

MEMORIA DE CALIDADES





COCINAS

La cocina se entrega amueblada con muebles bajos y 4 módulos altos en zona de cocción. Los muebles lacados en un color beige claro y con encimera y frente de cocina en blanco de la marca **Silestone**.

Viene equipada con un paquete de electrodomésticos de la marca **Siemens** incluyendo horno, placa de inducción y campana extractora.

La grifería es de la marca **Tres**, modelo monomando vertical.

Además, se ofrecen como extras opcionales baldas de cocina y barra de desayuno, así como nevera y lavavajillas panelados.



BAÑOS

Los dos baños de la planta primera cuentan con un mueble suspendido de la marca **Kyrya**, en el baño principal modelo *L13* con lavabo encastrado y en el secundario con doble cajón, modelo *L44* y lavabo sobre encimera de la misma marca. Ambos con grifería empotrada de la marca **Tres**. El aseo incluye un mueble también de la marca **Kyrya**, modelo *C14* con lavabo y grifería de sobre encimera de la marca **Tres**.

Con el fin de maximizar tanto la comodidad como la estética de los baños, se ha optado por incluir una grifería empotrada en las duchas, de la marca **Tres**, modelo *Class* y el plato de ducha a nivel con mampara de cristal fija. Inodoro suspendido de la casa **Jacob Delafon**, modelo *Rodin+* en el baño principal y con tanque a suelo en el baño secundario y aseo.

Solado porcelánico de la casa **Saloni**, modelo *Byblos*, acabado arena natural, con un formato de 75x75cm. La zona húmeda se entrega alicatada de suelo a techo con un azulejo porcelánico de la misma marca y modelo que el solado, en formato 120x40cm, creando de tal manera una estancia armónica y uniforme.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso principal a la vivienda es de seguridad acorazada. Las puertas de paso interiores serán de madera natural rechapada en color roble y cerradura magnética.

Los armarios empotrados serán de iguales características, vestidos con estante maletero, barra perchero y acabado interior en melamina lino.

Todos los herrajes de colgar serán de acero inoxidable o aluminio plata mate; las manetas, cerraduras y tiradores en el mismo material.





CARPINTERÍA EXTERIOR

La vivienda dispone de ventanas y vidrieras en aluminio con rotura de puente térmico y acabado en color antracita. Toda la vivienda cuenta con un doble acristalamiento aislante y con luna de seguridad en ventanales de salones.

En la fachada a zonas jardines y zonas comunitarias se hace uso de persianas enrollables motorizadas de aluminio lacado en color antracita. En la fachada a calle, persianas mallorquinas.





SOLADOS

Para todas las estancias interiores de la vivienda, así como la escalera de acceso a planta piso se ha escogido la misma baldosa porcelánica de la marca **Saloni**, modelo *Byblos*, de gran formato 75x75cm, en acabado arena natural.

En las terrazas se usa la misma baldosa en acabado antideslizante y en formato 60x60cm.

INSTALACIONES

Cada propiedad cuenta con un **sistema de aerotérmica** con una capacidad de acumulación de 200 litros para la producción de agua caliente sanitaria. Además, las viviendas disponen de **calefacción por suelo radiante** desde una planta aerotérmica independiente. **Instalación fotovoltaica** individual por vivienda de 1 kW para reducción del consumo energético de la vivienda.

Su hogar dispone de un sistema de climatización por split oculto en falsos techos y difusión por rejillas con regulación por estancia. Sistema de ventilación mecánica para renovación de aire interior.

Las viviendas se entregan con un paquete de **iluminación LED** según proyecto. Se instalan tomas de teléfono y de TV-TDT-SAT en el salón y todos los dormitorios, así como una antena de TV terrestre y la preinstalación para una antena parabólica.





EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con una piscina y zona de solárium.

Los jardines de uso privativo se entregan con tierra vegetal, jardinería básica y red de riego. La separación de jardines será mediante seto de jardinería.

La iluminación exterior, en terrazas y porches, con apliques.

Las viviendas cuentan con una plaza de parking privada en superficie con acceso directo. Todas las plazas de aparcamiento disponen de canalización para preinstalación de toma eléctrica, facilitando la futura instalación de punto de carga para coche.



*TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.AU. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

**Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

