	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	268,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ11	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	271,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ12	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	279,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ13	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	270,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ14	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	268,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ15	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	268,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ16	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	266,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BA60A_EQ17	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	271,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_EQ18	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	295,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_EQ19	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_EQ20	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	298,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
BASG71A_EQ21	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	302,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	

ESPAÑA S.A.U.
54 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS
29649 - LA CALA DE MUJAS

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE

GABRIEL

PABLO SANCHEZ, ARQ. LIEV

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
05/08/2025 - Nº Expte 2025/000722/001
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Generadores de refrigeración

BA60A_EQ22	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	278,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	TAYLOR WMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 54 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS 29649 - LA CALA DE MUJAS PROMOTOR: GABRIEL PABLO LEV SANCHEZ, ARQ.
BA60A_EQ23	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	289,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
BA60A_EQ24	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,70	289,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
BA50A_EQ25	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	290,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
BA50A_EQ26	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	290,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
BA50A_EQ27	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	292,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
BA50A_EQ28	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	291,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
BA50A_EQ29	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	286,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
BA50A_EQ30	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	290,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
BA50A_EQ31	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	284,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
BA50A_EQ32	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	283,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
BA50A_EQ33	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	288,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
BA50A_EQ34	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	290,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
BA50A_EQ35	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	283,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
BA50A_EQ36	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	286,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
BA50A_EQ37	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	314,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.
BA50A_EQ38	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	304,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
BA50A_EQ39	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	314,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
BA50A_EQ40	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	319,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
BA50A_EQ41	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	306,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
BA50A_EQ42	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	309,00	ElectricidadPeninsul ar	Usuario	
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsul ar	Por Defecto	VISADO ESTATUTARIO 05/03/2025 - Nº Expte 2025/000722/0b1 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
TOTALES		218,00				



Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	2984,52
--	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
30_EQ_ARISTON_NUOS_PLUS_WIFI_S2_150	Expansión directa bomba de calor aire-agua	24,30	331,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
6_EQ_ARISTON_NUOS_PLUS_WIFI_S2_150	Expansión directa bomba de calor aire-agua	4,86	331,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	96,00	GasNatural	PorDefecto

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final,cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	46578,46
TOTALES	46578,46

ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Certificación	Verificación	Nuevo
----------------	----	-----	---------------	--------------	-------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
<2.90A 2.90-5.40B 5.40-9.20C 9.20-14.70D 14.70-32.70E 32.70-36.90F =>36.90G	1,10A	CALEFACCIÓN		ACS	TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. "LAS VIVIENDAS, GARANTIZANDO EL COMFORT Y EL BIENESTAR" 29649 - LA CALA DE MUJAS	
		Emisiones calefacción (kgCO2/m2 año)		A		Emisiones ACS (kgCO2/m2 año)
		0,29				0,44
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones refrigeración (kgCO2/m2 año)		A		Emisiones iluminación (kgCO2/m2 año)
		0,28				-
Emisiones globales (kgCO2/m2 año)1						

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m2.año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	1,09	2983,10
Emisiones CO2 por combustibles fósiles	0,00	0,00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				ARQ.: LIEV S			
<12.30 A 12.30-23.3 B 23.30-39.40 C 39.40-63.10 D 63.10-134.20 E 134.20-146.20 F =>146.20 G	6,46 A	CALEFACCIÓN		ACS		ARQ.: LIEV S	A		
		<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m2año)</i>		A	<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m2año)</i>			1,99	
		1,73							
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN					
		<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m2año)</i>		A	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m2año)</i>				
1,63									
Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m2año)1						mente las siguientes lador profesional del idad formal y ativa aplicable.			

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<3.00 A 3.00-7.00 B 7.00-12.70 C 12.70-21.20 D 21.20-46.60 E 46.60-50.70 F =>50.70 G	11,61 C	<5.50 A 5.50-8.90 B 8.90-13.90 C 13.90-21.30 D 21.30-26.30 E 26.30-32.40 F =>32.40 G	12,95 C
Demanda de calefacción (kWh/m2año)		Demanda de refrigeración (kWh/m2año)	

1El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m2•año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m2•año)	
<12.30 A		<2.90 A	
12.30-23.3 B		2.90-5.40 B	
23.30-39.40 C		5.40-9.20 C	
39.40-63.10 D		9.20-14.70 D	
63.10-134.20 E		14.70-32.70 E	
134.20-146.20 F		32.70-36.90 F	
=>146.20 G		=>36.90 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m2•año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m2•año)	
<3.00 A		<5.50 A	
3.00-7.00 B		5.50-8.90 B	
7.00-12.70 C		8.90-13.90 C	
12.70-21.20 D		13.90-21.30 D	
21.20-46.60 E		21.30-26.30 E	
46.60-50.70 F		26.30-32.40 F	
=>50.70 G		=>32.40 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m2•año)										
Consumo Energía final (kWh/m2•año)										
Emisiones de CO2 (kgCO2/m2•año)										
Demanda (kWh/m2•año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)	El presente visado se otorga en cumplimiento de las siguientes circunstancias: La identidad y cualificación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable. VISADO ESTATUTARIO 05/03/2025 - Nº Expte 2024/00072/2001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
Coste estimado de la medida	
Otros datos de interés	

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	20/12/24
--	----------

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
54 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTEROS
29649 - LA CALA DE MUYAS

PROMOTOR:

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
05/03/2025 - Nº Expte 2025/000722/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

