

BREEZE - BALCÓN DE FINESTRAT

MEMORIA DE CALIDADES

➤ **URBANIZACIÓN:**

- Piscina comunitaria para adultos con zona piscina infantil y solárium.
- Zona de aparcamiento para bicicletas.
- Zona de juegos infantiles solada con pavimento continuo de seguridad.
- Zonas comunes ajardinadas.
- Recorridos de la urbanización accesibles en su totalidad.
- Plaza de aparcamiento privada con preinstalación para carga eléctrica de vehículos.

➤ **ESTRUCTURA:**

- Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón.

➤ **FACHADA:**

- Fachada mixta, con hoja exterior de ladrillo cerámico hueco de 11 cm de espesor, revestida interiormente con aislamiento de poliuretano proyectado o lana de roca, con cámara aire, todo el conjunto como aislamiento térmico acústico, trasdosado interiormente con tabiquería en seco, formada por perfilera metálica y panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.

➤ **TERRAZAS Y CUBIERTAS:**

- Terrazas planas impermeabilizadas transitables, con acabado cerámico antideslizante según diseño de proyecto.
- Solárium con pavimento cerámico y césped artificial según diseño de proyecto.

➤ **CARPINTERIA EXTERIOR:**

- PVC o Aluminio, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Persianas motorizadas con pulsador en dormitorios, y en los salones.

➤ **CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puertas lisas, lacadas en color blanco.
- Armarios empotrados, de techo a suelo, con puertas lacadas en blanco, interior de armarios forrados, con estante maletero y barra para colgar.
- Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad.

➤ **TABIQUERIA INTERIOR:**

- Paramentos interiores realizados mediante estructura autoportante trasdosada con panel de yeso laminado tipo pladur o similar.
- Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo, trasdosada de placa de yeso laminado con aislamiento según Código Técnico.
- Falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda.
- Acabados con pintura lisa en toda la vivienda.
- Falso techo desmontable en baño secundario.

➤ **PAVIMENTO:**

- Pavimento tarima flotante, tono a elegir para toda la vivienda entre los modelos ofrecidos por la promotora.

➤ **CUARTOS DE BAÑO:**

- Mamparas de ducha en ambos baños.
- Pavimento con acabado porcelánico.
- Paredes de baños revestidas con acabado porcelánico.
- Grifería monomando en ambos baños.
- Sanitarios de porcelana vitrificada.
- Lavabo con mueble y espejo en baño de dormitorio principal y de pasillo.
- Preinstalación para cuarto de baño en sótanos de los adosados.

➤ **COCINA:**

- Se entregan equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para apertura de puertas.
 - Muebles altos (70cm de altura).
 - Muebles bajos con cajoneras, con freno.
- Zócalo revestido de aluminio con protector.
- Todas las cocinas equipadas con:
 - Placa vitrocerámica
 - Horno eléctrico
 - Grupo filtrante
- Encimera y acabado frontal de cocina en cuarzo compacto tipo Silestone o similar.

➤ **INSTALACIONES:**

- Instalación de fontanería bitérmica para lavadora y lavavajillas
- Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de clasificación elevada.
- Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.
- Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor).
- Máquina de A/C con bomba de calor, incluida, mando centralizado en viviendas.
- Preinstalación de A/C, para Split en sótanos.
- Instalación de sistema de ventilación.
- Instalación según la actual ley de Instalaciones de Telecomunicaciones, incluso toma de televisión y datos en terraza y solárium.
- Preinstalación de cuartos e baño en sótanos de adosados.
- Luminaria de diseño en terrazas privadas, para homogeneizar la estética de la promoción.
- Placas solares como apoyo eléctrico en adosados, conectada a cuadro general.