

**BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG
“ESPORLES – ES VOLTOR”**

BAUTRÄGER:	Taylor Wimpey de España, S. A. U. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
ARCHITEKT:	Arnaldo Gual Capllonch, in Vertretung des Unternehmens agcAr, SLP mit spanischer Steuernummer (C.I.F.) B57243636 und Sitz in Calle Bisbe Pont 6, bajos in 07400 Puerto de Alcudia und Raúl Fiestas Carrasquer, Carrer Bailén 178 Entresuelo 1ª in 08037 Barcelona.
TECHNISCHER ARCHITEKT:	Gabriel L. Rechach Riera C/Misión nº 2 – Bajos in 07003 Palma de Mallorca.

TECHNISCHE MERKMALE DER BAULEISTUNG

FUNDAMENT:	Fundament mit Stahlbetonverstrebenungen.
TRAGWERK:	Vertikal: Stahlbetonpfeiler und Betonblockwände. Horizontal: Vorgespannte Platte in der Isolierluftschicht. Waffelplatte in der Decke des Erdgeschosses. Waffelplatten und Einwegplatten auf dem Dach.
WÄNDE:	Außenwände: 15 cm Betonhohlblockstein, 5 cm Mineralwolleisolierung, 4,6 cm Glaswolle und Trockenbauplatten (Pladur) mit 46 mm Profil und 19 mm Platte. Zwischenwände: Keramik-Lochziegel mit hoher Schalldämmung, Gips, 40 mm Mineralwolle, verkleidet mit Trockenbauplatten (Pladur). Innenwände: Trockenbauplatten (Pladur, Profil 46 mm) und 13 mm Doppelabdeckung auf beiden Seiten.
DACHFLÄCHEN:	Nicht begehbare Keramikdachpfannen mit extrudierter Polyurethan-Dämmung.
VERPUTZ UND VERKLEIDUNG:	Außenwände: Abgezogener Putzgrund und Glattputz mit Zement und Kalk. Im Innenbereich: Abgehängte Decken mit Trockenbauplatten (Pladur).
BODENBELÄGE:	Alle Böden in den Innenräumen: Porzellanfliesen von Saloni, Format 75 x 75 cm, Modell Biblos Arena.
PLATTENABDECKUNGEN UND WANDFLIESEN:	In den Bädern deckenhoeh verflieset: rektifizierte, weißscherbige Fliese von Saloni, Modell Biblos Arena, im Format 120 x 40 cm, horizontal.

INNENAUSBAU
MIT HOLZ:

Sicherheitseingangstür.
Furnierte Naturholz-Innentüren.
Einbauschränke passend zu den Innentüren, mit Kofferfach,
Kleiderstange und Melamin-Innenverkleidung mit Leinenoptik.
Alle Beschläge für Aufhängungen aus rostfreiem Stahl oder
mattsilbernem Aluminium; Klinken, Schlösser und Griffe aus
demselben Material.

INNENAUSBAU
MIT METALL:

Fenster und Glastüren mit Aluminiumrahmen und
Wärmebrückenunterbrechung.
Elektrische Aluminiumrollladen an den Fenstern der rückwärtigen
Fassade.
Mallorquinische Fensterläden an den Fenstern der vorderen Fassade.

ELEKTRO-

INSTALLATIONEN: Gemäß geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und
Vorschriften des Versorgungsunternehmens. Elektrifizierung der
Sonderkategorie.
Zugängliche Installationen in Wandkästen und verlegten Kunststoff-
Leerrohren. Sicherungskästen mit FI-Schutzschalter und thermo-
magnetischen Sicherungen.
Individueller Zähler.
LED-Leuchten in der ganzen Wohnung.

TELEFON

UND FERNSEHEN: Installation entsprechend spanischem Telekommunikationsgesetz.
Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
TV-TDT-SAT Anschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
Terrestrische TV-Antenne und Vorinstallation für eine Parabolantenne.

SANITÄR-

INSTALLATIONEN: Warm- und Kaltwasserinstallationen mit Kunststoffrohren. Im
Hauptbad: Wandmontiertes WC von Jacob Delafon, Modell Rodin+. Im
2. Bad: Das gleiche Modell als Stand-WC. WCs mit 2-Mengen-
Spültechnik.
Monoblock-Duschtasse.
Aufsatz-Waschbecken auf Hängeunterschrank in Bad 1 und 2.
Unterputz-Armaturen von Tres, Modell Class oder ähnliches in Bad 1.
Standarmatur in Bad 2. Armaturen mit Wasserstrahlreglern.
Heißwasserproduktion mit Wärmepumpe mit 200-Liter-Speicher.
Fußbodenheizung mit zusätzlicher, unabhängiger Wärmepumpe.

KLIMA-
ANLAGE:

Split-System in der Deckenabhängung mit Luftaustritt über Gitter und
individueller Regulierung in jedem Raum. Mechanisches
Lüftungssystem zur Raumlufterneuerung.

VER-
GLASUNGEN:

Isolierende Doppelverglasung mit Luftkammer in allen Fenstern und
Glastüren.
Duschwände aus Glas.

MALERARBEITEN: Die Innenwände werden mit Dispersionsfarbe glatt weiß gestrichen. Eisenelemente erhalten eine Rostschutzgrundierung und farbige Lackierung. Andere Metallteile bestehen aus eloxiertem Aluminium.

**KÜCHEN-
AUSSTATTUNG:** Ober- und Unterschränke, Spüle aus Kompaktmaterial mit einem Becken und Armatur der Marke Tres. Induktionskochfeld, Backofen und Abzugshaube der Marke Siemens inklusive.
Die Arbeitsplatte und Rückwand sind aus Kompaktquarz „Solid Surface“.

SONSTIGES: Gemeinschaftspool mit Mosaikfliesen.
Private Parkplätze im Außenbereich.
Gartenanlagen mit Mutterboden, Grundbepflanzung und Bewässerungssystem.
Einfassung der Grundstücke mit Naturstein, Betonmauer oder Maschendrahtzaun.
Außenbeleuchtung (Terrassen und Veranden) mit Wandleuchten.
Vorinstallation für eigene Elektroauto-Ladestation für jede Wohnung.
Bepflanzte Gemeinschaftsgartenanlagen und Tropfsystem-Bewässerung.
Gemeinschafts-Wasserspeicher für Trinkwasser sowie für Regenwasser für die Gartenbewässerung.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenden Materialien, Modelle und deren Einsatz im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.