

## **EDEN BEACH**

### **OPIS STANDARDÓW**

#### ➤ **OSIEDLE MIESZKANIOWE:**

- Wszystkie mieszkania posiadają naziemne miejsca parkingowe na terenie osiedla.
- Na terenie parkingu znajduje się automatyczna bramka kontroli dostępu dla pojazdów sterowana pilotem oraz przejście dla pieszych.
- W budynku znajdują się windy zewnętrzne, korytarze i schody, które łączą ze sobą wszystkie piętra.

#### ➤ **KONSTRUKCJA:**

- Konstrukcja i fundament żelbetowy, zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi norm odporności na trzęsienia ziemi oraz z normami specyficznymi dla konstrukcji betonowych.

#### ➤ **FASADA:**

- Elewacja mieszana, zewnętrzna warstwa pustaków ceramicznych, od wewnątrz pokryta izolacją z wełny mineralnej, z komorą powietrzną. Całość służy jako izolacja termiczna i akustyczna. Ściany wewnętrzne wykonane z profili metalowych i laminowanych płyt kartonowo-gipsowych lub podobnych.
- Oblicowanie zewnętrzne będzie wykonane z jednowarstwowej zaprawy murarskiej.

#### ➤ **TARASY I DACHY:**

- Dach płaski z częścią użytkową w solarium, wyłożoną antypoślizgową posadzką porcelanową do użytku zewnętrznego.
- Prywatne ogrody na parterze będą wyłożone sztucznym trawnikiem zgodnie z wytycznymi projektu. Wstęp na teren osiedla będzie możliwy przez prywatną bramkę.

#### ➤ **STOLARKA ZEWNĘTRZNA:**

- PVC z przegrodą termiczną i podwójnymi szybami z komorą powietrzną.
- Żaluzje obsługiwane elektrycznie za pomocą przycisków znajdujących się w sypialniach i salonie.
- Ganek na tarasach z drzwiami wahadłowymi, z profilami wykonanymi z PVC.

#### ➤ **STOLARKA WEWNĘTRZNA:**

- Drzwi gładkie, lakierowane na biało.
- Szafy wnękowe sięgające od podłogi do sufitu, z drzwiami na biało, z wewnętrznym wykończeniem i półką na walizki.
- Pancerne drzwi wejściowe z teleskopowym wizjerem, blokadą i podwójnym zamkiem zabezpieczającym.

➤ **WNĘTRZE MIESZKANIA:**

- Ściany wewnętrzne wykonane z konstrukcji samonośnej, obłożone laminowaną płytą gipsowo-kartonową lub podobną.
- Ściany oddzielające mieszkania wykonane z ceramiki i obłożone laminowaną płytą gipsowo-kartonową.
- W całym mieszkaniu sufit podwieszany z laminowanych płyt kartonowo-gipsowych.
- Zdejmowany sufit podwieszany w łazienkach.
- Ściany wewnętrzne wykończone gładzią w całym mieszkaniu.

➤ **POSADZKA:**

- Posadzka wewnętrzna wykonana z porcelany.
- Antypoślizgowa posadzka porcelanowa na gankach, tarasach, balkonach i w solarium.

➤ **ŁAZIENKI:**

- Kabiny prysznicowe w obu łazienkach.
- Posadzka wykończona porcelaną.
- Ściany w łazienkach pokryte porcelaną.
- Bateria wodociągowa.
- Urządzenia sanitarne z porcelany glazurowanej.
- Umywalka, szafka i lustro w obu łazienkach.

➤ **KUCHNIA:**

- Kuchnie wyposażone są w szafki wiszące i stojące o dużej pojemności, z systemem samodomykania z amortyzacją.
  - Szafki wiszące
  - Szafki stojące z szufladami z amortyzacją.
  - Wyspa poprowadzona do salonu lub lada (w zależności od typologii mieszkania).
- Wszystkie kuchnie są wyposażone w:
  - Zespół filtrów
  - Płytę vitroceramiczną
  - Piekarnik
  - Mikrofalówkę
  - Zlewozmywak wbudowany
  - Instalację pod zmywarkę do naczyń
- Ceramiczny blat i front kuchenny

➤ **INSTALACJE:**

- Instalacja wodociągowa zgodna z obowiązującymi przepisami.
- Instalacja elektryczna zgodna z obowiązującymi przepisami; przepisy niskonapięciowe i przepisy dostawcy. Wysokoprzepustowe przyłącze elektryczne.
- Indywidualne urządzenia aerothermalne do produkcji ciepłej wody sanitarnej.
- Instalacja klimatyzacji kanałowej (ciepło/zimno).
- Klimatyzator z pompą ciepła w zestawie, centralne sterowanie w mieszkaniach.
- Instalacja sytemu wentylacji mechanicznej.
- Instalacja zgodnie z obowiązującym prawem o instalacjach telekomunikacyjnych, w tym gniazdka telewizyjne i teleinformatyczne w salonie i sypialniach.