

Baubeschreibung

FUNDAMENT UND TRAGWERK:

- ✓ Das Stahlbetonfundament und -tragwerk erfüllt geltende Erdbebensicherheitsvorgaben sowie spezifische Vorschriften für Betonbau.

DACHFLÄCHEN:

- ✓ Begehbare, wasserdichte Terrassen mit rutschfestem Fliesenbelag.
- ✓ In einigen Wohnungen Sonnenterrasse mit Kunstrasenbelag, je nach Projektdesign.
- ✓ Der Gartenabschnitt der Erdgeschosswohnungen wird je nach Bauplan gefliest und/oder mit Kunstrasen ausgelegt.
- ✓ Vorinstallation für Spa-Jacuzzi in einigen Wohnungen.

AUSSENWÄNDE:

- ✓ Fassadenverputz mit einschichtigem Mörtel mit Kratzspachtelung, gemauerte Trennwände aus 12 cm dickem Doppelhohlziegel, Wärmedämmung und Verkleidung mit laminierten Gipsplatten.

FENSTER:

- ✓ Weiße PVC-Fenster
- ✓ Kompakt-Rollläden mit Einlass-Gurtwickler im Fenster in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer der Erdgeschosswohnungen.
- ✓ Doppelverglasung mit Luftkammer.
- ✓ Sicherheitshaustür mit Türspion, Aushebelungssicherung und Sicherheitsschloss.

AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN:

- ✓ Porzellanverfliesung in den Nassbereichen und auf den Terrassen.
- ✓ Laminatboden in der ganzen Wohnung, außer in den Bädern und im Hauswirtschaftsraum, weiße Fußleisten inklusive.
- ✓ Verflieste Wände in den Bädern.
- ✓ Verkleidung der Innentrennwände mit laminierten Gipskartonplatten mit glattem Anstrich.
- ✓ Deckenabhängung in allen Innenräumen mit laminierten Gipskartonplatten, mit glattem Anstrich.
- ✓ Abnehmbare Deckenabhängung im zweiten Bad.
- ✓ Küche mit abwaschbarem Anstrich.

INNENAUSBAU MIT HOLZ:

- ✓ Glatt weiß lackierte Innentüren und Einbauschränke.
- ✓ Einbauschränke mit Innenausbau, Kofferfach und Kleiderstange.

SANITÄR- UND ELEKTROINSTALLATIONEN

- ✓ Sanitärelemente aus Porzellankeramik, Duschtassen aus Sanitäracryl.
- ✓ Einhebel-Mischarmaturen im Hauptbad, im Gästebad und in der Küche.
- ✓ Warm- und Kaltwasserinstallation für Waschmaschine und Spülmaschine.

- ✓ Elektroinstallation gemäß geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Elektroinstallationen gehobener Klassifizierung.
- ✓ Individuelle Wärmepumpe zur Warmwassererzeugung.
- ✓ Warm-Kalt-Klimaanlage über Kanaleinheiten. Geräte inklusive, zentrale Steuerung.
- ✓ Belüftungs- und Lüfterneuerungssystem.
- ✓ TV- und Datenanschlüsse entsprechend der Vorgaben zur Installation von Telekommunikationsanschlüssen. TV- und Datenanschlüsse auf der Terrasse und Sonnenterrasse.
- ✓ Vorinstallation des Stromanschlusses für eine Elektrofahrzeug-Ladestation.

BÄDER:

- ✓ Duschwandabtrennung in beiden Bädern.
- ✓ Sanitärelemente aus Porzellaneramik, Duschtassen aus Sanitäracryl.
- ✓ Im Hauptbad Waschbeckenunterschrank und Spiegel.

KÜCHENAUSSTATTUNG:

- ✓ Möblierte Küche, ausgestattet mit Glaskeramikkochfeld, elektrischem Ofen, Abzugshaube und Mikrowelle.

WOHNANLAGE:

- ✓ Gemeinschaftspool für Erwachsene und Kinderpool.
- ✓ Fahrradparkplatz.
- ✓ Kinderspielbereich.
- ✓ Angelegter Gemeinschaftsgarten.

SONSTIGES:

- ✓ Zu jeder Wohnung gehören ein Abstellraum und ein zugewiesener Parkplatz in der Tiefgarage, mit Vorinstallation für eine Elektrofahrzeug-Ladestation.



DIE WOHNUNGEN ENTSPRECHEN DER NEUEN SPANISCHEN BAUVORSCHRIFT

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenen Materialien, Modelle und deren Einsatz im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A. - ENGAGEMENT FÜR DEN UMWELTSCHUTZ

- Die Wärmedämmung der Gebäudeaußenwände (Fassade, Ausbauelemente und Fenster) garantiert einen effizienteren Einsatz von Innenraumklimatisierungssystemen.
- Toilettenspülungen mit Wassersparsystem.
- Bepflanzung der Gartenanlagen mit einheimischen Pflanzen.