

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION





CUISINE

La cuisine est équipée de meubles hauts et bas, à finition stratifié. Le fronton entre les meubles et le plan de travail est en granite ou en pierres naturelles et résine. La cuisine possède également un évier encastré en acier inoxydable à un bac.

Elle est par ailleurs équipée de tout le nécessaire pour réaliser n'importe quelle recette dans le plus grand confort : plaque à induction 3 feux, four et micro-ondes intégrés, groupe filtrant, réfrigérateur / congélateur encastrable et lave-vaisselle encastrable.

SALLES DE BAINS

Dans les salles de bains, les lavabos sont suspendus au-dessus d'élégants meubles bas de couleur blanche et pourvus de robinets mitigeurs haut de gamme. Toutes les salles de bains sont également équipées d'un miroir.

Les sanitaires sont quant à eux en porcelaine vitrifiée de couleur blanche. Les receveurs de douche sont en charge minérale, encastrés dans le sol, complétés par une cloison en verre et une robinetterie à mitigeur.

Pour garantir avant tout le confort thermique de nos clients, toutes les salles de bains sont équipées d'un plancher chauffant.



MENUISERIE INTÉRIEURE

Chaque logement possède une porte d'entrée blindée pourvue d'une serrure de sécurité. La menuiserie intérieure est en bois laqué à gorges horizontales.

D'autre part, toutes les chambres à coucher sont pourvues de placards avec des portes en bois laqué à gorges horizontales, dont l'intérieur est recouvert de mélamine texturée et équipé d'une étagère et d'une barre de suspension.





MENUISERIE EXTÉRIEURE

La menuiserie extérieure du logement est rabattable et coulissante, avec des profilés en PVC à rupture de pont thermique. De plus, toutes les fenêtres et portes de balcons sont pourvues d'un double vitrage de type CLIMALIT.

Pour le plus grand confort de nos clients, les volets roulants des chambres à coucher sont motorisés. Dans les logements situés au rez-de-chaussée, c'est également le cas de la cuisine et du salon.



REVÊTEMENTS DE SOL

Toutes les pièces intérieures des logements possèdent un revêtement en grès cérame grand format.

Les terrasses sont revêtues d'un grès cérame similaire, mais conçu pour les extérieurs.



INSTALLATIONS

Notre objectif est de garantir à nos clients le plus grand confort possible. Pour cette raison, la climatisation et le chauffage sont assurés par des conduits et des grilles de soufflage réglables.

Ces installations comprennent également un groupe extérieur (condensateur) en toiture et une unité intérieure (évaporateur) placée dans le faux plafond de la salle de bains secondaire, avec un thermostat de commande. Dans un souci de protection de l'environnement, une partie de la production d'eau chaude est assurée par des panneaux solaires.

Les mécanismes sont de premier choix, et il existe la possibilité de les connecter à un système de domotique.

En ce qui concerne les télécommunications, les logements sont entièrement équipés : réseau téléphonique de base, télécommunication par câble, télévision numérique terrestre et satellite, et prises dans le salon-salle à manger, la cuisine et toutes les chambres.

Les terrasses, la cuisine et les salles de bains sont équipées de luminaires. Le logement est par ailleurs pourvu d'un visiophone automatique, très pratique.



EXTÉRIEURS

La copropriété possède de grands jardins et trois piscines, dont une partiellement chauffée. Il y a également un jacuzzi. L'une des piscines est réservée aux plus jeunes enfants, qui ont également une zone de jeux à leur disposition.

Tous les logements possèdent une place de stationnement dans le parking souterrain (avec portes automatiques et télécommande) et un local-débaras. Il existe un accès aux logements depuis le parking et le local-débaras par des ascenseurs adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Pour garantir la tranquillité de nos clients, les immeubles sont situés à l'intérieur d'une enceinte privée et fermée. Un circuit fermé de télévision est installé pour surveiller les zones d'accès et les parties communes.

La copropriété possède également un accès direct au front de mer.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. et GRUPO GOMENDIO se réservent le droit de modifier ou de changer les matériaux, les modèles et la distribution de ces spécifications, ainsi que les plans, en vue d'améliorer le projet à la discrétion des rédacteurs techniques de celui-ci.

