

## **BREEZE - BALCÓN DE FINESTRAT**

### **KVALITETSDOKUMENT**

➤ **URBANISERING:**

- Gemensam pool för vuxna med barnpool och solarium.
- Cykelparkering.
- Kaklad lekplats för barn med genomgående säkerhetsbeläggning.
- Gemensamma trädgårdsområden.
- Uppgång till bostadsområde som är tillgängliga i sin helhet.
- Privat parkeringsplats med förinstallation för laddning av elfordon.

➤ **STRUKTUR:**

- Förstärkt betongfundament och struktur som uppfyller gällande bestämmelser om seismiskt resistent normer och specifika normer för betongkonstruktioner.

➤ **FASAD:**

- Blandad fasad, med ett yttre lager av ihåligt keramiskt tegel 11 cm tjockt, invändigt täckt med sprutad polyuretanisolering eller stenuull med en luftkammare, hela sammansättningen som värme- och akustisk isolering, invändigt fodrad med gipsväggsindelning uppbyggd av metallprofiler och laminerad gipsskiva av typen Pladur eller liknande.

➤ **TERRASSER OCH TAK:**

- Platta vattentäta terrasser, gångbara, med halkfri keramisk yta i enlighet med projektets utformning.
- Solarium och keramisk trottoar med konstgräs enligt projektdesign.

➤ **EXTERIÖR SNICKERI:**

- PVC eller aluminium, med termisk brytning och dubbelglas med luftkammare.
- Motoriserade persienner med tryckknapp i sovrum och vardagsrum.

➤ **INTERIÖR SNICKERI:**

- Släta dörrar lackerade i vitt.
- Inbyggda garderober från tak till golv med vitlackerade dörrar, invändigt fodrade garderober med bagageutrymmeshylla och hängstång.
- Bepansrad huvuddörr med teleskopiskt titthål, antispärrgångjärn och säkerhetslås.



**HUS ANPASSADE TILL DEN NYA TEKNISKA BYGGKODEN**

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SAU förbehåller sig rätten att modifiera eller ändra materialen, modellerna och distributionen av nämnda projektspecifikationer enligt kriterierna för de tekniska författarna till projektet.

➤ **INTERN UPPDELNING:**

- Innerväggar utförda med en självbärande struktur som är klädd med gipsskivor eller liknande laminerade gipsskivor.
- Indelningar mellan bostäder utförda med blandade tegelväggar, laminerad väggbeklädnad av gipsskivor med isolering enligt Tekniska koden.
- Falskt tak av gipsskivor av typen pladur i hela huset.
- Finbearbetning med jämn målad yta i hela huset.
- Löstagbart undertak i ett andra badrum.

➤ **BELÄGGNING:**

- Flytande golv Tarima, ton att välja för hela huset bland modellerna som erbjuds av utvecklaren.

➤ **BADRUM:**

- Duschskärmar i båda badrummen.
- Golv i porslinsfinish.
- Badrumsväggar täckta med porslinsfinish.
- Engreppskranar i båda badrummen.
- Toaletter i glaserat porslin.
- Tvättställ med skåp och spegel i badrummet i sovrummet och i hallen.
- Förinstallation för badrum i radhusets källare.

➤ **KÖK:**

- De levereras utrustade med högkapacitets vägg- och basenheter, med självstängande, broms och dolda handtag för dörröppning.
  - Höga möbler (70cm höga).
  - Låga möbler med lådor, med broms.
- Aluminiumklädd sockel med skydd.
- Alla kök utrustade med:
  - Keramikhäll
  - Elektrisk bågugn
  - Filtergrupp
- Bänkskiva och köksfront i kompakt kvarts av typen Silestone eller liknande.

➤ **ANLÄGGNINGAR:**

- Bitermisk VVS-installation för tvättmaskin och diskmaskin
- Elinstallation enligt gällande föreskrifter; lågspänningsföreskrifter och elföretagets föreskrifter. Högklassig elektrifiering.
- Individuell aerotermisk utrustning för tillverkning av varmvatten för hushållsbruk
- Installation av kanalförsedd luftkonditionering (varm/kall).
- A/C-maskin med värmepump ingår, centraliserad styrning i bostäder.
- A/C förinstallation av Split i källare.
- Installation av ventilationssystem.
- Installation enligt gällande lag om teleanläggningar inklusive tv och datauttag på altan och solarium.
- Förinstallation av badrum i rådhuskällare.
- Designarmatur på privata terrasser för att standardisera kampanjens estetik.
- Solfångare som elstöd i radhus inkopplad till huvudpanelen.