

## OPIS STANDARDÓW





## KUCHNIE

Kuchnie w **Edén Beach** wyposażone są w szafki ściennie i dolne o dużej pojemności, z zawiasami samodomykającymi, amortyzacją i ukrytymi uchwytami do otwierania drzwi.

Znajduje się w nich wyspa poprowadzona do salonu lub lada, w zależności od typologii mieszkania. Wykończenie blatu i frontu kuchennego wykonane jest z kompaktowego kwarcu typu **Silestone** lub podobnego.

Wszystkie kuchnie wyposażone są w sprzęt gospodarstwa domowego: piekarnik, mikrofalówkę, płytę vitroceramiczną, pochłaniacz i instalację umożliwiającą podłączenie zmywarki.

\* W ramach naszego programu personalizacji można wybrać różne kolory mebli i lada.

## ŁAZIENKI

W głównej i dodatkowej łazience znajdują się wiszące szafki, pojedyncza umywalka oraz lustro. Baterie w obu łazienkach wyposażone są w pojedynczy uchwyt, a toalety wykonane są z glazurowanej porcelany. Brodziki prysznicowe są wykonane z akrylu i osłonięte kabiną. Posadzka i ściany zostaną pokryte porcelanowym wykończeniem w wybranym kolorze.







## STOLARKA

Drzwi pancerne w głównym wejściu wyposażone są w teleskopowy wizjer, zawiasy z blokadą dźwigni i zamek zabezpieczający.

Drzwi łączące pomieszczenia wewnętrzne są pokryte białym lakierem. Szafy wnękowe będą identyczne i wyposażone w półkę na walizki oraz pręt wieszakowy.

Stolarka zewnętrzna jest wykonana z PVC w kolorze ciemnoszarym, a okna i gabloty posiadają podwójne szyby z komorą powietrzną.

Żaluzje będą obsługiwane elektrycznie za pomocą przycisków znajdujących się w sypialniach i salonach.



## POSADZKI

Posadzka w mieszkaniu będzie wykonana z porcelanowych płytek podłogowych w wybranym kolorze.

Ganki, tarasy, solarium i balkony zostaną wyłożone posadzką antypoślizgową.



## INSTALACJE

Mieszkania **Edén Beach** są wyposażone w indywidualny **system aerotermalny**, który odpowiada za wytwarzanie ciepłej wody użytkowej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, aby zapewnić optymalną jakość powietrza w pomieszczeniach, zostanie zainstalowana wentylacja mechaniczna.

W każdym mieszkaniu zainstalowano kompletny system klimatyzacji kanałowej (zimno/ciepło) wraz z aparatami i centralnym układem sterowania.

Instalacja, w tym gniazdka telewizyjne i teleinformatyczne w salonie i sypialniach, została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami o instalacjach telekomunikacyjnych.







## CZĘŚCI WSPÓLNE

Zewnętrzne części wspólne obejmują wiele różnych basenów dla dorosłych i dzieci, przestrzeń do pływania oraz baseny z plażą. Znajduje się tam również plac zabaw, strefa bio z urządzeniami do odnowy biologicznej oraz obszar przeznaczony do organizowania uroczystości i spotkań.

W budynkach znajdują się windy, korytarze i schody, które łączą wszystkie piętra.

Każde mieszkanie ma przypisane miejsce na parkingu naziemnym, do którego można się dostać przez automatyczną, obsługiwaną pilotem bramkę przejazdową oraz bramkę dla pieszych. Ponadto mieszkańcy osiedla będą mogli korzystać z parkingu rowerowego.





TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. zastrzega sobie prawo do modyfikacji lub zmiany materiałów, modeli bądź sposobów dystrybucji niniejszych specyfikacji i planów w celu ulepszenia projektu zgodnie z kryteriami technicznymi.

\*Zdjęcia i plany projektowe są zamieszczone wyłącznie w celach poglądowych. Nie stanowią one podstawy umowy, części umowy ani warunków gwarancji.

