

## DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION





## CUISINES

Les cuisines de la résidence **Amara** s'intègrent à la perfection dans le design des logements.

Équipées de meubles aux portes laquées, avec un plan de travail et des murs carrelés, elles sont complétées par un four et un micro-ondes en colonne, lorsque les cuisines le permettent, avec plaque à induction en céramique, groupe filtrant, évier en acier à un seul bac et robinet mitigeur.

\*En vertu de notre programme de personnalisation, vous aurez le choix entre différentes couleurs pour les meubles et le plan de travail.



## SALLES DE BAIN

La salle de bains principale est équipée d'un meuble-lavabo suspendu et d'un miroir, tandis que la secondaire comporte un simple lavabo suspendu. Toutes deux sont équipées de robinets mitigeurs et d'appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée blanche. Les douches sont dotées d'une cabine et d'un receveur en acrylique de couleur blanche. Les revêtements de sol et de mur sont en grès cérame rectifié.

Pour personnaliser votre salle de bains, nous vous offrons la possibilité de choisir notamment plusieurs finitions pour les principaux meubles, le revêtement de sol et le carrelage. \*





## **MENUISERIE**

La porte d'entrée principale du logement est blindée, avec un judas télescopique, des charnières antieffractions et une serrure de sécurité.

Les portes intérieures sont laquées en blanc. Les placards ont les mêmes caractéristiques, et sont équipés d'une étagère supérieure et d'une penderie. Leur finition intérieure sera en mélamine.

La menuiserie extérieure est en PVC de couleur blanche, avec des fenêtres et baies à double vitrage. Volets roulants à coffre de type compact dans les chambres à coucher, avec sangle intégrée à la fenêtre.

## REVÊTEMENTS DE SOL

À l'intérieur du logement, le choix se porte sur un plancher stratifié (tarima) de couleur à déterminer, avec des plinthes blanches. Dans les zones humides et sur les terrasses, le revêtement de sol choisi est le grès cérame.

\*Dans le cadre de notre programme de personnalisation, différents coloris sont proposés.



## INSTALLATIONS

Chaque logement possède son propre système de climatisation (chaud/froid) à commande centralisée.

Équipement aérothermique individuel pour la production d'eau chaude sanitaire.

Chaque logement est doté de prises électriques, de télévision et de données conformément à la réglementation électrotechnique basse tension, y compris sur la terrasse et le solarium.

Les solariums des logements de l'étage supérieur bénéficient de la préinstallation pour une mini-piscine à hydromassage.





## EXTÉRIEURS

Les parties communes extérieures sont équipées de plusieurs piscines pour adultes et pour enfants, ainsi que d'une aire de jeux pour enfants.

Système d'éclairage équipé de détecteurs de présence et d'une minuterie dans les espaces extérieurs et autour de la piscine.

Le parking comprend une zone de stationnement pour les vélos.

Chaque logement est accompagné d'un débarras et d'une place de parking au sous-sol, avec préinstallation pour la recharge des véhicules électriques.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se réserve le droit de modifier ou de remplacer les matériaux, les modèles et l'aménagement des spécifications et des plans afin d'améliorer le projet, à la discrétion des techniciens en charge de la conception.

\*Les images et plans du projet ne sont donnés qu'à titre illustratif. Leur contenu n'a aucune valeur contractuelle, totale ou partielle, et ne constitue aucune garantie.

