

MEMORIA DE CALIDADES



COCINAS

Las cocinas de **Aura** se entregan amuebladas, con muebles bajos y altos lacados en color claro. Los muebles lacados en color claro, con encimera y frente de cuarzo compacto.

Vienen equipadas con horno y placa de inducción y campana extractora de la marca **Siemens**. Así como la campana extractora en techo.

El fregadero es de material compacto de un seno y la grifería de la marca **Tres**, modelo monomando vertical.





BAÑOS

Tanto el baño principal como secundario se entregan con un mueble suspendido de la marca **Chic & Bath**, modelo *Río*, acabado Olmo Canada, con lavabo encastrado y grifería empotrada de la marca **Tres**. Los inodoros suspendidos de la casa **Ideal Standard**, modelo *Rodin+*. En las duchas se ha optado por incluir una grifería empotrada de la marca **Tres**, modelo *Class*, con plato de ducha a nivel y mampara fija de cristal.

En planta baja se encuentra un aseo de cortesía con un mueble de baño modelo *Vila* de la marca **Chic & Bath**, en color Olmo Canadá con encimera y lavabo encastrado. El sanitario será de la marca **Ideal Standard** con cisterna empotrada y tanque a suelo.

El alicatado de todas las paredes de los baños y aseos será de suelo a techo de la marca **Saloni**, modelo *Byblos*, acabado Arena natural, en formato 120x40cm en horizontal.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso principal a la vivienda es de seguridad acorazada. Las puertas de paso interiores serán en madera natural rechapada, en acabado roble y con cerradura magnética.

Los armarios empotrados serán de iguales características, vestidos con estante maletero, barra perchero y acabado interior tipo melamina textil. Todos los herrajes de colgar son de acero inoxidable o de aluminio plata mate. Las manetas de las puertas, cerraduras y tiradores son del mismo material.





CARPINTERÍA EXTERIOR

Las ventanas y vidrieras son en aluminio acabado madera en roble natural, y cuentan con rotura de puente térmico para garantizar su confort. Toda la vivienda cuenta con un doble acristalamiento aislante, con luna de seguridad en ventanales de salones.

Los tres dormitorios cuentan con persianas mallorquinas en diferentes tonalidades según proyecto.





SOLADOS

En todas las estancias de la vivienda se ha escogido la misma baldosa porcelánica, de la marca **Saloni**, modelo *Byblos*, en un formato de 45x90cm, acabado Arena Natural.

Se usará la misma baldosa en terrazas y porches en su versión antideslizante y formato 60x60cm.

INSTALACIONES

Las viviendas dispondrán de aire acondicionado por instalación de Split en falso techo y difusión por rejillas con regulación de térmica por estancia. Así como sistema de ventilación mecánica por renovación de aire interior

Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda desde planta aerotérmica independiente de la de agua caliente.

Se incluye un paquete de iluminación LED de bajo consumo instalado según plano de detalle de cada vivienda.

Tomas de teléfono y de TV-TDT en salón y dormitorios y preinstalación para antena parabólica.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética "A"**.





EXTERIORES

Todas las viviendas de **Aura** tendrán acceso a una piscina comunitaria con zona de solárium.

También se incluye iluminación exterior en terrazas y porches con apliques.

Los jardines de uso privativo se entregan con tierra vegetal, jardinería básica y sistema de riego. Se proporciona como extra opcional la colocación de césped artificial o la plantación de césped natural.

Cada vivienda dispondrá de un aparcamiento privado integrado en la vivienda con pre-instalación para recarga de vehículos eléctricos.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

