

BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG



KÜCHE

Die Küchen der Apartments in der Wohnanlage **Ses Salines** sind harmonisch auf das Design der Innenausstattung abgestimmt und mit laminierten Küchenunterschrank in der Farbe Magnolia Matt und **Silestone** Arbeitsplatte und Rückwand in einem hellen Farbton ausgestattet.

Alle Küchen sind darüber hinaus mit Elektrogeräten der Marke **Bosch** ausgestattet: Ofen, Induktionsherd und Abzugshaube und verfügen über eine Edelstahlspüle mit einem Becken und vertikaler Einhebelmischarmatur der Marke **Tres**.



BÄDER

Im Hauptbad ist das Porzellan-Aufsatzwaschbecken auf einer Waschtischplatte in Eichenholzoptik installiert, eine zweite Platte darunter bietet Ablagefläche. Das zweite Bad ist mit einem Waschtisch der Marke **Visobath** mit Waschtischplatte und Einbauwaschbecken ausgestattet.

Maximale Benutzerfreundlichkeit und Ästhetik bieten die Unterputz-Armaturen der Marke **Tres**, Modell *Class*, in den Duschen beider Bäder. Die Waschbecken in beiden Bädern sind Einhebelmischarmaturen der Marke **Tres**, Modell *Class*, ausgestattet. Die Duschen verfügen über bodengleiche Duschtassen und Glasduschtrennwände.

Wand-WC der Marke **Jacob Delafon**, Modell *Rodin+* im Hauptbad und Stand-WC Modell *Rodin+* mit Unterputz-Spülkasten im zweiten Bad.



INNENAUSBAU

Sicherheitseingangstür, an der Innenseite mit Eichenverkleidung, passend zu den anderen Holzausbauelementen in der Wohnung.

Holzinnentüren, eichenfarben furniert und gleichfarbig lackiert, mit Magnetschlössern. Die Einbauschränke haben ebenfalls eichenfarben furnierte, deckenhohe Türen und sind mit Koffertfach, Kleiderstange und Melamin-Innenverkleidung ausgestattet.





FENSTER

Die Fenster und Terrassentüren haben thermische Wärmebrückenunterbrechungen und sind anthrazitgrau (RAL7016) lackiert.

An den Schlafzimmerfenstern sind Tannengrün (RAL6009) lackierte Aluminium-Fensterläden installiert.

Geländer an Terrassen und Veranden sind aus rostfreiem Edelstahl (AISI 304) in Schwarz.

Alle Fenster der Wohnung verfügen über isolierende Doppelverglasung, die Terrassentüren im Wohnzimmer sind mit Sicherheitsglas ausgestattet.



FUSSBÖDEN

Alle Innenbereiche der Wohnungen sind durchgehend mit Porzellanfliesen der Marke **Saloni**, Modell *Petralava* mit matter Oberfläche im Format 60x60 cm gefliest. Die Fußleisten entsprechen der gleichen Marke und Modell.

Die Terrassen werden mit demselben Modell in einer rutschfesten Version gefliest. Die Verfliesung des Nassbereichs in beiden Bädern erfolgt mit derselben Fliese im Format 30x60 cm und vermittelt auf diese Weise einen harmonischen, gleichförmigen Eindruck.

HAUSTECHNIK

In allen Wohnungen erfolgt die Klimatisierung durch eine Luft-Luft-Wärmepumpe mit Inverter-Technologie über Fancoils und Gitterauslässe in der Deckenabhängung und individuelle Thermostate in allen Zimmern.

Ein Beleuchtungskonzept mit LED-Leuchtkörpern mit sehr niedrigem Energieverbrauch in der ganzen Wohnung ist inklusive.

Wärmepumpe zur Warmwasserproduktion.

TV-TDT-SAT und Telefonanschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Terrestrische TV-Antenne und Satellitenantenne mit ZWEI Polaritäten.





AUSSENBEREICH

In den gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereichen befinden sich ein Pool mit Dusche und Beleuchtung sowie die automatisch bewässerten Gartenanlagen.

Die Außenbeleuchtung und die Poolbeleuchtung werden über Zeitschaltuhren reguliert.

Die Begrenzung der privaten Gartenabschnitte der Erdgeschosswohnungen erfolgt durch Hecken.

Zu jeder Wohnung gehören ein Pkw-Stellplatz mit Vorinstallation für eine Elektroauto-Ladestation und ein privater Abstellraum im Tiefgeschoss.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenden Materialien, Modelle und deren Verwendung im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.

*Die Fotos und Pläne des Bauprojektes dienen ausschließlich Illustrationszwecken. Der Inhalt ist nicht vertraglich bindend oder Teil eines Vertrages und keine Garantie für Leistungen.

