

BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG **“LA MAR”**

BAUTRÄGER:	Taylor Wimpey de España, S. A. U. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
ARCHITEKT:	Salvador Rodríguez Priego C/ Colom, 16. Principal. – 07001 Palma de Mallorca.
TECHNISCHER ARCHITEKT:	Miguel Bouzas Grau C/ Mestres d'Aixa, 7. Bajos – 07014 Palma de Mallorca.

TECHNISCHE MERKMALE DER BAULEISTUNG

FUNDAMENT:	Verstrebt Fundamentauflager und Streifenfundament aus Stahlbeton.
TRAGWERK:	Vertikal: Stahlbetonpfeiler und Mauerwerk. Horizontal: Vorgespannte Waffel- und Massivplatten aus Stahlbeton.
WÄNDE:	Außenwände: 15 cm Betonhohlblockstein, 9,5 cm Mineralwolleisolierung und Trockenbauplatten (Pladur). Wohnungszwischenwände: Lochziegel mit hoher Schalldämmung, verkleidet mit Trockenbauplatten (Pladur). Innenzwischenwände aus Trockenbauplatten (Profil 46 mm) und 13 mm Doppelplatte auf beiden Seiten. Verdeckte Gardinenleisten im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern; Schattenfugen in den Duschen.
DACHFLÄCHEN:	Nicht begehbares Flachdach mit Kiesabdeckung im Installationsbereich und begehbar im Bereich der privaten Dachterrassen.
VERPUTZ UND VERKLEIDUNG:	Außenwände: Abgezogener Putzgrund und Glattputz. Innenwände: Gipsputz und abgehängte Decken mit Gipskartonplatten (Pladur).
BODENBELÄGE:	Alle Innen- und Außenbereiche der Immobilie sind mit Porzellanfliesen der Marke Saloni, Modell Byblos, in Aschgrau matt im Format 60x60cm gefliest. Auf den Dachterrassen Saloni Elba Fliesen in Beige, Format 30,5 x 30,5 cm. In den Außenbereichen rustikale Steinzeugfliesen, Beton und Asphaltbeton.
PLATTENABDECKUNGEN UND WANDFLIESEN:	Wandfliesen in den Duschen von Saloni, Modell Byblos in Aschgrau matt, Format 120x40 cm.

**INNENAUSBAU
MIT HOLZ:**

Gepanzerte Wohnungseingangstür.
Innentüren in Weiß.
Einbauschränke passend zu den Innentüren, mit Kofferfach, Kleiderstange, Melamin-Innenverkleidung mit Textiloptik.
Alle Beschläge für Aufhängungen aus rostfreiem Stahl oder mattsilbernem Aluminium; Klinken, Schlösser und Griffe aus demselben Material. Magnetische Türklinkengarnituren an den Innentüren.

**INNENAUSBAU
MIT METALL:**

Fenster und Glastüren mit Aluminiumrahmen und Wärmebrückenunterbrechung.
Elektrische, lackierte Aluminiumrollläden vor den Schlafzimmerfenstern.

**ELEKTRO-
INSTALLATIONEN:**

Gemäß geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Vorschriften des Versorgungsunternehmens. Elektrifizierung der Sonderkategorie.
Installationen sind über Verteilerkästen und verlegte Kunststoff-Leerrohre zugänglich. Sicherungskästen mit FI-Schutzschalter und thermo-magnetischen Sicherungen.
Individueller Zähler.
In die Deckenabhängung integrierte LED-Beleuchtung in allen Räumen.

**TELEFON
UND FERNSEHEN:**

Installation entsprechend spanischem Telekommunikationsgesetz.
Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
TV-TDT-SAT Anschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
Terrestrische TV-Antenne und Parabolantenne mit vier Polaritäten.

**SANITÄR:
INSTALLATIONEN:**

Warm- und Kaltwasserinstallationen mit Kunststoffrohren. Wand-WC des Herstellers Jacob Delafon in Weiß, Modell Rodin+ oder vergleichbares Modell in allen Bädern.
Monoblock-Duschtasse mit Gel-Coat-Schutzschicht.
Im Hauptbad: Einbauwaschbecken der Marke Kyrya, Modell Durian. Waschbeckenunterschrank von Kyrya, Modell L13. Im zweiten Bad: Waschbecken der Marke Jacob Delafon, Modell Delta Pure. Waschtisch und Unterschrank von Kyra, Modell L44.
Waschbecken und Duschen: Unterputzarmaturen aus Chrom von TRES oder vergleichbarer Marke.
Warmwassererzeugung durch Wärmepumpe mit 110-Liter-Speicher.
Mechanisches Ventilationssystem in jeder Wohnung.

- KLIMA-ANLAGE:** Raumklimatisierung über Luft-Luft-Wärmepumpe mit eingebautem Gebläse in Deckenabhängung und Luftausstoß über Luftkanäle und Gitterauslässe. Inverter-Kompressor mit hoher Energieeffizienz.
- VERGLASUNGEN:** Isolierende Doppelverglasung und Sicherheitsverglasung in den Terrassentüren im Wohnzimmer. Glasabtrennung in den Duschen.
- MALERARBEITEN:** Die Außenwände erhalten einen glatten Anstrich. Die Innenwände werden mit Dispersionsfarbe glatt weiß gestrichen. Eisenelemente erhalten eine Rostschutzgrundierung und farbige Lackierung. Andere Metallteile bestehen aus eloxiertem Aluminium.
- KÜCHEN-AUSSTATTUNG:** Unter- und Oberschränke mit Soft-Lack-Fronten, Spüle mit einem Becken. Induktionsherd und Ofen von Siemens sowie eine Deckeneinbau-Abzugshaube Modell Pando E297 sind inklusive. Kompaktmaterial-Arbeitsplatte.
- SONSTIGES:** Gemeinschaftspool mit Dusche und Beleuchtung. PKW-Stellplätze im Außenbereich. Vorinstallation für Elektroautoladestation. Gartenanlage mit Mutterboden, Grundbepflanzung und Bewässerungssystem. Einfassung der Grundstücke mit Naturstein, Mauer oder Metallzaun. Außenbeleuchtung (Terrassen und Veranden).



DIE WOHNUNGEN ENTSPRECHEN ALLEN TECHNISCHEN BAUVORSCHRIFTEN

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenden Materialien, Modelle und deren Verwendung im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.