

**ESPECIFICACIONES OBRA
"LA MAR"**

PROMOTOR: Taylor Wimpey de España, S. A. U.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

ARQUITECTO: Salvador Rodríguez Priego
C/ Colom, 16. Principal. – 07001 Palma de Mallorca.

ARQUITECTO TECNICO: Yolanda Jiménez Pulido
C/ Mestres d'Aixa, 7. Bajos – 07014 Palma de Mallorca.

MEMORANDUM TECNICO DE CALIDADES

CIMENTACIÓN: Cimentación a base de zapatas arriostradas y corridas de hormigón armado.

ESTRUCTURA: Vertical, pilares de hormigón armado y muros de fábrica.
Horizontal, forjados sanitarios pretensados, reticulares y losa maciza de hormigón armado.

CERRAMIENTOS: Cerramientos exteriores de bloque de hormigón semiitaliano de 15 cm, 9,5 cm de aislamiento mineral y trasdosado tipo Pladur. Paredes medianeras a base de bloque cerámico tipo panal de alto aislamiento acústico, trasdosado de pladur. Tabiquería interior a base de Pladur con perfilería de 46 mm y doble placa de 13 mm. a ambos lados. Cortinero en salón y habitaciones; foseado en duchas

CUBIERTAS: Plana no transitable con acabado de grava en zona de instalaciones y plana transitable en solariums privativos de cubierta.

REVOCOS Y ENLUCIDOS: Exteriores a base de enfoscado y revoco fratasado.
Interiores con yeso y falsos techos de Pladur.

SOLADOS: Pavimento interior y exterior de la vivienda, de gres porcelánico, formato 60x60 de Saloni, modelo Byblos, ceniza mate.
Pavimento cubiertas Saloni Elba beig 30,5 x 30,5
En zonas exteriores, gres rústico, hormigón y aglomerado asfáltico.

APLACADOS Y ALICATADOS: Revestimiento de Saloni, modelo Byblos ceniza mate, formato 120x40 en duchas.

**CARPINTERIA
DE MADERA:**

Puerta de entrada a la vivienda acorazada.
Puertas de paso interiores en color blanco.
Armarios empotrados de iguales características a las puertas de paso, con estante maletero, barra perchero; interior tipo melamina textil.
Todos los herrajes de colgar serán de acero inoxidable o aluminio plata mate; las manetas, cerraduras y tiradores en el mismo material. Picaportes de cierre magnético en puertas interiores.

**CARPINTERIA
METALICA:**

Ventanas y vidrieras en aluminio, con rotura de puente térmico.
Persianas motorizadas enrollables de aluminio lacado en dormitorios.

**INSTALACIÓN
ELECTRICA:**

De acuerdo con la Legislación vigente, reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora.
Electrificación de categoría especial.
Instalación registrable mediante cajas y tubos de plástico empotrados. Cuadros de viviendas con interruptor diferencial y protecciones magnetotérmicas.
Contador individual.
Focos led empotrados en techo en toda la vivienda.

**INSTALACIÓN
TELEFONIA Y TV:**

Instalación de acuerdo con la ley de Telecomunicaciones.
Tomas de teléfono en salón y dormitorios.
Tomas de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios.
Antena de TV terrestre y parabólica de cuatro polaridades.

**INSTALACIÓN
FONTANERIA:**

Instalación de agua fría y caliente con tubos de material plástico.
Sanitarios suspendidos de la casa Jacob Delafon color blanco, modelos Rodin+ o similar en baños.
Plato de ducha monobloque acabado gel coat.
Lavabo Kyrya modelo Durian encastrado en mueble Kyrya modelo L13 en baño principal y lavabo de Jacob Delafon modelo Delta Pure sobre encimera y mueble también de Jjacob Delafon modelo Parallel en baño secundario.
Grifería cromada de la casa TRES o similar empotrada en pared, para lavabos y duchas.
Sistema de aerotermia con una capacidad de acumulación de 110 lts. para la producción de agua caliente sanitaria.
Sistema de ventilación mecánica individual por vivienda.

AIRE

ACONDICIONADO: Climatización por bomba de calor tipo aire-aire con fan coils empotrados en falsos techos y distribución de aire a través de rejillas y conductos. Compresor con tecnología Inverter de alta eficiencia energética.

ACRISTALAMIENTOS:

Doble acristalamiento aislante, con luna de seguridad en ventanales de salones.
Mampara de vidrio en plato de ducha.

PINTURAS:

Los exteriores irán tratados con pintura lisa.
En el interior de las viviendas se aplicará pintura plástica blanca lisa.
La cerrajería de hierro irá tratada con imprimación anticorrosiva y acabado con esmalte a color o aluminio anodizado.

**MUEBLES
COCINA:**

Muebles altos y bajos con puertas acabado lacado soft, fregadero de un seno. Se incluye, placa de inducción y horno de la marca Siemens así como campana extractora empotrada en techo Pando E297
Encimera en material compacto.

VARIOS:

Piscina comunitaria con ducha e iluminación.
Aparcamientos exteriores.
Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico
Los jardines se entregarán con tierra vegetal, ajardinados y con red de riego.
Cerramiento solar, en piedra rústica, muro de hormigón o rejilla metálica.
Iluminación exterior (terrazas y porches).



VIVIENDAS ADAPTADAS AL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.AU. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.