

**Taylor
Wimpey**
España



La Mar
CALA D'OR

BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG





KÜCHE

Die offen gestaltete Küche wird mit Ober- und Unterschränken ausgestattet übergeben. Die Schrankfronten sind in der Farbe „Magnolia“ matt lackiert, die Arbeitsplatte und die Rückfront sind von **Silestone**.

Zur Ausstattung gehören weiterhin ein Ofen und ein Induktionsherd der Marke **Siemens**. Die in der Zimmerdecke integrierte Abzugshaube ist vom Hersteller **Pando**.

Eine Edelstahlspüle mit einem Becken und vertikalem Einhebel-Wasserhahn der Marke **Tres** vervollständigt die Einrichtung.

BÄDER

Das Hauptbad ist mit einem Hängewaschtisch des Herstellers **Kyrya**, Modell L13 in Arlux Eichenoptik und einem Einbauwaschbecken derselben Marke mit Unterputzarmaturen von Tres ausgestattet.

Das zweite Bad ist ebenfalls mit einem Hängewaschtisch des Herstellers **Kyrya**, Modell L44 mit zwei Schubladen in Arlux Eichenoptik und einem Aufsatzwaschbecken von **Jacob Delafon** mit Unterputzarmaturen von **Tres** ausgestattet.

Maximale Benutzerfreundlichkeit und Ästhetik bieten die Unterputz-Armaturen der Marke **Tres**, Modell Class, in den Duschen beider Bäder. Bodengleiche Duschtassen mit Glasduschtrennwand. Wand-WC des Herstellers **Jacob Delafon**, Modell Rodin+ in beiden Bädern.

Die Verfliesung in den Duschen erfolgt mit dem Modell Byblos der Marke **Saloni**, Farbton Asche matt, Format 120 x 40 cm. Alle anderen Wände werden, wie in der gesamten Wohnung, mit Dispersionsfarbe weiß gestrichen.



INNENAUSBAU

Gepanzerte Sicherheits-Wohnungseingangstür. Weiß lackierte Innentüren mit Magnetschloss. Alle Beschläge für Aufhängungen sind aus rostfreiem Stahl oder mattsilbernem Aluminium. Klinken, Schlösser und Griffe aus demselben Material.

Die Einbauschränke haben ebenfalls weiß lackierte Schiebetüren und sind mit einem Kofferfach, einer Kleiderstange und Melamin-Innenverkleidung ausgestattet.





FENSTER

Fenster und Terrassentüren mit weiß lackiertem Aluminiumrahmen und thermischer Wärmebrückenunterbrechung sorgen für komfortables Wohnen. Alle Fenster der Wohnung verfügen über isolierende Doppelverglasung, die Terrassentüren im Wohnzimmer sind mit Sicherheitsglas ausgestattet.

An den Schlafzimmerfenstern sind elektrische Rollläden aus weiß lackiertem Aluminium angebracht.



FUSSBÖDEN

Alle Innenbereiche der Wohnungen sind durchgehend mit Porzellanfliesen der Marke **Saloni**, Modell Byblos, im Format 60x60 cm gefliest. Die Fußleisten entsprechen demselben Modell dieser Marke.

Die Verfliesung der Terrassen erfolgt mit demselben Modell und Format in rutschfester Ausführung.



HAUSTECHNIK

In allen Wohnungen ist ein Luft-Luft-Wärmepumpen-Klimasystem mit Fancoils und Luftauslässen in der Deckenabhängung mit Inverter-Technologie und hoher Energieeffizienz installiert.

Ariston Nuos Evo A+ **Wärmepumpe** zur Warmwasserproduktion.

Zur Ausstattung der Wohnungen gehört auch ein verbrauchsarmes LED-Beleuchtungspaket, das gemäß Detailplan der einzelnen Wohnungen installiert wird.

Telefon- und TV-TDT-SAT-Anschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Terrestrische TV-Antenne und Parabolantenne.

Das Gebäude verfügt entsprechend seiner **Energieeffizienzklasse A** über isolierte Fassaden und normgerechte Dachabdeckungen und Fenster.





AUSSENBEREICH

Die gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereiche verfügen über einen Pool mit Dusche und Beleuchtung. Die Gartenanlagen werden bevorzugt mit einheimischen Pflanzen begrünt und mit einem Tropfsystem zur Bewässerung ausgestattet.

Begrenzung der private Gartenabschnitte der Erdgeschosswohnungen durch Hecken.

Zu jeder Wohnung gehören ein Pkw-Stellplatz mit Vorinstallation für eine Elektroauto-Ladestation sowie ein eigener Abstellraum im Tiefgeschoss.

**Taylor
Wimpey**
España



La Mar
CALA D'OR

TAYLOR WIMPEY MELCHOR MASCARO CB behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenen Materialien, Modelle und deren Verwendung im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.

*Die Fotos und Pläne des Bauprojektes dienen ausschließlich Illustrationszwecken. Der Inhalt ist nicht vertraglich bindend oder Teil eines Vertrages und keine Garantie für Leistungen.

