

## DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION





## CUISINES

Les cuisines de **Bella Beach** sont équipées de meubles hauts et bas de grande capacité pourvus de systèmes de fermeture automatique, freins et poignées dissimulées. Plan de travail et crédence en quartz compact de type **Silestone** ou similaire

Toutes les cuisines sont équipées de plusieurs appareils électroménagers dont un four électrique et un micro-ondes en colonne, une plaque à induction et un groupe filtrant.

*\* En vertu de notre programme de personnalisation, vous aurez le choix entre différents coloris pour les meubles et le plan de travail.*





## SALLES DE BAIN

Les salles de bains principales et secondaires sont équipées d'un meuble-lavabo mural et d'un miroir.

Les deux salles de bain sont pourvues de robinets mitigeurs, et la principale possède une barre de douche. Les douches sont composées d'un receveur en acrylique et d'une cloison. Les sanitaires sont en porcelaine vitrifiée avec un réservoir posé au sol.

Les revêtements de sol et de mur seront en grès cérame, dans un coloris restant à déterminer.

*\* Pour personnaliser votre salle de bains, nous vous offrons la possibilité de choisir notamment plusieurs finitions pour les principaux meubles, le revêtement de sol et le carrelage.*





## TERRASSES

Tous les logements de **Bella Beach** possèdent de grandes terrasses avec vue sur la mer. Les rez-de-chaussée bénéficient de jardins recouverts de gazon artificiel conformément au projet.

Pour les terrasses, le revêtement choisi est un carrelage de grand format à finition céramique antidérapante.

Depuis leur terrasse à l'étage, les attiques ont accès au solarium privé, où toutes les installations préalables requises pour accueillir un jacuzzi sont prévues. Certains logements sont équipés de gazon artificiel conformément au projet.



## MENUISERIE

La porte d'entrée principale du logement est blindée, avec un judas télescopique, des charnières anti-effractions et une serrure de sécurité.

Les portes intérieures sont laquées en blanc. Les placards ont les mêmes caractéristiques, et sont équipés d'une étagère supérieure et d'une penderie. Leur finition intérieure est en mélamine.

La menuiserie extérieure est en PVC ou en aluminium de couleur blanche, avec des fenêtres et baies à double vitrage. Volets roulants motorisés avec bouton poussoir dans les chambres à coucher et le séjour.



## REVÊTEMENTS DE SOL

À l'intérieur du logement, le choix se porte sur un revêtement en grès cérame rectifié de grand format, dont le coloris reste à déterminer. Pour les terrasses, il s'agit du même matériau, mais avec une finition antidérapante.

*\*Dans le cadre de notre programme de personnalisation, différents coloris sont proposés.*



## INSTALLATIONS

Chaque logement dispose d'une installation complète de climatisation et chauffage à travers des conduits, appareils inclus, avec commande centralisée.

### Équipement aérothermique

individuel pour la production d'eau chaude sanitaire.

Les logements sont équipés de prises de téléphone et de TV-TNT-SAT, y compris sur les terrasses et les solariums. Installation de prises USB de rechargement dans le salon et les chambres.



## EXTÉRIEURS

Le lotissement **Bella Beach** bénéficie d'un accès direct à la plage de l'Almadraba.

Les parties communes extérieures, aménagées en jardins, sont équipées d'une piscine pour adultes complétée par un solarium et une piscine pour enfants. Ces derniers ont également à leur disposition une aire de jeux dotée d'un revêtement de sécurité continu. À cela s'ajoute également un espace biosalutaire équipé d'appareils de mise en forme.

Chaque logement est livré avec un débarras et une place de parking au sous-sol, pourvue de l'installation préalable requise pour permettre la recharge des véhicules électriques. Le garage comprend également un espace aménagé pour le rangement des vélos.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.AU. se réserve le droit de modifier ou de remplacer les matériaux, les modèles et l'aménagement des spécifications et plans afin d'améliorer le projet, à la discrétion des techniciens qui ont conçu le projet.

\*Les images et plans du projet ne sont donnés qu'à titre illustratif. Leur contenu n'a aucune valeur contractuelle, totale ou partielle, et ne constitue aucune garantie.

