

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	91 viviendas plurifamiliares, aparcamientos y piscinas. Edificio 8.1 (45 viviendas)		
Dirección	Manzana 8, sector URP-SP-10 "Ensanche Sur I". San Pedro de Alcántara		
Municipio	Marbella	Código Postal	29670
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019		
Referencia/s catastral/es	1992201UF2319S0001J		

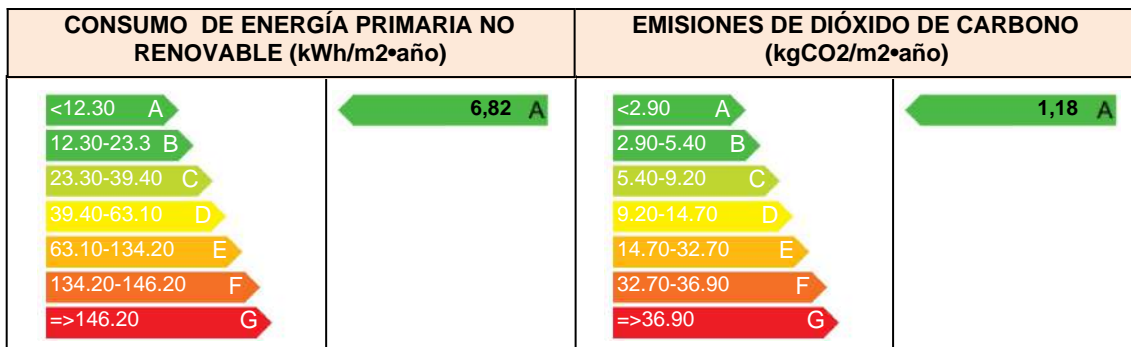
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Pablo Liev Sanchez	NIF/NIE	78964999L
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	Centro Comercial Plaza, semisótano, local 1		
Municipio	Marbella	Código Postal	29660
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	estudio@lr-arq.com	Teléfono	952908589
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2412.1173, de fecha 11-may-2023		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 17/07/2023

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 91 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINAS 29600 - MARBELLA

ARC.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente documento acredita expresamente las siguientes circunstancias: la identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
03/08/2023 - Nº Expte 2023/002878/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

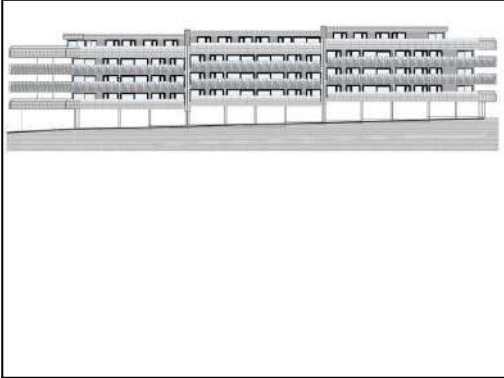



ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	5380,76
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
P02_E01_PE001	Fachada	5,28	0,33	Usuario
P02_E01_FI001	ParticionInteriorHorizontal	70,36	0,74	Usuario
P02_E01_Med009	ParticionInteriorVertical	9,55	0,24	Usuario
P02_E01_Med010	ParticionInteriorVertical	2,71	0,30	Usuario
P02_E01_Med011	ParticionInteriorVertical	18,03	0,20	Usuario
P02_E01_Med012	ParticionInteriorVertical	10,26	0,24	Usuario
P02_E01_Med013	ParticionInteriorVertical	10,80	0,23	Usuario
P02_E01_Med014	ParticionInteriorVertical	18,05	0,20	Usuario
P02_E01_Med015	ParticionInteriorVertical	10,34	0,24	Usuario
P02_E01_Med016	ParticionInteriorVertical	3,83	0,29	Usuario
P02_E01_Med017	ParticionInteriorVertical	10,03	0,24	Usuario
P02_E01_Med018	ParticionInteriorVertical	3,51	0,29	Usuario
P02_E01_Med019	ParticionInteriorVertical	2,34	0,30	Usuario
P02_E01_Med020	ParticionInteriorVertical	1,07	0,31	Usuario
P02_E02_PE001	Fachada	8,01	0,33	Usuario
P02_E02_PE002	Fachada	17,55	0,33	Usuario
P02_E02_FI002	ParticionInteriorHorizontal	84,78	0,74	Usuario
P02_E02_Med005	ParticionInteriorVertical	22,11	0,29	Usuario
P02_E02_CUB001	Cubierta	4,24	0,35	Usuario
P02_E03_PE001	Fachada	3,94	0,33	Usuario
P02_E03_FE001	Cubierta	8,29	0,35	Usuario
P02_E03_PE002	Fachada	9,42	0,33	Usuario
P02_E03_PE003	Fachada	14,01	0,33	Usuario
P02_E03_Med002	ParticionInteriorVertical	21,59	0,30	Usuario
P02_E03_FI001	ParticionInteriorHorizontal	127,60	1,44	Usuario
P02_E04_PE001	Fachada	18,34	0,33	Usuario

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U
91 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINAS
29600 - MARBELLA

ARQ.: LIEZSANICHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
03/08/2023 - Nº Expte 2/23/028/8/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P02_E04_FE001	Cubierta	0,37	0,35	Usuario	
P02_E04_Med001	ParticionInteriorVertical	11,08	0,27	Usuario	
P02_E04_Med002	ParticionInteriorVertical	13,95	0,26	Usuario	
P02_E04_Med003	ParticionInteriorVertical	8,09	0,28	Usuario	
P02_E04_Med004	ParticionInteriorVertical	18,35	0,24	Usuario	
P02_E04_Med005	ParticionInteriorVertical	17,00	0,25	Usuario	
P02_E04_Med006	ParticionInteriorVertical	3,51	0,31	Usuario	
P02_E04_Med007	ParticionInteriorVertical	2,19	0,31	Usuario	
P02_E04_PI001	ParticionInteriorVertical	23,19	0,23	Usuario	
P02_E04_FI001	ParticionInteriorHorizontal	113,89	1,44	Usuario	
P02_E06_PE001	Fachada	8,00	0,33	Usuario	
P02_E06_PE002	Fachada	17,55	0,33	Usuario	
P02_E06_FI006	ParticionInteriorHorizontal	85,20	0,74	Usuario	
P02_E06_Med002	ParticionInteriorVertical	23,18	0,29	Usuario	
P02_E06_CUB001	Cubierta	4,23	0,35	Usuario	
P02_E07_PE001	Fachada	6,70	0,33	Usuario	
P02_E07_FI007	ParticionInteriorHorizontal	71,85	0,74	Usuario	
P02_E07_Med004	ParticionInteriorVertical	2,32	0,30	Usuario	
P02_E07_Med005	ParticionInteriorVertical	3,52	0,29	Usuario	
P02_E07_Med006	ParticionInteriorVertical	10,07	0,24	Usuario	
P02_E07_Med007	ParticionInteriorVertical	3,99	0,29	Usuario	
P02_E07_Med008	ParticionInteriorVertical	10,34	0,24	Usuario	
P02_E07_Med009	ParticionInteriorVertical	18,62	0,20	Usuario	
P02_E07_Med010	ParticionInteriorVertical	10,82	0,24	Usuario	
P02_E07_Med011	ParticionInteriorVertical	9,85	0,24	Usuario	
P02_E07_Med012	ParticionInteriorVertical	18,03	0,20	Usuario	
P02_E07_Med013	ParticionInteriorVertical	1,29	0,31	Usuario	
P02_E07_Med014	ParticionInteriorVertical	9,55	0,25	Usuario	
P03_E01_PE001	Fachada	10,60	0,33	Usuario	
P03_E01_PE002	Fachada	7,48	0,33	Usuario	
P03_E01_PE003	Fachada	5,44	0,33	Usuario	
P03_E01_PE004	Fachada	8,79	0,33	Usuario	
P03_E01_PE005	Fachada	2,65	0,33	Usuario	
P03_E01_PE006	Fachada	13,24	0,33	Usuario	
P03_E01_FE001	Fachada	13,03	0,34	Usuario	
P03_E01_FE002	Fachada	1,83	0,34	Usuario	
P03_E01_FI002	ParticionInteriorHorizontal	82,96	0,66	Usuario	
P03_E02_PE001	Fachada	5,00	0,33	Usuario	
P03_E02_PE002	Fachada	1,96	0,33	Usuario	
P03_E02_PE003	Fachada	3,69	0,33	Usuario	
P03_E02_PE004	Fachada	10,95	0,33	Usuario	
P03_E02_PE005	Fachada	11,50	0,33	Usuario	
P03_E02_PE006	Fachada	11,47	0,33	Usuario	
P03_E02_PE007	Fachada	3,37	0,33	Usuario	
P03_E02_FE003	Fachada	2,42	0,34	Usuario	
P03_E02_FE004	Fachada	4,54	0,34	Usuario	
P03_E02_FI003	ParticionInteriorHorizontal	98,78	0,59	Usuario	
P03_E03_PE001	Fachada	8,99	0,33	Usuario	
P03_E03_FI005	ParticionInteriorHorizontal	5,48	0,58	Usuario	
P03_E03_FI006	ParticionInteriorHorizontal	1,14	1,10	Usuario	
P03_E04_PE001	Fachada	8,00	0,33	Usuario	
P03_E04_PE002	Fachada	3,37	0,33	Usuario	
P03_E04_PE003	Fachada	4,09	0,33	Usuario	
P03_E04_PE004	Fachada	2,06	0,33	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 91 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINAS
 29600 - MARBELLA
 PROMOTOR:
 PABLO GABRIEL
 LEIVISAN SANCHEZ, PABLO GABRIEL
 ARQ.:

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
 03/08/2023 - Nº Expte 2/23/0028/8/001
 COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P03_E04_PE005	Fachada	6,48	0,33	Usuario	
P03_E04_PE006	Fachada	20,16	0,33	Usuario	
P03_E04_PE007	Fachada	2,35	0,33	Usuario	
P03_E04_PE008	Fachada	3,83	0,33	Usuario	
P03_E04_FE005	Fachada	4,61	0,34	Usuario	
P03_E04_FI008	ParticionInteriorHorizontal	76,05	0,58	Usuario	
P03_E05_PE001	Fachada	6,52	0,33	Usuario	
P03_E05_PE002	Fachada	2,06	0,33	Usuario	
P03_E05_PE003	Fachada	4,06	0,33	Usuario	
P03_E05_PE004	Fachada	3,38	0,33	Usuario	
P03_E05_PE005	Fachada	7,37	0,33	Usuario	
P03_E05_PE006	Fachada	6,33	0,33	Usuario	
P03_E05_PE007	Fachada	18,89	0,33	Usuario	
P03_E05_FE006	Fachada	4,62	0,34	Usuario	
P03_E05_FI011	ParticionInteriorHorizontal	89,91	0,53	Usuario	
P03_E06_PE001	Fachada	7,40	0,33	Usuario	
P03_E06_PE002	Fachada	3,38	0,33	Usuario	
P03_E06_PE003	Fachada	4,06	0,33	Usuario	
P03_E06_PE004	Fachada	2,06	0,33	Usuario	
P03_E06_PE005	Fachada	6,51	0,33	Usuario	
P03_E06_PE006	Fachada	20,48	0,33	Usuario	
P03_E06_PE007	Fachada	1,86	0,33	Usuario	
P03_E06_PE008	Fachada	3,51	0,33	Usuario	
P03_E06_FE007	Fachada	4,62	0,34	Usuario	
P03_E06_FI013	ParticionInteriorHorizontal	83,57	0,54	Usuario	
P03_E07_PE001	Fachada	3,51	0,33	Usuario	
P03_E07_PE002	Fachada	2,34	0,33	Usuario	
P03_E07_PE003	Fachada	20,48	0,33	Usuario	
P03_E07_PE004	Fachada	6,52	0,33	Usuario	
P03_E07_PE005	Fachada	2,05	0,33	Usuario	
P03_E07_PE006	Fachada	4,06	0,33	Usuario	
P03_E07_PE007	Fachada	3,39	0,33	Usuario	
P03_E07_PE008	Fachada	8,28	0,33	Usuario	
P03_E07_FE008	Fachada	0,71	0,34	Usuario	
P03_E07_FE009	Fachada	4,59	0,34	Usuario	
P03_E08_PE001	Fachada	18,89	0,33	Usuario	
P03_E08_PE002	Fachada	6,31	0,33	Usuario	
P03_E08_PE003	Fachada	7,38	0,33	Usuario	
P03_E08_PE004	Fachada	3,40	0,33	Usuario	
P03_E08_PE005	Fachada	4,06	0,33	Usuario	
P03_E08_PE006	Fachada	2,04	0,33	Usuario	
P03_E08_PE007	Fachada	6,52	0,33	Usuario	
P03_E08_FE010	Fachada	4,59	0,34	Usuario	
P03_E09_PE001	Fachada	9,65	0,33	Usuario	
P03_E09_FI021	ParticionInteriorHorizontal	1,81	0,98	Usuario	
P03_E10_PE001	Fachada	3,51	0,33	Usuario	
P03_E10_PE002	Fachada	2,19	0,33	Usuario	
P03_E10_PE003	Fachada	20,49	0,33	Usuario	
P03_E10_PE004	Fachada	6,57	0,33	Usuario	
P03_E10_PE005	Fachada	2,05	0,33	Usuario	
P03_E10_PE006	Fachada	4,01	0,33	Usuario	
P03_E10_PE007	Fachada	3,40	0,33	Usuario	
P03_E10_PE008	Fachada	7,39	0,33	Usuario	
P03_E10_FE011	Fachada	4,61	0,34	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 91 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINAS
 29600 - MARBELLA
 PROMOTOR:
 PABLO GABRIEL
 LEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL
 ARQ.: LEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.
 VISADO ESTADUTARIO
 03/08/2023 - Nº Expte 2/23/0028/8/001
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P03_E11_PE001	Fachada	6,52	0,33	Usuario	
P03_E11_PE002	Fachada	2,06	0,33	Usuario	
P03_E11_PE003	Fachada	4,06	0,33	Usuario	
P03_E11_PE004	Fachada	3,38	0,33	Usuario	
P03_E11_PE005	Fachada	8,42	0,33	Usuario	
P03_E11_PE006	Fachada	3,99	0,33	Usuario	
P03_E11_PE007	Fachada	2,35	0,33	Usuario	
P03_E11_PE008	Fachada	20,01	0,33	Usuario	
P03_E11_FE012	Fachada	4,63	0,34	Usuario	
P03_E11_FI025	ParticionInteriorHorizontal	76,42	0,58	Usuario	
P03_E12_PE001	Fachada	5,44	0,33	Usuario	
P03_E12_PE002	Fachada	8,80	0,33	Usuario	
P03_E12_PE003	Fachada	2,65	0,33	Usuario	
P03_E12_PE004	Fachada	13,24	0,33	Usuario	
P03_E12_PE005	Fachada	10,60	0,33	Usuario	
P03_E12_PE006	Fachada	7,23	0,33	Usuario	
P03_E12_FE001	Fachada	7,02	0,34	Usuario	
P03_E12_FE002	Fachada	0,11	0,34	Usuario	
P03_E12_FI001	ParticionInteriorHorizontal	104,73	0,56	Usuario	
P03_E13_PE001	Fachada	9,04	0,33	Usuario	
P03_E13_FI027	ParticionInteriorHorizontal	1,07	1,12	Usuario	
P03_E13_FI028	ParticionInteriorHorizontal	5,78	0,56	Usuario	
P03_E14_PE001	Fachada	20,48	0,33	Usuario	
P03_E14_PE002	Fachada	2,32	0,33	Usuario	
P03_E14_PE003	Fachada	3,52	0,33	Usuario	
P03_E14_PE004	Fachada	8,42	0,33	Usuario	
P03_E14_PE005	Fachada	3,39	0,33	Usuario	
P03_E14_PE006	Fachada	4,03	0,33	Usuario	
P03_E14_PE007	Fachada	2,04	0,33	Usuario	
P03_E14_PE008	Fachada	6,51	0,33	Usuario	
P03_E14_FE013	Fachada	4,60	0,34	Usuario	
P03_E14_FE014	Fachada	0,77	0,34	Usuario	
P03_E15_PE001	Fachada	3,37	0,33	Usuario	
P03_E15_PE002	Fachada	4,91	0,33	Usuario	
P03_E15_PE003	Fachada	3,19	0,33	Usuario	
P03_E15_PE004	Fachada	3,48	0,33	Usuario	
P03_E15_PE005	Fachada	9,73	0,33	Usuario	
P03_E15_PE006	Fachada	11,50	0,33	Usuario	
P03_E15_PE007	Fachada	11,47	0,33	Usuario	
P03_E15_FE015	Fachada	9,74	0,34	Usuario	
P03_E15_FI032	ParticionInteriorHorizontal	80,00	0,67	Usuario	
P04_E01_PE001	Fachada	10,60	0,33	Usuario	
P04_E01_PE002	Fachada	7,48	0,33	Usuario	
P04_E01_PE003	Fachada	5,44	0,33	Usuario	
P04_E01_PE004	Fachada	8,79	0,33	Usuario	
P04_E01_PE005	Fachada	2,65	0,33	Usuario	
P04_E01_PE006	Fachada	13,24	0,33	Usuario	
P04_E02_PE007	Fachada	5,00	0,33	Usuario	
P04_E02_PE008	Fachada	1,96	0,33	Usuario	
P04_E02_PE009	Fachada	3,69	0,33	Usuario	
P04_E02_PE010	Fachada	10,95	0,33	Usuario	
P04_E02_PE011	Fachada	11,50	0,33	Usuario	
P04_E02_PE012	Fachada	11,47	0,33	Usuario	
P04_E02_PE013	Fachada	3,37	0,33	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
91 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINAS
29600 - MARBELLA

PROMOTOR:

ARQ.: LEIV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
03/08/2023 - Nº Expte 2/23/0028/8/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P04_E03_PE014	Fachada	8,99	0,33	Usuario	
P04_E04_PE015	Fachada	8,00	0,33	Usuario	
P04_E04_PE016	Fachada	3,37	0,33	Usuario	
P04_E04_PE017	Fachada	4,09	0,33	Usuario	
P04_E04_PE018	Fachada	2,06	0,33	Usuario	
P04_E04_PE019	Fachada	6,48	0,33	Usuario	
P04_E04_PE020	Fachada	20,16	0,33	Usuario	
P04_E04_PE021	Fachada	2,35	0,33	Usuario	
P04_E04_PE022	Fachada	3,83	0,33	Usuario	
P04_E05_PE023	Fachada	6,52	0,33	Usuario	
P04_E05_PE024	Fachada	2,06	0,33	Usuario	
P04_E05_PE025	Fachada	4,06	0,33	Usuario	
P04_E05_PE026	Fachada	3,38	0,33	Usuario	
P04_E05_PE027	Fachada	7,37	0,33	Usuario	
P04_E05_PE028	Fachada	6,33	0,33	Usuario	
P04_E05_PE029	Fachada	18,89	0,33	Usuario	
P04_E06_PE030	Fachada	7,40	0,33	Usuario	
P04_E06_PE031	Fachada	3,38	0,33	Usuario	
P04_E06_PE032	Fachada	4,06	0,33	Usuario	
P04_E06_PE033	Fachada	2,06	0,33	Usuario	
P04_E06_PE034	Fachada	6,51	0,33	Usuario	
P04_E06_PE035	Fachada	20,48	0,33	Usuario	
P04_E06_PE036	Fachada	1,86	0,33	Usuario	
P04_E06_PE037	Fachada	3,51	0,33	Usuario	
P04_E07_PE038	Fachada	3,51	0,33	Usuario	
P04_E07_PE039	Fachada	2,34	0,33	Usuario	
P04_E07_PE040	Fachada	20,48	0,33	Usuario	
P04_E07_PE041	Fachada	6,52	0,33	Usuario	
P04_E07_PE042	Fachada	2,05	0,33	Usuario	
P04_E07_PE043	Fachada	4,06	0,33	Usuario	
P04_E07_PE044	Fachada	3,39	0,33	Usuario	
P04_E07_PE045	Fachada	8,28	0,33	Usuario	
P04_E08_PE046	Fachada	18,89	0,33	Usuario	
P04_E08_PE047	Fachada	6,31	0,33	Usuario	
P04_E08_PE048	Fachada	7,38	0,33	Usuario	
P04_E08_PE049	Fachada	3,40	0,33	Usuario	
P04_E08_PE050	Fachada	4,06	0,33	Usuario	
P04_E08_PE051	Fachada	2,04	0,33	Usuario	
P04_E08_PE052	Fachada	6,52	0,33	Usuario	
P04_E09_PE053	Fachada	9,65	0,33	Usuario	
P04_E10_PE054	Fachada	3,51	0,33	Usuario	
P04_E10_PE055	Fachada	2,19	0,33	Usuario	
P04_E10_PE056	Fachada	20,49	0,33	Usuario	
P04_E10_PE057	Fachada	6,57	0,33	Usuario	
P04_E10_PE058	Fachada	2,05	0,33	Usuario	
P04_E10_PE059	Fachada	4,01	0,33	Usuario	
P04_E10_PE060	Fachada	3,40	0,33	Usuario	
P04_E10_PE061	Fachada	7,39	0,33	Usuario	
P04_E11_PE062	Fachada	6,52	0,33	Usuario	
P04_E11_PE063	Fachada	2,06	0,33	Usuario	
P04_E11_PE064	Fachada	4,06	0,33	Usuario	
P04_E11_PE065	Fachada	3,38	0,33	Usuario	
P04_E11_PE066	Fachada	8,42	0,33	Usuario	
P04_E11_PE067	Fachada	3,99	0,33	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
91 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINAS
29600 - MARBELLA

PROMOTOR:

ARQ.: LEIV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
03/08/2023 - Nº Expte 2923/0028/8/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P04_E11_PE068	Fachada	2,35	0,33	Usuario	
P04_E11_PE069	Fachada	20,01	0,33	Usuario	
P04_E12_PE070	Fachada	5,44	0,33	Usuario	
P04_E12_PE071	Fachada	8,80	0,33	Usuario	
P04_E12_PE072	Fachada	2,65	0,33	Usuario	
P04_E12_PE073	Fachada	13,24	0,33	Usuario	
P04_E12_PE074	Fachada	10,60	0,33	Usuario	
P04_E12_PE075	Fachada	7,23	0,33	Usuario	
P04_E13_PE076	Fachada	9,04	0,33	Usuario	
P04_E14_PE077	Fachada	20,48	0,33	Usuario	
P04_E14_PE078	Fachada	2,32	0,33	Usuario	
P04_E14_PE079	Fachada	3,52	0,33	Usuario	
P04_E14_PE080	Fachada	8,42	0,33	Usuario	
P04_E14_PE081	Fachada	3,39	0,33	Usuario	
P04_E14_PE082	Fachada	4,03	0,33	Usuario	
P04_E14_PE083	Fachada	2,04	0,33	Usuario	
P04_E14_PE084	Fachada	6,51	0,33	Usuario	
P04_E15_PE085	Fachada	3,37	0,33	Usuario	
P04_E15_PE086	Fachada	4,91	0,33	Usuario	
P04_E15_PE087	Fachada	3,19	0,33	Usuario	
P04_E15_PE088	Fachada	3,48	0,33	Usuario	
P04_E15_PE089	Fachada	9,73	0,33	Usuario	
P04_E15_PE090	Fachada	11,50	0,33	Usuario	
P04_E15_PE091	Fachada	11,47	0,33	Usuario	
P05_E16_PE092	Fachada	10,60	0,33	Usuario	
P05_E16_PE093	Fachada	7,48	0,33	Usuario	
P05_E16_PE094	Fachada	5,44	0,33	Usuario	
P05_E16_PE095	Fachada	8,79	0,33	Usuario	
P05_E16_PE096	Fachada	2,65	0,33	Usuario	
P05_E16_PE097	Fachada	13,24	0,33	Usuario	
P05_E16_CUB001	Cubierta	62,13	0,35	Usuario	
P05_E17_PE098	Fachada	5,00	0,33	Usuario	
P05_E17_PE099	Fachada	1,96	0,33	Usuario	
P05_E17_PE100	Fachada	3,69	0,33	Usuario	
P05_E17_PE101	Fachada	10,95	0,33	Usuario	
P05_E17_PE102	Fachada	11,50	0,33	Usuario	
P05_E17_PE103	Fachada	11,47	0,33	Usuario	
P05_E17_PE104	Fachada	3,37	0,33	Usuario	
P05_E17_CUB001	Cubierta	17,29	0,35	Usuario	
P05_E17_CUB002	Cubierta	25,28	0,35	Usuario	
P05_E18_PE105	Fachada	8,99	0,33	Usuario	
P05_E19_PE106	Fachada	8,00	0,33	Usuario	
P05_E19_PE107	Fachada	3,37	0,33	Usuario	
P05_E19_PE108	Fachada	4,09	0,33	Usuario	
P05_E19_PE109	Fachada	2,06	0,33	Usuario	
P05_E19_PE110	Fachada	6,48	0,33	Usuario	
P05_E19_PE111	Fachada	20,16	0,33	Usuario	
P05_E19_PE112	Fachada	2,35	0,33	Usuario	
P05_E19_PE113	Fachada	3,83	0,33	Usuario	
P05_E19_CUB001	Cubierta	26,99	0,35	Usuario	
P05_E20_PE114	Fachada	6,52	0,33	Usuario	
P05_E20_PE115	Fachada	2,06	0,33	Usuario	
P05_E20_PE116	Fachada	4,06	0,33	Usuario	
P05_E20_PE117	Fachada	3,38	0,33	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 91 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINAS
 29600 - MARBELLA
 PROMOTOR:
 ARQ.: LEIV SANCHEZ, PABLO GABRIEL
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
 03/08/2023 - Nº Expte 2/23/0028/8/001
 COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P05_E20_PE118	Fachada	7,37	0,33	Usuario	
P05_E20_PE119	Fachada	6,33	0,33	Usuario	
P05_E20_PE120	Fachada	18,89	0,33	Usuario	
P05_E20_CUB001	Cubierta	26,74	0,35	Usuario	
P05_E21_PE121	Fachada	7,40	0,33	Usuario	
P05_E21_PE122	Fachada	3,38	0,33	Usuario	
P05_E21_PE123	Fachada	4,06	0,33	Usuario	
P05_E21_PE124	Fachada	2,06	0,33	Usuario	
P05_E21_PE125	Fachada	6,51	0,33	Usuario	
P05_E21_PE126	Fachada	20,48	0,33	Usuario	
P05_E21_PE127	Fachada	1,86	0,33	Usuario	
P05_E21_PE128	Fachada	3,51	0,33	Usuario	
P05_E21_CUB001	Cubierta	26,74	0,35	Usuario	
P05_E22_PE129	Fachada	3,51	0,33	Usuario	
P05_E22_PE130	Fachada	2,34	0,33	Usuario	
P05_E22_PE131	Fachada	20,48	0,33	Usuario	
P05_E22_PE132	Fachada	6,52	0,33	Usuario	
P05_E22_PE133	Fachada	2,05	0,33	Usuario	
P05_E22_PE134	Fachada	4,06	0,33	Usuario	
P05_E22_PE135	Fachada	3,39	0,33	Usuario	
P05_E22_PE136	Fachada	8,28	0,33	Usuario	
P05_E22_CUB001	Cubierta	27,12	0,35	Usuario	
P05_E23_PE137	Fachada	18,89	0,33	Usuario	
P05_E23_PE138	Fachada	6,31	0,33	Usuario	
P05_E23_PE139	Fachada	7,38	0,33	Usuario	
P05_E23_PE140	Fachada	3,40	0,33	Usuario	
P05_E23_PE141	Fachada	4,06	0,33	Usuario	
P05_E23_PE142	Fachada	2,04	0,33	Usuario	
P05_E23_PE143	Fachada	6,52	0,33	Usuario	
P05_E23_CUB001	Cubierta	26,75	0,35	Usuario	
P05_E24_PE144	Fachada	9,65	0,33	Usuario	
P05_E25_PE145	Fachada	3,51	0,33	Usuario	
P05_E25_PE146	Fachada	2,19	0,33	Usuario	
P05_E25_PE147	Fachada	20,49	0,33	Usuario	
P05_E25_PE148	Fachada	6,57	0,33	Usuario	
P05_E25_PE149	Fachada	2,05	0,33	Usuario	
P05_E25_PE150	Fachada	4,01	0,33	Usuario	
P05_E25_PE151	Fachada	3,40	0,33	Usuario	
P05_E25_PE152	Fachada	7,39	0,33	Usuario	
P05_E25_CUB001	Cubierta	26,78	0,35	Usuario	
P05_E26_PE153	Fachada	6,52	0,33	Usuario	
P05_E26_PE154	Fachada	2,06	0,33	Usuario	
P05_E26_PE155	Fachada	4,06	0,33	Usuario	
P05_E26_PE156	Fachada	3,38	0,33	Usuario	
P05_E26_PE157	Fachada	8,42	0,33	Usuario	
P05_E26_PE158	Fachada	3,99	0,33	Usuario	
P05_E26_PE159	Fachada	2,35	0,33	Usuario	
P05_E26_PE160	Fachada	20,01	0,33	Usuario	
P05_E26_CUB001	Cubierta	27,16	0,35	Usuario	
P05_E27_PE161	Fachada	5,44	0,33	Usuario	
P05_E27_PE162	Fachada	8,80	0,33	Usuario	
P05_E27_PE163	Fachada	2,65	0,33	Usuario	
P05_E27_PE164	Fachada	13,24	0,33	Usuario	
P05_E27_PE165	Fachada	10,60	0,33	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 91 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINAS
 29600 - MARBELLA
 PROMOTOR:
 ARQ.: LEIV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
 03/08/2023 - Nº Expte 2/23/0028/8/001
 COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P05_E27_PE166	Fachada	7,23	0,33	Usuario	
P05_E27_CUB001	Cubierta	62,34	0,35	Usuario	
P05_E28_PE167	Fachada	9,04	0,33	Usuario	
P05_E29_PE168	Fachada	20,48	0,33	Usuario	
P05_E29_PE169	Fachada	2,32	0,33	Usuario	
P05_E29_PE170	Fachada	3,52	0,33	Usuario	
P05_E29_PE171	Fachada	8,42	0,33	Usuario	
P05_E29_PE172	Fachada	3,39	0,33	Usuario	
P05_E29_PE173	Fachada	4,03	0,33	Usuario	
P05_E29_PE174	Fachada	2,04	0,33	Usuario	
P05_E29_PE175	Fachada	6,51	0,33	Usuario	
P05_E29_CUB001	Cubierta	27,19	0,35	Usuario	
P05_E30_PE176	Fachada	3,37	0,33	Usuario	
P05_E30_PE177	Fachada	4,91	0,33	Usuario	
P05_E30_PE178	Fachada	3,19	0,33	Usuario	
P05_E30_PE179	Fachada	3,48	0,33	Usuario	
P05_E30_PE180	Fachada	9,73	0,33	Usuario	
P05_E30_PE181	Fachada	11,50	0,33	Usuario	
P05_E30_PE182	Fachada	11,47	0,33	Usuario	
P05_E30_CUB001	Cubierta	42,66	0,35	Usuario	
P06_E31_PE001	Fachada	10,56	0,33	Usuario	
P06_E31_PE002	Fachada	3,67	0,33	Usuario	
P06_E31_PE003	Fachada	2,45	0,33	Usuario	
P06_E31_PE004	Fachada	23,58	0,33	Usuario	
P06_E31_PE005	Fachada	44,26	0,33	Usuario	
P06_E31_CUB001	Cubierta	128,16	0,35	Usuario	
P06_E32_PE001	Fachada	7,02	0,33	Usuario	
P06_E32_PE002	Fachada	9,20	0,33	Usuario	
P06_E32_PE003	Fachada	37,01	0,33	Usuario	
P06_E32_PE004	Fachada	23,24	0,33	Usuario	
P06_E32_PE005	Fachada	2,46	0,33	Usuario	
P06_E32_PE006	Fachada	4,01	0,33	Usuario	
P06_E32_CUB001	Cubierta	135,54	0,35	Usuario	
P06_E33_PE001	Fachada	9,46	0,33	Usuario	
P06_E33_CUB001	Cubierta	24,56	0,35	Usuario	
P06_E34_PE001	Fachada	19,84	0,33	Usuario	
P06_E34_PE002	Fachada	1,48	0,33	Usuario	
P06_E34_PE003	Fachada	3,67	0,33	Usuario	
P06_E34_PE004	Fachada	2,29	0,33	Usuario	
P06_E34_PE005	Fachada	23,58	0,33	Usuario	
P06_E34_PE006	Fachada	46,41	0,33	Usuario	
P06_E34_PE007	Fachada	6,39	0,33	Usuario	
P06_E34_CUB001	Cubierta	71,67	0,35	Usuario	
P06_E34_CUB002	Cubierta	136,44	0,35	Usuario	
P06_E35_PE001	Fachada	23,57	0,33	Usuario	
P06_E35_PE002	Fachada	2,42	0,33	Usuario	
P06_E35_PE003	Fachada	3,68	0,33	Usuario	
P06_E35_PE004	Fachada	8,03	0,33	Usuario	
P06_E35_PE005	Fachada	9,03	0,33	Usuario	
P06_E35_PE006	Fachada	37,08	0,33	Usuario	
P06_E35_CUB001	Cubierta	136,45	0,35	Usuario	
P06_E36_PE001	Fachada	46,41	0,33	Usuario	
P06_E36_PE002	Fachada	23,58	0,33	Usuario	
P06_E36_PE003	Fachada	1,95	0,33	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
91 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINAS
29600 - MARBELLA

PROMOTOR:

ARQ.: LEIV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO
03/08/2023 - Nº Expte 2/23/0028/8/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P06_E36_PE004	Fachada	3,68	0,33	Usuario	
P06_E36_PE006	Fachada	19,84	0,33	Usuario	
P06_E36_PE007	Fachada	2,09	0,33	Usuario	
P06_E36_PE005	Fachada	6,39	0,33	Usuario	
P06_E36_CUB001	Cubierta	73,01	0,35	Usuario	
P06_E36_CUB002	Cubierta	137,95	0,35	Usuario	
P06_E37_PE001	Fachada	10,15	0,33	Usuario	
P06_E37_PE002	Fachada	6,29	0,33	Usuario	
P06_E37_PE003	Fachada	5,60	0,33	Usuario	
P06_E37_CUB001	Cubierta	31,46	0,35	Usuario	
P06_E38_PE001	Fachada	44,10	0,33	Usuario	
P06_E38_PE002	Fachada	9,71	0,33	Usuario	
P06_E38_PE003	Fachada	4,18	0,33	Usuario	
P06_E38_PE004	Fachada	2,46	0,33	Usuario	
P06_E38_PE005	Fachada	23,08	0,33	Usuario	
P06_E38_CUB001	Cubierta	127,16	0,35	Usuario	
P06_E39_PE001	Fachada	9,51	0,33	Usuario	
P06_E39_CUB001	Cubierta	24,74	0,35	Usuario	

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención solar	Modo de obtención factor
Puerta entrada	Hueco	6,60	2,23	0,29	Usuario	Usuario	
Balconeras	Hueco	66,92	2,20	0,32	Usuario	Usuario	
Balconeras	Hueco	216,90	2,20	0,32	Usuario	Usuario	
Balconeras	Hueco	66,92	2,20	0,32	Usuario	Usuario	
Balconeras	Hueco	178,73	2,20	0,32	Usuario	Usuario	
Ventana persiana	Hueco	22,56	2,23	0,29	Usuario	Usuario	
Ventana persiana	Hueco	15,78	2,23	0,29	Usuario	Usuario	
Balconera persiana	Hueco	31,02	2,20	0,32	Usuario	Usuario	
Balconera persiana	Hueco	308,48	2,20	0,32	Usuario	Usuario	
Balconera persiana	Hueco	31,94	2,20	0,32	Usuario	Usuario	
Balconera persiana	Hueco	275,88	2,20	0,32	Usuario	Usuario	
Puerta cocina	Hueco	11,88	2,23	0,29	Usuario	Usuario	
Puerta cocina	Hueco	9,90	2,23	0,29	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	10,35	2,23	0,29	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	12,87	2,23	0,29	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	8,28	2,23	0,29	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	12,87	2,23	0,29	Usuario	Usuario	
Balconera toldo	Hueco	11,00	2,20	0,32	Usuario	Usuario	
Balconera toldo	Hueco	27,04	2,20	0,32	Usuario	Usuario	
Balconera toldo	Hueco	15,73	2,20	0,32	Usuario	Usuario	
Balconera toldo	Hueco	11,00	2,20	0,32	Usuario	Usuario	
Balconera toldo	Hueco	27,19	2,20	0,32	Usuario	Usuario	
Balconera toldo	Hueco	15,73	2,20	0,32	Usuario	Usuario	

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención



PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 91 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINAS 29600 - MARBELLA

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GARRIE

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO 03/08/2023 - Nº Expte 2023/0028/8/001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Generadores de calefacción

EQ1_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	254,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ2_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	328,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ4_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	239,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ5_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	289,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ6_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	274,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ7_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	246,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ8_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	253,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ9_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	249,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ10_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	216,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ11_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	212,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ12_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	208,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ13_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	244,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ14_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	257,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ15_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	208,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ16_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	263,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ17_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	245,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ18_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	232,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ19_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	199,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ20_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	200,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ21_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	200,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ22_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	205,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ23_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	204,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 91 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINAS
 29600 - MAFBELLA

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
 03/08/2023 - Nº Expte 2023/002878/001
 COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Generadores de calefacción

EQ24_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	209,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ25_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	203,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ26_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	210,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ27_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	200,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ28_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	238,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ29_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	273,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ30_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	255,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ31_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	222,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ32_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	221,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ33_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	221,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ34_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	229,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ35_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	228,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ36_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	227,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ37_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	223,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ38_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	243,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ39_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	227,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ40_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	263,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ41_BDC_BASG125A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	13,50	241,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ42_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	314,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ43_BDC_BASG125A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	13,50	261,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ44_BDC_BASG125A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	13,50	252,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ45_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	336,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 91 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINAS
 29600 - MAFBELLA
 ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.
VISADO ESTATUTARIO
 03/08/2023 - Nº Expte 2023/002878/001
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Generadores de calefacción

EQ46_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,80	312,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	96,00	GasNatural	PorDefecto
TOTALES		391,80			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
EQ1_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	210,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ2_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	251,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ4_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	273,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ5_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	237,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ6_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	305,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ7_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	291,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ8_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	293,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ9_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	290,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ10_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ11_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	284,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ12_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	281,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ13_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	292,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ14_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	307,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ15_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ16_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	232,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ17_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	233,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ18_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	305,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ19_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	292,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 91 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINAS
 29600 - MARBELLA
 PROMOTOR:
 ARQ. LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
 03/08/2023 - Nº Expte 2023/002878/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Generadores de refrigeración

EQ20_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	294,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ21_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	290,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ22_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ23_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	284,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ24_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	280,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ25_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	293,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ26_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	306,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ27_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ28_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	230,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ29_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	245,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ30_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	313,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ31_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	297,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ32_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	297,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ33_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	295,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ34_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	288,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ35_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	288,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ36_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	287,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ37_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	296,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ38_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	318,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ39_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	287,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ40_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	244,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ41_BDC_BASG125A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	12,10	212,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
91 VIVIENDAS, LOCALS, GARAJE Y PISCINAS
29600 - MARBELLA

PROMOTOR:

GABRIEL

PABLO SANCHEZ,

ARQ. LIEV SANCHEZ,

ARQ. LIEV SANCHEZ,

ARQ. LIEV SANCHEZ,

ARQ. LIEV SANCHEZ,

ARQ. LIEV SANCHEZ,

ARQ. LIEV SANCHEZ,

ARQ. LIEV SANCHEZ,

ARQ. LIEV SANCHEZ,

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor de trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
03/08/2023 - Nº Expte 2023/002878/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Generadores de refrigeración

EQ42_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	292,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ43_BDC_BASG125A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	12,10	223,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ44_BDC_BASG125A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	12,10	221,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ45_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	297,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ46_BDC_BASG100A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	9,50	294,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES		351,60			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	4379,40
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
45_ACS_Ariston_NUOS	Expansión directa bomba de calor aire-agua	119,25	433,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda cubierta
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	53139,03
TOTALES	53139,03



ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Certificación Nueva
----------------	----	-----	---------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	1,18 A			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Emisiones calefacción (kgCO2/m2 año)</i>	A	<i>Emisiones ACS (kgCO2/m2 año)</i>	A
	0,34			
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales (kgCO2/m2 año)¹</i>	<i>Emisiones refrigeración (kgCO2/m2 año)</i>	A	<i>Emisiones iluminación (kgCO2/m2 año)</i>	
	0,38			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m2.año	kgCO2/año
<i>Emisiones CO2 por consumo eléctrico</i>	1,05	5662,20
<i>Emisiones CO2 por combustibles fósiles</i>	0,13	645,69

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	6,82 A			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m2año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m2año)</i>	A
	1,87		1,69	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m2año)¹</i>	<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m2año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m2año)</i>	
	2,22			

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		6,09 B	10,78 C
		<i>Demanda de calefacción (kWh/m2año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m2año)</i>

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
 C/ALVAREZ DE CAJAL, 10
 28014 - MADRID
 PROMOTOR
 ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL
 El presente visado expresa las siguientes circunstancias: La información y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y documental según normativa aplicable.
 VISADO ESTATUTARIO
 03/08/2023 - Nº Expte 2023/002878/001
 COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² •año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² •año)	
<12.30 A		<2.90 A	
12.30-23.3 B		2.90-5.40 B	
23.30-39.40 C		5.40-9.20 C	
39.40-63.10 D		9.20-14.70 D	
63.10-134.20 E		14.70-32.70 E	
134.20-146.20 F		32.70-36.90 F	
=>146.20 G		=>36.90 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m ² •año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m ² •año)	
<3.00 A		<5.50 A	
3.00-7.00 B		5.50-8.90 B	
7.00-12.70 C		8.90-13.90 C	
12.70-21.20 D		13.90-21.30 D	
21.20-46.60 E		21.30-26.30 E	
46.60-50.70 F		26.30-32.40 F	
=>50.70 G		=>32.40 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m ² •año)										
Consumo Energía final (kWh/m ² •año)										
Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m ² •año)										
Demanda (kWh/m ² •año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)	El presente visado de obra se expone a continuación las siguientes circunstancias: La identidad y acreditación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable. VISADO ESTATUTARIO 03/08/2023 - Nº Expte 2023/002878/001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
Coste estimado de la medida	
Otros datos de interés	

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	17/07/23
--	----------

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.
91 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINAS
29600 - MARBELLA

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
03/08/2023 - Nº Expte 2023/002878/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

