

BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG



KÜCHE

Die Küchen von **Aura** werden möbliert übergeben und verfügen im Kochbereich über Unter- und Oberschränke. Die Schränke sind mit einer Arbeitsplatte und einer Küchenrückwand aus **Silestone**, **Modell Persian White**, ausgestattet.

Sie sind mit einem Backofen, einem Induktionskochfeld sowie einer Dunstabzugshaube ausgestattet.

Die Spüle besteht aus einem Becken aus Verbundmaterial, und die Armatur ist ein vertikaler Einhebelmischer der Marke **Tres**.





BÄDER

Sowohl das Hauptbad wie auch das zweite Bad sind mit einem Hängeunterschrank der Marke **Chic & Bath**, Modell *Rio*, Ausführung Kanada Ulme, mit Einbauwaschbecken und Unterputzarmatur der Marke **Tres** ausgestattet. Wand-WCs des Herstellers **Ideal Standard**. Für die Duschen wurde ebenfalls eine Unterputzarmatur der Marke **Tres**, Modell *Class*, und eine bodengleiche Duschtasse mit festinstallierter Glasduschwand gewählt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Gästebad mit Unterschrank der Marke **Chic & Bath**, Model *Vila*, Farbe Kanada Ulme, mit Waschtischplatte und Einbauwaschbecken. Das Stand-WC mit Unterputzspülkasten kommt von der Marke **Ideal Standard**.

Die deckenhohe Verfliesung aller Wände in den Bädern und im Gästebad erfolgt mit dem Modell *Byblos* der Marke **Saloni**, Farbton Sand Natur, Format 120 x 40 cm (horizontal verlegt).



INNENAUSBAU

Der Zutritt zur Wohnung erfolgt durch eine gepanzerte Sicherheits-Eingangstür. Echtholzfurnierte Innentüren in Eichenoptik mit Magnetfallschlössern.

Die Einbauschränke werden optisch passend gefertigt und sind mit Kofferfach und Kleiderstange ausgestattet. Der Innenausbau erfolgt mit Melaminbeschichtung in Textiloptik. Alle Beschläge für Aufhängungen sind aus rostfreiem Stahl oder mattsilbernem Aluminium. Türklinken, Schlösser und Griffe aus demselben Material.





FENSTER

Die Fenster und Glastüren haben Aluminiumrahmen in Natureiche-Optik. Die thermische Wärmebrückenunterbrechung sorgt für komfortables Wohnen. Alle Fenster der Wohnung verfügen über isolierende Doppelverglasung, die Terrassentüren im Wohnzimmer sind mit Sicherheitsglas ausgestattet.

Die Fenster der drei Schlafzimmer verfügen über Klapp-Fensterläden in verschiedenen Farben, je nach Bauplanung.





FUSSBÖDEN

Alle Innenbereiche der Wohnungen sind durchgehend mit Porzellanfliesen der Marke **Saloni**, Modell *Byblos*, Farbton Sand Natur, im Format 45 x 90 cm gefliest.

Die gleiche Fliese in rutschfester Ausführung im Format 60 x 60 cm wird auf Terrassen und Veranden verlegt.



HAUSTECHNIK

Die Immobilien sind mit einer Klimaanlage mit Split-System in der Deckenabhängung mit Luftaustritt über Gitter und individueller Regulierung in jedem Raum ausgestattet. Außerdem gibt es ein mechanisches Lüftungssystem zur Raumlüfterneuerung

Fußbodenheizung im gesamten Haus durch eine von der Warmwasseranlage unabhängigen Wärmepumpe.

Zur Ausstattung der Wohnungen gehört auch ein verbrauchsarmes LED-Beleuchtungspaket, das gemäß Detailplan der einzelnen Wohnungen installiert wird.

TV-TDT und Telefonanschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, sowie Vorinstallation für eine Parabolantenne.

Das Gebäude verfügt entsprechend seiner **Energieeffizienzklasse A** über isolierte Fassaden und normgerechte Dachabdeckungen und Fenster.





AUSSENBEREICH

Alle Immobilien der Wohnanlage **Aura** haben Zugang zum Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse. Auf den Terrassen und Veranden sind Wandleuchten für die Außenbeleuchtung angebracht.

Die privaten Gartenbereiche werden mit Mutterboden, Grundbepflanzung und Bewässerungssystem übergeben. Als optionale Extraleistung wird die Verlegung von Kunstrasen oder Naturrasen angeboten.

Jede Immobilie verfügt über einen eigenen, in das Gebäude integrierten Parkplatz. Alle Stellplätze verfügen über eine Kanalisation für die Vorinstallation eines Stromanschlusses, wodurch die spätere Installation einer Ladestation für Elektroautos erleichtert wird.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenen Materialien, Modelle und deren Verwendung im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.

*Die Fotos und Pläne des Bauprojektes dienen ausschließlich Illustrationszwecken. Der Inhalt ist nicht vertraglich bindend oder Teil eines Vertrages und keine Garantie für Leistungen.

