

## MEMORIA DE CALIDADES





## COCINAS

Las cocinas de **Amara** se integran a la perfección en el diseño de las viviendas. Se entregan amuebladas con puertas lacadas, encimera y frente con azulejos.

Las cocinas se completan con horno y microondas en columna, en aquellas cocinas que lo permitan, placa vitrocerámica y grupo filtrante. Además de un fregadero en acero de un seno y grifería monomando.

\*Como parte de nuestro programa de personalización, se podrá elegir entre diferentes colores para los muebles y encimera.



## BAÑOS

El baño principal se entrega con mueble suspendido y espejo, y el baño secundario con lavabo suspendido. Ambos con grifería monomando y sanitario en porcelana blanca vitrificada. Las duchas con mampara incluida y plato de ducha de material acrílico en color blanco. Los pavimentos y paredes en gres porcelánico rectificado.

Para tener el baño que quieres, te ofrecemos la posibilidad de elegir entre diferentes acabados para el mueble del baño principal, suelos y alicatados, entre otras opciones de personalización.\*





## **CARPINTERÍA**

La puerta de acceso principal a la vivienda es acorazada con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

Las puertas de paso interiores están lacadas en color blanco. Los armarios empotrados serán de iguales características, vestidos con estante maletero, barra perchero y acabado interior en melamina.

La carpintería exterior es en PVC en color blanco, con ventanas y vidrieras con doble acristalamiento con cámara. Persianas enrollables, con tambucho tipo compacto en dormitorios, con recogedor empotrado en ventana.

## SOLADOS

En el interior de la vivienda se escoge un suelo laminado/ tarima con rodapié blanco y color a determinar.

En las zonas húmedas y terrazas se ha seleccionado un pavimento porcelánico.

\*Como parte de nuestro programa de personalización, se podrán elegir diferentes opciones de colores.



## INSTALACIONES

Cada vivienda cuenta con su propio sistema de aire acondicionado por conductos (frío/calor) con máquinas incluidas y mando centralizado.

**Sistema de aerotermia** individual para la producción de agua caliente sanitaria.

Las viviendas cuentan con tomas eléctricas, de Televisión y datos según lo estipulado en el reglamento electrotécnico de baja tensión, incluyendo tomas en las terrazas y solariums.

Los solariums de las viviendas de planta alta, tendrán la preinstalación para una mini piscina de hidromasaje.





## EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con varias piscinas para adultos y niños, así como también una zona de juegos infantiles.

Sistema de iluminación con sensores de presencia y reloj temporizador para las zonas exteriores y piscina.

Se ha incluido una zona para parking de bicicletas en el garaje.

Cada vivienda se entrega con trastero y una plaza de parking en sótano, con preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

\*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

