

MEMORIA DE CALIDADES



COCINAS

La cocina de concepto abierto se entrega amueblada con muebles altos y bajos. Los muebles laminados en color claro, con encimera y frente cocina de cuarzo y resina de **silestone** o similar.

Además, la cocina está equipada con frigorífico y lavavajillas integrados, microondas, horno y placa de inducción de la marca **Siemens**. Así como la campana extractora en techo.

El fregadero es de acero inoxidable de un seno y la grifería de la marca **Tres**, modelo monomando vertical.



BAÑOS

Los baños se entregan con un mueble suspendido de la marca **Kyria**. Ambos con lavabo encastrado de la misma marca y grifería empotrada de la marca **Tres**, modelo *Cuadro*.

Con el fin de maximizar tanto la comodidad como la estética de los baños, se ha optado por incluir una grifería empotrada en las duchas, de la marca **Tres**, modelo *Cuadro*. Plato de ducha a nivel con mampara de cristal. Inodoro suspendido de la casa **Jacob Delafon**, modelo *Rodin+* en ambos baños.

El alicatado de todas las paredes de los baños será de suelo a techo de la marca **Saloni**, modelo *Petralava* en acabado Marfil Lappato, en formato 25x75cm.

Los baños en las viviendas de esquina disfrutarán de luz natural a través de sus ventanas al exterior. Tanto el baño principal como secundario incluyen **calefacción por suelo radiante eléctrico**.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso principal a la vivienda es de seguridad acorazada. Las puertas de paso interiores serán en madera natural rechapada, en acabado roble y con cerradura magnética.

Los armarios empotrados serán de iguales características, vestidos con estante maletero, barra perchero y acabado interior tipo melamina textil. Todos los herrajes de colgar son de acero inoxidable o de aluminio plata mate. Las manetas de las puertas, cerraduras y tiradores son del mismo material.





CARPINTERÍA EXTERIOR

Toda la carpintería de ventanas y vidrieras se realiza en aluminio color gris antracita. Cuentan con rotura de puente térmico para garantizar su confort. Toda la vivienda cuenta con un doble acristalamiento aislante, con luna de seguridad en ventanales de salones. Las vidrieras del salón irán enrasadas por el interior.

Los dormitorios cuentan con persianas enrollables motorizadas de aluminio lacado, también en gris antracita.





SOLADOS

Para todas las estancias interiores de la vivienda se ha escogido la misma baldosa porcelánica, de la marca **Saloni**, modelo *Petalava*, con acabado Marfil Lappato, en un formato de 75x75cm.

En las terrazas y porches se utiliza el mismo modelo en su versión antideslizante, en formato 60x60cm.

INSTALACIONES

Cada una de las viviendas contará con una instalación de sistema de climatización por bomba de calor tipo aire-aire con sistema, fan coil de conductos empotrados en falsos techos y distribución por rejillas, con tecnología Inverter de alta eficiencia energética. Tanto el baño principal como secundario incluyen **calefacción por suelo radiante eléctrico**.

Sistema de aerotermia Ariston Nuos Evo A+ para la producción de agua caliente sanitaria.

Se incluye un paquete de iluminación LED de bajo consumo instalado según plano de detalle de cada vivienda.

Tomas de teléfono y de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios. Antena de TV terrestre y parabólica.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética "A"**.





EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con piscina con ducha e iluminación. Así como zonas ajardinadas con priorización de especies autóctonas y con sistema de riego por goteo.

Los jardines de uso privativo en las plantas bajas se entregan con césped artificial y separación de jardines mediante seto de jardinería.

Cada vivienda se entrega con una plaza de parking en superficie y un trastero individual en planta sótano bajo la zona solárium. Todas las plazas de aparcamiento disponen de canalización para preinstalación de toma eléctrica, facilitando la futura instalación de punto de carga para coche.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

