

MEMORIA DE CALIDADES





COCINAS

La cocina se entrega amueblada con muebles bajos y 4 módulos altos en zona de cocción. Los muebles lacados en un color beige claro y con encimera y frente de cocina en blanco de la marca **Silestone**.

Viene equipada con un paquete de electrodomésticos de la marca **Siemens** incluyendo horno, placa de inducción y campana extractora.

La grifería es de la marca **Tres**, modelo monomando vertical.

Además, se ofrecen como extras opcionales baldas de cocina y barra de desayuno, así como nevera y lavavajillas panelados.



BAÑOS

Los dos baños de la planta primera cuentan con un mueble suspendido de la marca **Kyrya**, en el baño principal modelo *L13* con lavabo encastrado y en el secundario con doble cajón, modelo *L44* y lavabo sobre encimera de la misma marca. Ambos con grifería empotrada de la marca **Tres**. El aseo incluye un mueble también de la marca **Kyrya**, modelo *C14* con lavabo y grifería de sobre encimera de la marca **Tres**.

Con el fin de maximizar tanto la comodidad como la estética de los baños, se ha optado por incluir una grifería empotrada en las duchas, de la marca **Tres**, modelo *Class* y el plato de ducha a nivel con mampara de cristal fija. Inodoro suspendido de la casa **Jacob Delafon**, modelo *Rodin+* en el baño principal y con tanque a suelo en el baño secundario y aseo.

Solado porcelánico de la casa **Saloni**, modelo *Byblos*, acabado arena natural, con un formato de 75x75cm. La zona húmeda se entrega alicatada de suelo a techo con un azulejo porcelánico de la misma marca y modelo que el solado, en formato 120x40cm, creando de tal manera una estancia armónica y uniforme.





CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso principal a la vivienda es de seguridad acorazada. Las puertas de paso interiores serán de madera natural rechapada en color roble y cerradura magnética.

Los armarios empotrados serán de iguales características, vestidos con estante maletero, barra perchero y acabado interior en melamina lino.

Todos los herrajes de colgar serán de acero inoxidable o aluminio plata mate; las manetas, cerraduras y tiradores en el mismo material.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La vivienda dispone de ventanas y vidrieras en aluminio con rotura de puente térmico y acabado en color antracita. Toda la vivienda cuenta con un doble acristalamiento aislante y con luna de seguridad en ventanales de salones.

En la fachada a zonas jardines y zonas comunitarias se hace uso de persianas enrollables motorizadas de aluminio lacado en color antracita. En la fachada a calle, persianas mallorquinas.





SOLADOS

Para todas las estancias interiores de la vivienda, así como la escalera de acceso a planta piso se ha escogido la misma baldosa porcelánica de la marca **Saloni**, modelo *Byblos*, de gran formato 75x75cm, en acabado arena natural.

En las terrazas se usa la misma baldosa en acabado antideslizante y en formato 60x60cm.

INSTALACIONES

Cada propiedad cuenta con un **sistema de aerotérmica** con una capacidad de acumulación de 200 litros para la producción de agua caliente sanitaria. Además, las viviendas disponen de **calefacción por suelo radiante** desde una planta aerotérmica independiente. **Instalación fotovoltaica** individual por vivienda de 1 kW para reducción del consumo energético de la vivienda.

Su hogar dispone de un sistema de climatización por split oculto en falsos techos y difusión por rejillas con regulación por estancia. Sistema de ventilación mecánica para renovación de aire interior.

Las viviendas se entregan con un paquete de **iluminación LED** según proyecto. Se instalan tomas de teléfono y de TV-TDT-SAT en el salón y todos los dormitorios, así como una antena de TV terrestre y la preinstalación para una antena parabólica.





EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con una piscina y zona de solárium.

Los jardines de uso privativo se entregan con tierra vegetal, jardinería básica y red de riego. La separación de jardines será mediante seto de jardinería.

La iluminación exterior, en terrazas y porches, con apliques.

Todas las viviendas cuentan con una plaza de parking privada en superficie con acceso directo y preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.



*TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

**Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

