

BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG





KÜCHE

Die Küchen der Wohnungen in der Wohnanlage **Amara** sind harmonisch auf das Design der Innenausstattung abgestimmt und werden möbliert, mit laminierte Schrankfronten, Arbeitsplatte und gefliester Rückwand übergeben.

Zur Ausstattung gehören ebenfalls Elektrogeräte wie ein Ofen und eine Mikrowelle (wo räumlich möglich, übereinander angeordnet) sowie ein Glaskeramikkochfeld und Umluft-Dunstabzugshaube. Darüber hinaus verfügen die Küchen über eine Edelstahlpüle mit einem Becken und Einhebelmischarmatur.

Im Rahmen unseres Personalisierungsprogramms, können Sie aus verschiedenen Farbtönen für die Schrankfronten und die Arbeitsplatte wählen.*



BÄDER

Das Hauptbad ist mit einem hängend installierten Waschbecken-Unterschrank und einem Spiegel, das zweite Bad mit einem Hängewaschbecken ausgestattet. In beiden Bädern sind Einhebelmischarmaturen und weiße Keramik-Sanitärelemente installiert. Die Duschen verfügen über eine Trennwand und die Duschtassen sind aus weißem Sanitäracryl. Der Boden und die Wände in beiden Bädern sind mit Porzellanfliesen gefliest.

Damit die Bäder ganz Ihren Wünschen entsprechen, stehen verschiedene Modelle für den Unterschrank im Hauptbad, für die Boden- und Wandfliesen und weitere Badeinrichtungselemente zur Wahl.*





INNENAUSBAU

Sicherheitshaustür mit Türspion, Bandseitensicherung gegen Aushebelung und Sicherheitsschloss.

Die Innentüren sind weiß lackiert. Die Einbauschränke entsprechen derselben Optik und sind mit Kofferfach und Kleiderstange ausgestattet. Innenausbau mit Melaminbeschichtung.

Weißer PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Luftkammer. Rollläden mit kompaktem Gehäuse in den Schlafzimmern und Wohnzimmern im Erdgeschoss haben eine Einbauvorrichtung für innenliegende Rollos.

FUSSBÖDEN

In den Innenräumen ist Laminatboden verlegt, Farbe nach Wahl. Die Fußleisten sind weiß. Die Nassbereiche und Terrassen sind mit Porzellanfliesen verfliest.

* Im Rahmen unseres Personalisierungsprogramms können Sie aus verschiedenen Farbtönen wählen.



HAUSTECHNIK

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Klimasystem (kalt/warm), inklusive Geräte und zentraler Steuerung.

Individuelle Wärmepumpe zur Warmwasserproduktion.

Alle Steckdosen und Anschlüsse für Fernsehen und Internet in den Wohnungen sowie auf den Terrassen und Dachterrassen entsprechen der geltenden Niederspannungsanschluss-Verordnung.

Die Dachterrassen der Wohnungen im obersten Stockwerk sind mit der Vorinstallation für einen kleinen Hydromassagepool ausgestattet.





AUSSENBEREICH

In den gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereichen befinden sich mehrere Pools für Erwachsene und Kinder sowie ein Kinderspielplatz.

Die Außenbeleuchtung und die Poolbeleuchtung werden über Zeitschaltuhren reguliert.

In der Tiefgarage gibt es außerdem einen Bereich zum Abstellen von Fahrrädern.

Zu jeder Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Pkw-Stellplatz mit Vorinstallation für eine Elektroauto-Ladestation im Tiefgeschoss.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenden Materialien, Modelle und deren Verwendung im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.

*Die Fotos und Pläne des Bauprojektes dienen ausschließlich Illustrationszwecken. Der Inhalt ist nicht vertraglich bindend oder Teil eines Vertrages und keine Garantie für Leistungen.

