

## **BREEZE - BALCÓN DE FINESTRAT**

### **BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG**

#### ➤ **WOHNANLAGE:**

- Gemeinschaftspool für Erwachsene mit Kinderpoolbereich und Sonnenterrasse.
- Fahrradparkplatz.
- Kinderspielplatz mit Sicherheitsbodenbelag.
- Angelegter Gemeinschaftsgarten.
- Alle Wege der Wohnanlage sind rollstuhlgerecht.
- Zugewiesener Pkw-Stellplatz mit Vorinstallation für eine Elektro-Ladestation.

#### ➤ **TRAGWERK:**

- Das Stahlbetonfundament und -tragwerk erfüllt geltende Erdbebensicherheitsvorgaben sowie spezifische Vorschriften für Betonbau.

#### ➤ **FASSADE:**

- Mischfassade mit Hohlziegelmauerwerk (11 cm) und Polyurethan- oder Mineralwolle-Dämmung mit Luftkammer zur Wärme- und Schalldämmung. Innenverkleidung mit Trockenbauwänden, bestehend aus Metallprofilen und laminierten Gipskartonplatten (Pladur o.ä.).

#### ➤ **TERRASSEN UND FLACHDÄCHER:**

- Begehbare, wasserdichte Terrassen mit rutschfestem Keramik-Fliesenbelag, je nach Projektdesign.
- Sonnenterrasse mit Keramikfliesen und Kunstrasenbelag, je nach Projektdesign.

#### ➤ **FENSTER:**

- PVC- oder Aluminiumfenster, mit Wärmebrückenunterbrechung und Doppelverglasung mit Luftkammer.
- Elektrische Rollläden mit Schalter in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer.

#### ➤ **INNENAUSBAU MIT HOLZ:**

- Schlicht glatte Türen, weiß lackiert.
- Deckenhohe Einbauschränke mit weiß lackierten Türen und Innenausbau, Kofferfach und Kleiderstange.
- Sicherheitshaustür mit Türspion, Bandseitensicherung gegen Aufhebelung und Sicherheitsschloss.



#### **DIE WOHNUNGEN ENTSPRECHEN DER NEUEN SPANISCHEN BAUVORSCHRIFT**

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenen Materialien, Modelle und deren Verwendung im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.

➤ **INNENWÄNDE:**

- Innenwände mit selbsttragender Struktur, verkleidet mit laminierten Gipskartonplatten (Pladur o.ä.).
- Wände zwischen den Wohnungen: Mischziegelmauerwerk, verkleidet mit laminierten Gipskartonplatten mit Isolierung gemäß Bauvorschrift.
- Deckenabhängung mit laminierten Gipskartonplatten (Pladur) in allen Innenräumen.
- Alle Wände erhalten glatten Anstrich.
- Abnehmbare Deckenabhängung im zweiten Bad.

➤ **FUSSBODEN:**

- Laminatboden in der ganzen Wohnung, mehrere Farbtöne stellt das Bauunternehmen zur Wahl.

➤ **BÄDER:**

- Duschtrennung in beiden Bädern.
- Porzellan-Bodenfliesen.
- Porzellan-Wandverfliesung.
- Mischarmaturen in beiden Bädern.
- Badobjekte aus Porzellankeramik.
- Im Bad des Hauptschlafzimmers und im Gästebad Waschbecken mit Unterschrank und Spiegel.
- Vorinstallation für ein viertes Bad im Souterrain der Reihenhäuser.

➤ **KÜCHENAUSSTATTUNG:**

- Küchenausstattung mit geräumigen Ober- und Unterschränken, selbstschließende Schranktüren mit Schließbremse, unsichtbare Griffe.
  - Oberschränke (70 cm Höhe).
  - Unterschränke mit Schubladen und Schließbremse.
- Aluminiumsockelleiste mit Schutzbeschichtung.
- Alle Küchen sind ausgestattet mit:
  - Glaskeramikkochfeld
  - Elektrischem Ofen
  - Abzugsanlage
- Kompaktquarz-Arbeitsplatte und Rückwand (Silestone o.ä.).

➤ **SANITÄR- UND ELEKTROINSTALLATIONEN**

- Warm- und Kaltwasserinstallation für Waschmaschine und Spülmaschine.
- Elektroinstallation gemäß geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Elektroinstallationen gehobener Klassifizierung.
- Individuelle Wärmepumpe zur Warmwassererzeugung.
- Installation Warm-Kalt-Klimaanlage über Kanaleinheiten.
- Klimaanlage/Heizung mit integrierter Wärmepumpe und Zentralsteuerung.
- Vorinstallation für Klimaanlage mit Split-Geräten im Keller.
- Installation eines Ventilationssystems.
- Einrichtung von TV- und Datenanschlüssen entsprechend der Vorgaben zur Installation von Telekommunikationsanschlüssen, inklusive TV- und Datenanschlüssen auf der Terrasse und Sonnenterrasse.
- Vorinstallation für ein viertes Bad im Souterrain der Reihenhäuser.
- Beleuchtung der Wohnungsterrassen mit Design-Leuchtkörpern für eine einheitliche Fassadenoptik.
- Photovoltaikplatten zur Unterstützung der Stromversorgung, angeschlossen an das Hausnetz.