

## BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG





## KÜCHE

Die Küchen in der Wohnanlage **Allure** sind mit geräumigen Unterschränken, selbstschließenden Schranktüren mit Schließbremse und versteckter Griffleiste ausgestattet. Laminierte Arbeitsplatte in Holzoptik.

Zur Küchenausstattung gehört darüber hinaus ein Elektrogerätepaket, inklusive Ofen und Mikrowelle (übereinander installiert), Glaskeramikkochfeld und Dunstabzug.



## BÄDER

Das Bad am Hauptschlafzimmer ist mit einem Hängeschrank mit Schublade ausgestattet. Im zweiten Bad befindet sich ein wandmontiertes Keramik-Waschbecken. Beide Bäder verfügen über Spiegel und Einhebel-Armaturen.

Beide Bäder sind mit Acryl-Duschtassen und Duschtrennwand sowie WCs aus Sanitärkeramik ausgestattet. Die Verfliesung der Böden und Wände erfolgt mit Porzellanfliesen im gewünschten Farbton.

\* Im Rahmen unseres Personalisierungsprogramms können Sie aus verschiedenen Farbtönen wählen.





## INNENAUSBAU

Sicherheitstür mit Türspion, Bandseitensicherung gegen Aushebelung und Sicherheitschloss.

Die Innentüren sind weiß lackiert. Die Einbauschränke entsprechen derselben Optik und sind mit Kofferfach und Kleiderstange ausgestattet. Innenausbau der Schränke mit Melamin.

Weißer PVC-Fenster und PVC-Terrassentüren mit Doppelverglasung und Luftkammer. An allen Fenstern, außer im Wohnzimmer der Duplex-Wohnungen, sind Fensterläden angebracht.





## FUSSBÖDEN

Laminatboden in der ganzen Wohnung. Aus der Farbpalette des Bauträgers kann der gewünschte Farbton gewählt werden. Auf den Treppen und in den Bädern sind Porzellanfliesen verlegt. Auf den überdachten Terrassen und den Balkonen rutschfeste Porzellanfliesen. Je nach Projektdesign ist auf den Sonnenterrassen Kunstrasen verlegt.

*\* Im Rahmen unseres Personalisierungsprogramms können Sie aus verschiedenen Farbtönen wählen.*

## HAUSTECHNIK

Die Wohnungen in der Wohnanlage **Allure** sind mit einer **aerothermischen Wärmepumpe** zur individuellen Warmwasserproduktion ausgestattet. An den Stromkreislauf jeder Immobilie angeschlossene **Solarpaneele** tragen in den Duplex-Wohnungen zur Stromversorgung bei.

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Klimasystem (kalt/warm) mit Luftauslässen, inklusive Geräte und zentraler Steuerung.

Alle Wohnungen sind mit Telefonanschlüssen und TV-TDT-SAT TV-Anschlüssen ausgestattet, auch auf den Terrassen befinden sich Anschlüsse.

Das Gebäude verfügt entsprechend seiner **Energieeffizienzklasse A** über isolierte Fassaden und normgerechte Dachabdeckungen und Fenster.





## GEMEINSCHAFTSBEREICHE

In den gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereichen befinden sich ein Gemeinschaftspool für Erwachsene, ein Kinderpool und eine Sonnenterrasse. Darüber hinaus gibt einen Kinderspielplatz und bepflanzte Gartenanlagen.

Jedes Appartement verfügt über einen Parkplatz, je nach Zuweisung laut Bauplan in der Tiefgarage oder im Außenbereich, mit direktem Zugang zur Wohnung. Alle Parkplätze sind mit einer Vorinstallation für eine E-Auto-Ladestation ausgestattet. Einige Wohnungen haben darüber hinaus einen Abstellraum.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Einsatz der beschriebenen Leistungen und Pläne im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der Bauplanungsverantwortlichen zu ändern oder auszutauschen.

\*Die Fotos und Pläne des Bauprojektes dienen ausschließlich Illustrationszwecken. Der Inhalt ist nicht vertraglich bindend oder Teil eines Vertrages und keine Garantie für Leistungen.

