

Memoria de Calidades

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- ✓ Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón.

CUBIERTA:

- ✓ Terrazas impermeabilizadas transitables, con acabado cerámico antideslizante y césped artificial según diseño de proyecto.
- ✓ Solárium en determinadas viviendas, con césped artificial según diseño de proyecto.
- ✓ Jardín en las viviendas de planta baja con acabado cerámico y/o césped artificial según diseño de proyecto.
- ✓ Preinstalación para spa en solárium.

CERRAMIENTO EXTERIOR:

- ✓ Cerramiento de fachadas con revestimiento exterior con mortero monocapa acabado raspado, y tabique a la capuchina formado por una hoja exterior de ladrillo cerámico hueco doble de 12 cm, aislamiento térmico y trasdosado interior con placa de yeso laminado.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- ✓ Carpintería de PVC blanca
- ✓ Persianas enrollables, con tambucho tipo compacto en dormitorios, y en salón en las viviendas de planta baja, con recogedor empotrado en ventana.
- ✓ Ventanas con doble acristalamiento con cámara de aire.
- ✓ Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

INTERIOR DE VIVIENDA:

- ✓ Pavimento porcelánico en zonas húmedas y terrazas.
- ✓ Suelo laminado (tarima) en toda la vivienda excepto baños y galerías, con rodapié blanco
- ✓ Paredes de baños, con acabado cerámico
- ✓ Paramentos interiores con tabiquería con placa de yeso laminado y acabados con pintura lisa.
- ✓ Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda, acabados con pintura lisa.
- ✓ Falso techo desmontable en baño secundario.
- ✓ Cocina con pintura lavable.

CARPINTERIA INTERIOR:

- ✓ Puertas de paso y armarios empotrados lisos, lacados en blanco.
- ✓ Interior de armarios forrados, con estante maletero y barra para colgar.

INSTALACIONES:

- ✓ Grifería monomando, en baño, aseo y cocina.
- ✓ Instalación de fontanería bitérmica para lavadora y lavavajillas.
- ✓ Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de clasificación elevada.
- ✓ Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.
- ✓ Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor). Maquinas incluidas, mando centralizado.
- ✓ Instalación de ventilación y renovación de aire.
- ✓ Instalación según la actual ley de Instalaciones de Telecomunicaciones, incluso toma de televisión y datos en terraza y solárium.

BAÑOS:

- ✓ Mamparas de ducha en ambos baños
- ✓ Sanitarios de porcelana vitrificada, excepto platos de ducha de material acrílico.
- ✓ En baño principal mueble bajo lavabo y espejo.

COCINAS:

- ✓ Cocina amueblada, equipada con placa vitrocerámica, horno eléctrico, grupo filtrante y microondas.

URBANIZACIÓN:

- ✓ Piscinas comunitarias para adultos, y piscina infantil.
- ✓ Zona de aparcamiento para bicicletas.
- ✓ Zona de juegos infantiles.
- ✓ Zonas comunes ajardinadas.

OTROS:

- ✓ Plaza de aparcamiento privado y trastero para cada vivienda en sótano, con preinstalación para carga eléctrica de vehículos.

CTE VIVIENDAS ADAPTADAS AL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S. A. U. Se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA. COLABORANDO CON EL MEDIO AMBIENTE.

Aislamiento térmico en cerramiento viviendas que garantiza un mejor uso de sistemas de climatización interior (fachada, carpintería exterior y vidrios)
Inodoros con sistema especial de descarga selectiva (ahorro de agua)
Zonas ajardinadas con plantas autóctonas.