

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION





CUISINE

Les cuisines **Allure** sont équipées d'éléments bas de grande capacité, avec un mécanisme de fermeture automatique et de frein, ainsi que des poignées invisibles pour l'ouverture des portes. Le plan de travail est en stratifié avec une finition imitation bois.

Toutes les cuisines sont équipées d'un ensemble d'appareils électroménagers comprenant un four électrique et un four à micro-ondes en colonne, une plaque de cuisson vitrocéramique et une hotte aspirante.



SALLES DE BAIN

La salle de bain de la chambre principale comprend un meuble mural doté de tiroir de rangement. La salle de bain secondaire inclut un lavabo suspendu en porcelaine vitrifiée. Toutes deux disposent d'un miroir et d'un robinet mitigeur.

Les deux salles de bain sont équipées d'un receveur acrylique et d'un écran de douche. Les sanitaires sont en porcelaine vitrifiée. Le sol et les revêtements muraux seront en grès, dans une couleur à déterminer.

**Dans le cadre de notre programme de personnalisation, différents coloris seront disponibles.*





MENUISERIE

La porte d'entrée principale du logement est blindée et dotée d'un judas télescopique, de charnières anti-levier et d'une serrure de sécurité.

Les portes intérieures sont laquées en blanc.

Les placards encastrés présenteront les mêmes caractéristiques et seront équipés d'une étagère supérieure pour les valises, d'une penderie et d'une finition intérieure en mélaminé.

La menuiserie extérieure est en PVC blanc, les fenêtres et les baies vitrées sont à double vitrage avec lame d'air. Toutes les pièces, à l'exception du salon dans les appartements en duplex, sont équipées de volets.





PAVEMENTS

L'intérieur du logement sera aménagé avec un plancher flottant, dont le ton sera choisi pour l'ensemble du logement parmi les variantes proposées par le promoteur. Les escaliers et les salles de bain seront revêtus d'un sol en grès. Les terrasses et balcons couverts sont revêtus d'un carrelage en grès antidérapant. Les terrasses seront dotées d'un gazon artificiel conformément à la conception du projet.

**Dans le cadre de notre programme de personnalisation, différents coloris seront disponibles.*

INSTALLATIONS

Les logements **Allure** sont équipés d'un **système par aérothermie** pour la production d'eau chaude sanitaire individuelle. Des **panneaux solaires** d'appoint dans les duplex seront raccordés au tableau principal de chaque logement.

Chaque logement dispose d'une installation complète de climatisation à conduits (chaud/froid) avec unités incluses et commande centralisée.

Les logements sont équipés de prises téléphoniques et de prises TV-TDT-SAT, y compris sur la terrasse.

Le bâtiment dispose de l'isolation des façades, des toits et des fenêtres nécessaires pour obtenir l'excellent **classement énergétique « A »**.





ESPACES COMMUNS

Les espaces extérieurs communs comprennent une piscine commune pour adultes, une piscine pour enfants et un solarium. Une aire de jeux pour enfants et des espaces paysagers sont également aménagés.

Chaque appartement dispose d'une place de stationnement, qui peut être souterraine ou extérieure avec un accès direct à l'appartement, en fonction de l'affectation dans le projet. Toutes les places seront équipées d'une préinstallation pour la recharge des véhicules électriques. Certains logements disposent également d'un débarras.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.AU. se réserve le droit de modifier ou de remplacer les matériaux, les modèles et l'aménagement des spécifications et des plans afin d'améliorer le projet, à la discrétion des techniciens qui l'ont conçu.

*Les images et les plans du projet sont présentés à titre d'illustration uniquement. Leur contenu ne constitue ni un contrat, ni une partie du contrat, ni une garantie.

