

## BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG





## KÜCHEN

Die Küchen der **Bella Beach** Apartments sind mit geräumigen Ober- und Unterschränken, mit selbstschließenden Schranktüren, Schließbremse und verdeckter Griffleiste ausgestattet.

Die Kompaktquarz-Arbeitsplatte und Rückwand sind von **Silestone** oder einem vergleichbaren Hersteller.

Zur Küchenausstattung gehört darüber hinaus ein Elektrogerätepaket inklusive Ofen und Mikrowelle (übereinander installiert), Induktionsherd und Abzugshaube.

*\*Im Rahmen unseres Personalisierungsprogramms können Sie aus verschiedenen Farbtönen für die Schrankfronten und die Arbeitsplatte wählen.*







## **BÄDER**

Die Badezimmer sind mit einem hängend installierten Waschbecken-Unterschrank, Einhebel-Mischarmaturen und einem Spiegel ausgestattet.

Die Duschen sind mit Duschtassen aus Sanitäracryl, Duschstange und Duschwand ausgestattet. Die Stand-WCs sind aus Porzellankeramik.

Die Verfliesung der Böden und Wände erfolgt mit Porzellanfliesen im gewünschten Farbton.

*\*Damit die Bäder ganz Ihren Wünschen entsprechen, stehen verschiedene Modelle für den Unterschrank, für die Boden- und Wandfliesen und weitere Badeinrichtungselemente zur Wahl.*



## TERRASSEN

Alle Wohneinheiten im **Bella Beach** verfügen über große Terrassen mit Meerblick. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben einen eigenen Gartenabschnitt mit Kunstrasen, je nach Projektdesign.

Die Terrassen sind mit großformatigen Fliesen in rutschfester Ausführung verflies.

Die Penthouse-Wohnungen haben von der Terrasse Zugang zu einer eigenen Dachterrasse mit Vorinstallation für einen Jacuzzi. Einige der Sonnenterrassen sind mit Kunstrasen ausgestattet, je nach Projektdesign.







## INNENAUSBAU

Sicherheitshaustür mit Türspion, Bandseitensicherung gegen Aushebelung und Sicherheitschloss.

Die Innentüren sind weiß lackiert. Die Einbauschränke entsprechen derselben Optik und sind mit Kofferfach und Kleiderstange ausgestattet. Innenausbau mit Melaminbeschichtung.

Weißes PVC- oder Aluminium-Fenster und Terrassentüren mit Doppelverglasung und Luftkammer. Elektrische Rollläden mit Bedienungsschaltern in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer.



## FUSSBÖDEN

In allen Innenräumen werden großformatige, rektifizierte Porzellanfliesen im wunschgemäßen Farbton verlegt. Die Terrassen werden mit der gleichen Fliese in rutschfester Ausführung verflies.

*\* Im Rahmen unseres Personalisierungsprogramms können Sie aus verschiedenen Farbtönen wählen.*



## HAUSTECHNIK

Die Wohnungen verfügen über Klimaanlage und Heizung über Luftkanäle, inklusive der Apparaturen und zentraler Steuerung.

**Wärmepumpe** zur Warmwasserproduktion.

Alle Wohnungen sind mit Telefonanschlüssen und TV-TDT-SAT TV-Anschlüssen ausgestattet, auch auf den Terrassen und Dachterrassen befinden sich Anschlüsse. USB-Ladeanschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.





## AUSSENBEREICH

Von der Wohnanlage **Bella Beach** besteht direkter Zugang zum Badestrand Playa Almadraba.

In den gemeinschaftlich nutzbaren, begrünten Außenbereichen befinden sich ein Gemeinschaftspool für Erwachsene mit Kinderbereich und eine Sonnenterrasse. Darüber hinaus gibt einen Kinderspielplatz mit Sicherheitsbodenbelag und einen Outdoor-Sportbereich mit Fitnessgeräten.

Zu jeder Immobilie gehört ein Abstellraum und Tiefgaragenparkplatz mit Vorinstallation für eine Elektroautoladestation. In der Tiefgarage gibt es außerdem einen Bereich zum Abstellen von Fahrrädern.





TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenen Materialien, Modelle und deren Verwendung im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.

\*Die Fotos und Pläne des Bauprojektes dienen ausschließlich Illustrationszwecken. Der Inhalt ist nicht vertraglich bindend oder Teil eines Vertrages und keine Garantie für Leistungen.

