

MEMORIA DE CALIDADES





COCINAS

La cocina, integrada con el salón, se entrega con muebles altos y bajos de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para la apertura de puertas. Los muebles incorporan cajoneras con freno y zócalo revestido de aluminio con protector. La encimera y el frente de cocina están acabados en cuarzo compacto tipo **Silestone** o similar.

Además, la cocina está equipada con placa de inducción, horno eléctrico, horno microondas y grupo filtrante, todo ello integrado en un diseño funcional y moderno.

**Como parte de nuestro programa de personalización se podrá elegir entre diferentes opciones de colores para el mobiliario de cocina.*



BAÑOS

Los baños se entregan con pavimento y paredes revestidas con acabado porcelánico. Cuentan con grifería monomando y sanitarios en porcelana vitrificada. Las duchas incluyen mampara fija y plato de ducha en color blanco.

El baño principal dispone de lavabo con mueble y espejo retroiluminado, y el secundario con mueble y espejo. En el aseo, lavabo suspendido con espejo.

**Como parte de nuestro programa de personalización se podrá elegir entre diferentes opciones de colores para el suelo y azulejos en los baños.*





CARPINTERÍA

La puerta de acceso principal a la vivienda es acorazada, con mirilla telescópica, bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad. Las puertas de paso interiores son lisas y están lacadas en color blanco.

Los armarios empotrados, cuentan con puertas correderas lacadas en blanco e interiores forrados en melamina, con estante maletero y barra para colgar.

La carpintería exterior es de PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire. En los dormitorios, y en las viviendas de planta baja también en salones, las persianas son motorizadas con pulsador.





SOLADOS

En el interior de la vivienda se ha previsto un pavimento de tarima flotante, con tono a elegir entre los modelos ofrecidos por la promotora.

Las terrazas planas transitables se impermeabilizan y se terminan con pavimento porcelánico antideslizante, según diseño de proyecto.

En planta baja, las terrazas disponen de pavimento porcelánico, y los jardines y solárium incorporan césped artificial en las zonas definidas según diseño de proyecto.

**Como parte de nuestro programa de personalización se podrá elegir entre diferentes opciones de colores para el suelo.*



INSTALACIONES

Cada vivienda cuenta con instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor) con máquina incluida y mando centralizado. Dispone también de sistema de ventilación y equipo de **aeroterminia** individual para la producción de agua caliente sanitaria.

La instalación eléctrica cumple con la normativa vigente y cuenta con electrificación elevada. Fontanería bitérmica para lavadora y lavavajillas.

Incluye tomas de televisión y datos en salón, dormitorios, terrazas y solárium. Las terrazas privadas incorporan luminarias de diseño.

El edificio cuenta con **placas solares** para servicios comunes y con el aislamiento necesario para obtener la **calificación energética "A"**.





EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con dos piscinas, una para adultos y otra infantil, además de zona de juegos para niños, aparcamiento para bicicletas y amplias áreas ajardinadas que invitan al descanso y al disfrute del entorno.

Los recorridos de la urbanización son accesibles en su totalidad, garantizando la comodidad de todos los residentes.

Cada vivienda dispone de plaza de garaje y trastero*, con preinstalación para la carga eléctrica de vehículos (*consultar).

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

** La personalización de las viviendas ha de ajustarse a las opciones ofrecidas por la promotora y a los plazos de tiempo establecidos para la selección de los materiales, para no perjudicar el avance de la obra.

