

EDEN BEACH

MEMORIA DE CALIDADES

➤ **URBANIZACIÓN:**

- Todas las viviendas cuentan con plaza de aparcamiento, ubicada en superficie en el recinto de la urbanización.
- El recinto de aparcamiento contará con puerta de acceso de vehículos motorizada con mando a distancia y acceso peatonal.
- El edificio cuenta con ascensores exteriores, pasillos y escaleras que comunican todas las plantas del edificio

➤ **ESTRUCTURA:**

- Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón.

➤ **FACHADA:**

- Fachada mixta, con hoja exterior de ladrillo cerámico, revestida interiormente con aislamiento de lana de roca, con cámara aire, todo el conjunto como aislamiento térmico acústico, trasdosado interiormente con tabiquería en seco, formada por perfilera metálica y panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.
- El revestimiento de las fachadas será realizado con acabado exterior de mortero monocapa.

➤ **TERRAZAS Y CUBIERTAS:**

- Cubierta plana transitable en solárium, con pavimento porcelánico antideslizante apto para exteriores.
- Los jardines privativos de plantas bajas dispondrán de césped artificial según indicaciones de proyecto y de puerta peatonal privada de acceso a la urbanización.

➤ **CARPINTERIA EXTERIOR:**

- PVC, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Persianas motorizadas con pulsador en dormitorios, y en el salón.
- Galería existente en terrazas con puerta de apertura batiente con perfiles de PVC.

➤ **CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puertas lisas, lacadas en color blanco.
- Armarios empotrados, de techo a suelo, con puertas correderas en blanco, interior de armarios forrados, con estante mailetero.
- Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, dispositivo de bloqueo y doble cerradura de seguridad.

➤ **TABIQUERIA INTERIOR:**

- Paramentos interiores realizados mediante estructura autoportante trasdosada con panel de yeso laminado tipo pladur o similar.
- Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería cerámica, y trasdosado de placa de yeso laminado.
- Falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda.
- Falso techo desmontable en baños.
- Acabados con pintura lisa en toda la vivienda.

➤ **PAVIMENTO:**

- Pavimento interior, porcelánico.
- Pavimento exterior, porcelánico antideslizante en porches, terrazas, galerías y solárium de las viviendas.

➤ **CUARTOS DE BAÑO:**

- Mamparas de ducha en ambos baños.
- Pavimento con acabado porcelánico.
- Paredes de baños revestidas con acabado porcelánico.
- Grifería monomando.
- Sanitarios de porcelana vitrificada.
- Lavabo con mueble y espejo en ambos baños.

➤ **COCINA:**

- Se entregan equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con auto cierre y freno.
 - Muebles altos
 - Muebles bajos con cajoneras, con freno
 - Península hacia el salón o barra (dependiendo de la tipología de vivienda)
- Todas las cocinas equipadas con:
 - Grupo filtrante
 - Placa vitrocerámica
 - Horno
 - Microondas
 - Fregadero encastrado
 - Preinstalación de lavavajillas
- Encimera y acabado frontal de cocina cerámico.

➤ **INSTALACIONES:**

- Instalación de fontanería acorde con la normativa vigente.
- Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de clasificación elevada.
- Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.
- Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor).
- Máquina de A/C con bomba de calor, incluida, mando centralizado en viviendas.
- Instalación de sistema de ventilación mecánica.
- Instalación según la actual ley de Instalaciones de Telecomunicaciones, incluso toma de televisión y datos en salón y dormitorios.