

## BOUWSPECIFICATIES







## KEUKENS

De keukens van **Allure** hebben onderkasten met een grote capaciteit met automatisch sluitings- en remsysteem en verborgen deurgrepen. Het werkblad is gemaakt van laminaat en afgewerkt met houteffect.

Alle keukens hebben een apparaatpakket met een op een kolom gemonteerde elektrische oven en magnetron, vitrokeramische kookplaat en afzuigkap.



## BADKAMERS

De badkamer van de hoofdslaapkamer heeft een hangend meubel met opbergladen. De tweede badkamer heeft een hangende wastafel van geglaazuurd porselein en beide badkamers hebben een spiegel en mengkraan.

Beide badkamers hebben een acryl douchebak en een douchescherm. Het sanitair is van geglaazuurd porselein. De wand- en vloertegels krijgen een porseleinen afwerking in een kleur die nog moet worden bepaald.

*\*Als onderdeel van ons personalisatieprogramma hebt u de keuze uit verschillende kleuropties.*







## SCHRIJNWERK

De deur van de hoofdingang is versterkt, met een telescopisch kijkgat, veiligheidsscharnieren en een veiligheidsslot.

De binnendeuren zijn wit gelakt. Inbouwkasten met een bagageplank en een ophangrail hebben dezelfde kenmerken. De interieurs zijn afgewerkt met melamine fineer.

Het buitenschrijnwerk is van PVC in het wit, met ramen en terrasdeuren met dubbele beglazing en een afgesloten luchtkamer. In alle kamers, behalve in de duplexwoonkamers, zijn rolluiken geïnstalleerd.





## BEVLOERING

Voor de interieurs is gekozen voor laminaatvloeren, waarbij de ontwikkelaar verschillende kleuren aanbiedt waaruit u kunt kiezen. Trappen en badkamers krijgen een porseleinen vloer.

Voor de overdekte terrassen en balkons is gekozen voor een antislip porseleinen tegel. Op de terrassen wordt kunstgras geïnstalleerd, afhankelijk van de projectplannen.

*\*Als onderdeel van ons personalisatieprogramma hebt u de keuze uit verschillende kleuropties.*



## FACILITEITEN

De woningen van **Allure** hebben een **aerothermisch warmtepompsysteem** voor de productie van huishoudelijk warm water. **Zonnepanelen** dienen als elektrische ondersteuning voor de duplexwoningen, aangesloten op de algemene stroomkast van elke woning.

In elke woning is volledige airconditioning geïnstalleerd via leidingen (warm/koud), met machines inbegrepen en gecentraliseerde controle.

De woningen hebben TV-TDT-SAT en telefoonaansluitingen, ook op de terrassen.

Het gebouw heeft ook de vereiste isolatie van muren, daken en ramen waardoor het een hoge **energie-efficiëntie score "A"** verkrijgt.







## **GEMEENSCHAPPELIJKE RUITES**

In de gemeenschappelijke buitenruimtes bevindt zich een zwembad voor volwassenen, een kinderzwembad en een solariumzone. Er is ook een speelruimte voor kinderen en aangelegde tuinen.

Elk appartement heeft een parkeerplaats, ondergronds of buiten met directe toegang tot uw woning, afhankelijk van de projectplannen. Alle parkeerplaatsen hebben vooraf geïnstalleerde voorzieningen voor EV-oplaadpunten. Sommige woningen hebben ook een berging.





TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. behoudt zich het recht voor om de materialen, modellen en verspreiding van deze specificaties en plannen te wijzigen of aan te passen om het project te verbeteren, naar goeddunken van de technici die verantwoordelijk zijn voor het project.

\*De afbeeldingen en projectplannen dienen uitsluitend ter illustratie. De inhoud ervan vormt geen contract, onderdeel van een contract of garantie.

