

MEMORIA DE CALIDADES





COCINAS

Las cocinas de **Edén Beach** se entregan equipadas con muebles altos y bajos, de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para apertura de puertas.

Se incluye península hacia el salón o barra en función de la tipología de la vivienda. Encimera y acabado frontal de cocina en cuarzo compacto tipo **Silestone** o similar.

Todas las cocinas tienen incorporado un paquete de electrodomésticos que incluye: horno, microondas, placa vitrocerámica, grupo filtrante y preinstalación de lavavajillas.

**Como parte de nuestro programa de personalización, se podrá elegir entre diferentes colores para los muebles y encimera.*

BAÑOS

El baño principal y secundario se entregan con mueble suspendido, con lavabo de un seno y espejo retroiluminado en el *bloque 3*. Ambos con grifería monomando y sanitarios de porcelana vitrificada. Los platos de ducha de material acrílico con mampara incluida. Los pavimentos y revestimientos de pared serán en acabado porcelánico en color a determinar.





CARPINTERÍA

La puerta de acceso principal a la vivienda es acorazada con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

Las puertas de paso interiores están lacadas en color blanco. Los armarios empotrados serán de iguales características, vestidos con estante maletero y barra perchero.

La carpintería exterior es en PVC en color gris antracita, con ventanas y vidrieras con doble acristalamiento con cámara de aire.

Persianas motorizadas con pulsador en dormitorios y salones.



SOLADOS

Para el interior de la vivienda se instalará pavimento porcelánico, color a determinar.

En el *bloque 3*, pavimento laminado en toda la vivienda, salvo baños y escaleras en porcelánico.

Pavimento exterior antideslizante, que se aplicará en poches, terrazas, galerías y solárium.



INSTALACIONES

Las viviendas de **Edén Beach** cuentan con un **sistema de aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria individual. Instalación de ventilación mecánica según normativa vigente, para optimizar la calidad del aire en su interior.

Cada vivienda cuenta con instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor) con máquinas incluidas y mando de control centralizado.

En el *bloque 2 y 3*, se incluyen luminarias de diseño en las terrazas y placas solares para los servicios comunes.

Instalación según la actual ley de Instalaciones de Telecomunicaciones, incluso toma de televisión y datos en salón y dormitorios.





ZONAS COMUNES

Las zonas comunes exteriores, cuentan con varias piscinas de adultos y niños, zona de nado y piscinas con entrada tipo playa. Se completan con zona de juegos infantiles, zona de máquinas bio saludables y una zona especial donde poder hacer celebraciones y reuniones.

Los edificios tienen ascensores, pasillos y escaleras que comunican todas las plantas de cada uno.

Todas las viviendas cuentan con plaza de aparcamiento en superficie con acceso mediante puerta de vehículos motorizada con mando a distancia y acceso peatonal. Además, la comunidad también dispondrá de un parking de bicicletas.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

