

**BROCHURE TECHNIQUE**





## CUISINE

La cuisine, incorporée au salon, est livrée avec des meubles hauts et bas de grande capacité pourvus de systèmes de fermeture automatique, avec des freins et des poignées dissimulées. Les meubles sont laqués dans une couleur à choisir parmi les options de personnalisation. Le plan de travail et la façade de la cuisine sont en quartz compact du type **Silestone** ou similaire.

La cuisine est également équipée de plaque à induction, micro-ondes, four électrique et groupe filtrant. L'évier est en acier inoxydable à un seul bac, avec un robinet mitigeur.

*\*Notre programme de personnalisation vous permet de choisir parmi différentes options de couleurs pour les meubles de la cuisine.*



## SALLES DE BAINS

Les salles de bains sont livrées avec un meuble à deux tiroirs et lavabo incorporé, équipé d'un robinet mitigeur. Le miroir au-dessus du meuble est également fourni. Les deux salles de bains sont équipées d'appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée blanche. Les douches possèdent une cloison fixe et un receveur en acrylique de couleur blanche. Les revêtements de sol et de mur sont en finition grès cérame.

Dans les maisons mitoyennes, les installations préalables nécessaires à l'aménagement d'une salle de bain supplémentaire sont prévues au sous-sol.

*\* Notre programme de personnalisation vous permet de choisir parmi différentes options de couleurs pour le carrelage du sol et des murs dans les salles de bain.*





## MENUISERIE

La porte d'entrée principale du logement est blindée, avec un judas télescopique, des charnières anti-effractions et une serrure de sécurité. Les portes intérieures sont lisses et laquées en blanc.

Les placards, du plancher au plafond, sont également pourvus de portes lisses blanches. À l'intérieur, ils sont recouverts de mélamine et aménagés avec une étagère supérieure et une barre de penderie.

La menuiserie extérieure est en PVC ou en aluminium, avec des fenêtres et baies à rupture de pont thermique et double vitrage.

Le salon et les chambres à coucher sont équipés de volets roulants motorisés à bouton-poussoir.





## REVÊTEMENTS DE SOL

À l'intérieur du logement, le choix se porte sur un plancher stratifié/parquet de couleur à déterminer, avec des plinthes blanches.

Dans les zones humides et sur les terrasses, le revêtement de sol choisi est en grès cérame ou gazon artificiel, selon la conception.

*\*Notre programme de personnalisation vous permet de choisir parmi différentes options de couleurs pour le revêtement de sol.*

## INSTALLATIONS

Chaque logement possède son propre système de climatisation (chaud/froid) à commande centralisée, gaines et appareils compris. Les installations préalables à l'ajout d'un système de climatisation de type split sont également prévues au sous-sol.

**Système aérothermique** individuel pour la production d'eau chaude sanitaire. **Panneaux solaires** servant d'appoint électrique dans les maisons mitoyennes, reliés au tableau principal. Prises de téléphone et de TV-TDT-SAT dans le salon et les chambres à coucher. Antenne de télévision terrestre et satellite.

Les façades, toitures et fenêtres de la construction possèdent l'isolation requise pour pouvoir obtenir la **classe d'efficacité énergétique « A »**.





## EXTÉRIEURS

Les parties communes extérieures sont équipées d'une piscine pour adultes et pour enfants.

Les parties communes sont agrémentées de jardins et les allées du lotissement sont entièrement accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Chaque logement est livré avec une place de parking privée pourvue de l'installation préalable requise pour permettre la recharge d'un véhicule électrique.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se réserve le droit de modifier ou de changer les matériaux, les modèles et la distribution de ces spécifications, ainsi que les plans, en vue d'améliorer le projet à la discrétion de ses rédacteurs techniques.

\* Les images et plans du projet ne sont donnés qu'à titre illustratif. Leur contenu n'a aucune valeur contractuelle, totale ou partielle, et ne constitue aucune garantie.

\*\* La personnalisation des logements doit s'adapter aux options proposées par le promoteur et aux délais établis pour le choix des matériaux, afin de ne pas nuire au bon déroulement des travaux.

